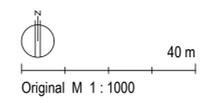


Legende FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- MU** Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO, bestehend aus 5 Teilgebieten, gemäß § 3 Abs. 1 der Satzung
 - z.B. **IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - z.B. **WH 12,0 m** Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
 - WH 21,0-21,85 m** Wandhöhe in Metern als Mindest- und Höchstmaß
 - GR** Maximal zulässige Grundfläche nach § 19 Abs. 2 BauNVO in Quadratmetern
 - GR_G** Maximal zulässige Grundfläche unter Einbeziehung der Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO in Quadratmetern
 - GF** Geschossfläche mit Angabe in Quadratmetern gem. § 20 BauNVO
 - FD** Flachdach
 - FFB** Oberkante Fertigfußboden mit Angabe der Höhe in Meter über NN
 - SHTG** Schwellenhöhen der Tiefgaragenzufahrten mit Angabe der Mindesthöhe in Meter über NN
 - o** Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
 - a** Abweichende Bauweise gem. § 22 Abs. 4 BauNVO
- Baugrenze
- Baulinie
- Baugrenze für Tiefgaragen
- Abgrenzung von Nutzungsbereichen in Bezug auf das Maß der baulichen Nutzung (Anzahl der Vollgeschosse, Wandhöhe, Oberkante Fertigfußboden)
- Abgrenzung von Nutzungsbereichen in Bezug auf die Art und/oder das Maß der baulichen Nutzung (GR, GR_G und GF)
- Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude, die mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden könnten, errichtet werden dürfen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
- Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen in Form von Stellplätzen
- Ein- und Ausfahrtsbereich für Tiefgaragen
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Fläche für Gehrechte (G) oder Geh- und Radfahrrechte (G+R) oder Geh-, Radfahr- und Leitungsrechte (G+R+L)
- Öffentliche Grünfläche
- Wasserdurchlässige Flächen im MU Teil 3
- Spielbereiche auf öffentlichem Grund
- Baum, zu pflanzen
- Trafostation
- Containerstandort



HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 2266/14 Flurstücksnummer
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 101 "Ehemalige Zuckerfabrik"
- 2 Vorhandenes Gebäude m. Hausnummer
- Rampe
- FB Fahrbahn
- GW Gehweg
- RW Radweg
- P Parken
- BG Baumgraben
- Baum als Vorschlag
- Baum vorhanden
- Spielbereiche auf Baugrundstücken
- Eigentümerweg

Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 23.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.07.2015 hat in der Zeit vom 15.12.2015 bis 08.01.2016 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

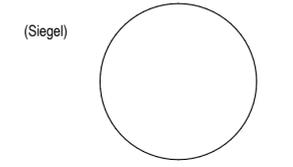
Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 sowie Abs. 4 und 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan, bestehend aus Satzungstext und Planzeichnung, ist damit in Kraft getreten.

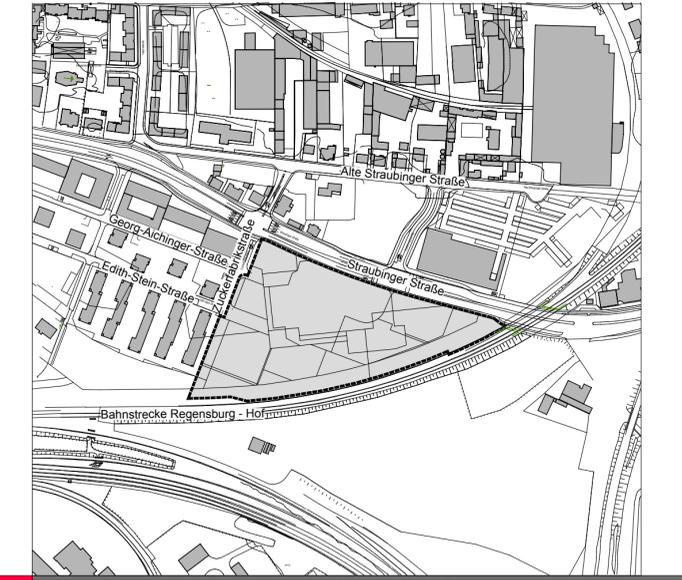


Regensburg,

Stadt Regensburg

.....

Gertrud Maltz-Schwarzfischer, Oberbürgermeisterin



Bebauungsplan Nr. 262

"Ehemalige Zuckerfabrik Ost"
mit Teiländerung Bebauungsplan Nr. 101
"Ehemalige Zuckerfabrik"

Entwurf

Planverfasser: Stadtplanung Breunig Seitzstraße 19 80538 München	Auer + Weber + Assoziierte Dipl.-Ing. Architekten Sandstraße 33 80335 München	Stautner und Schäfl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Frundsbergstraße 23 80634 München
---	--	---

Planungs- und Baureferat: R VI:

Stadtplanungsamt: Amt 61:

Abteilung 61.2 Pa Datum: 23.07.2015 Ergänzt: 09.02.2021