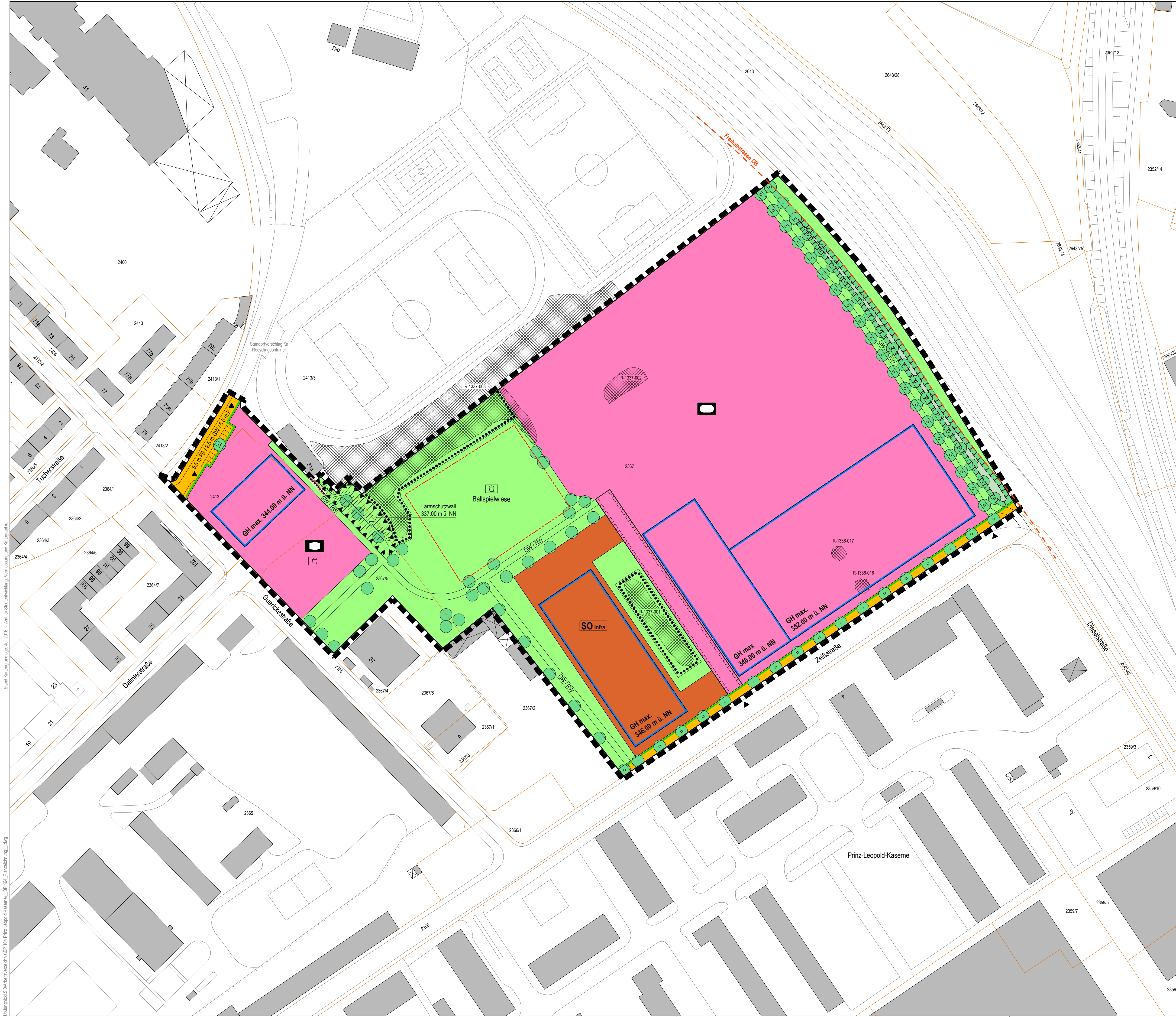


Stand: Kellungsgrundlage, Juli 2016 - Amt für Stadtentwicklung, Vermessung und Katastrophenschutz
U:\Jungnickel\5\7\Abbauverfahren\BP 164 Prinz-Leopold-Kaserne_ BP 164_Planzeichnung_..._dwg



Legende

Festsetzungen:

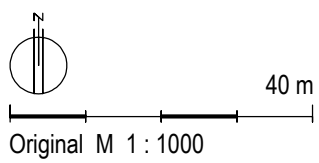
- GH max.** Maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
 - SO Infra** Sondergebiet (Infrastruktur)
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Grünfläche
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Zu pflanzender Baum (standortgebunden)
 - Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Spielfeld
 - Ballsportfläche
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - Fläche für Vorkerkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand: Höhe = 337,00 m ü. NN)
 - Lärmschutzwand (Höhe = 337,00 m ü. NN)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise:

- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- ü. NN Über Normalnull
- GW / RW Gehweg / Radweg
- FB / P Fahrbahn / Parken
- Zufahrt
- Zu pflanzender Baum (schematisch)
- Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Städtebauliche Vergleichswerte

