



WWA Regensburg - Postfach 20 04 28 - 93063 Regensburg

Stadt Regensburg
Stadtplanungsamt
Postfach 11 06 43
93019 Regensburg

STADTPLANUNGSAMT					
25. Nov. 2019					
☐ Rücksprache			☐ Kopie an:		
<i>Bn</i>					
AL	61.1	61.2	61.3	NMK	VerwFi

Ihre Nachricht
14.10.2019
61.2RÖ

Unser Zeichen
1-4622-R/R-22371/2019

Bearbeitung +49 (941) 78009-101
Josef Lehner

Datum
21.11.2019

Bauleitplanverfahren - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) an der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 131-11, Bebauungsplanänderung für das Gebiet zwischen Brennes- und Donaustauffer Straße - Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungsumgriff liegt außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten, vorläufig gesicherten oder festgesetzten Überschwemmungsgebieten und auch außerhalb der Hochwassergefahrenfläche bei HQ_{extrem}.

Folgende Hinweise sollten im Zuge der Änderung des Bebauungsplanes berücksichtigt werden.

- ✓ Altlastensituation beim Umweltamt der Stadt Regensburg abklären, da im Stadtbereich beim WWA Regensburg keine vollumfängliche Datenlage vorliegt.
- ✓ Versiegelte Flächen möglichst gering halten.
- ✓ Begrünte Flachdächer festsetzen.



- ✓ - Konzept für Niederschlagswasserbeseitigung im Trennsystem.
- Schutz des Gebäudes auch bei Starkregenereignissen. Möglichst das gesamte Gebäude bis 20 cm über GOK wasserdicht ausführen.
- ✓ - Baugrunduntersuchung hinsichtlich der Grundwasserstände.

Mit freundlichen Grüßen

[Handwritten signature]

Josef Lehner

Abteilungsleiter

Stadt und Landkreis Regensburg