Sondergebiet:	5 950 m²	7,9 %
Fläche für den Gemeinbedarf (Sport):	40 665 m²	54,1 %
Fläche für den Gemeinbedarf (KG):	5 678 m²	7,6 %
Öffentliche Verkehrsfläche:	2 061 m²	2,7 %
Öffentliche Grünfläche:	19 206 m²	25,6 %
Fläche zum Schutz der Landschaft:	1 570 m²	2,1 %
Gesamtfläche:	75 130 m²	100,0 %



Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 19. 09. 2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 164 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09. 10. 2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19. 09. 2017 hat in der Zeit vom 09. 10. 2017 bis 27. 10. 2017 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19. 09. 2017 hat in der Zeit vom 09. 10. 2017 bis 10. 11. 2017 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 sowie Abs. 4 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

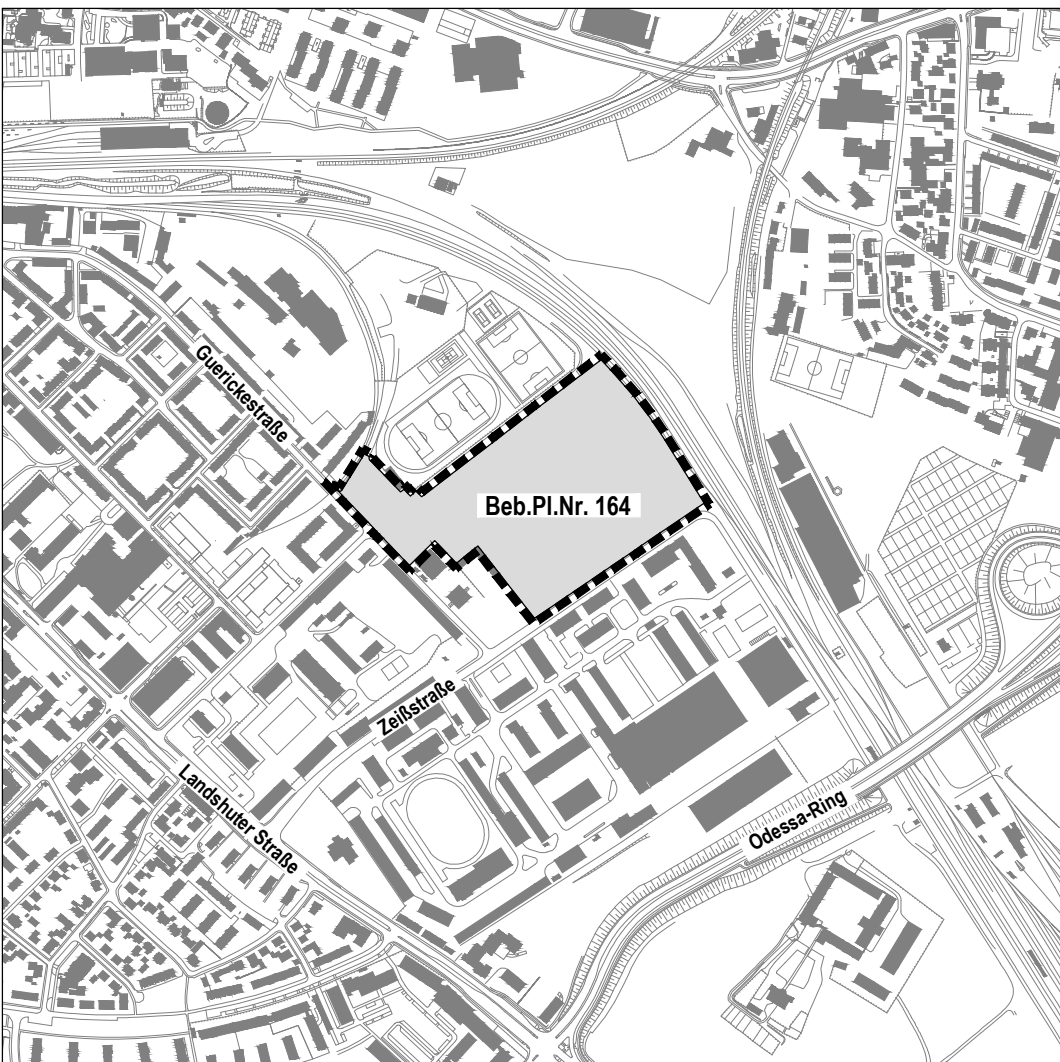
Der Bebauungsplan, bestehend aus Satzungstext und Planzeichnung, ist damit in Kraft getreten.

(Siegel)

Regensburg,

Stadt Regensburg

i.V. Gertrud Maltz-Schwarzfischer, Bürgermeisterin



Bebauungsplan Nr. 164
Ehemalige Prinz-Leopold-Kaserne
(Neuer Technischer Bereich)

Entwurf

Planungs- und Baureferat:

Stadtplanungsamt:

Abteilung 61.2 Spo / Ju Datum: 19. 09. 2017 Ergänzt: 30. 04. 2019