



Ferdinand Schmack jun. GmbH  
**Ehemalige Zuckerfabrik – Candis II**  
**Verkehrsuntersuchung**

**Regensburg**

**Dezember 2018**

Dr.-Ing. Frank Schleicher-Jester

**Inhalt**

<b>1</b>	<b>Aufgabe, Grundlagen und Vorgehensweise</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Beschreibung Planfall und Nullfall</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Ermittlung der Verkehrsbelastungen im Planfall und Nullfall</b>	<b>8</b>
3.1	Grundbelastungen 2009/10	8
3.2	Prognose-Grundbelastungen 2035	8
3.3	Verkehrserzeugung	9
3.4	Neubelastungen	10
3.5	Prognosebelastungen 2035	10
<b>4</b>	<b>Beurteilung der Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Verkehrsbelastungen für die schalltechnischen Untersuchungen</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>Zusammenfassung</b>	<b>15</b>
	<b>Verzeichnisse</b>	<b>16</b>
	<b>Pläne</b>	
	<b>Anlagen</b>	

## 1 Aufgabe, Grundlagen und Vorgehensweise

### Aufgabe

In Regensburg wird beidseits der Straubinger Straße das Areal der ehemaligen Zuckerfabrik städtebaulich entwickelt. Es besteht aus mehreren Teilräumen (siehe **Plan 1**). Für den Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik - Candis I“ (Bebauungsplan Nr. 101) wurde im November 2010 / Februar 2011 eine Verkehrsuntersuchung erstellt.

Als nächstes soll der Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik – Candis II“ entwickelt werden. Hierfür wird zurzeit der Bebauungsplan Nr. 262 aufgestellt. Aufgabe dieser Verkehrsuntersuchung ist es, die verkehrliche Machbarkeit der geplanten Entwicklungen nachzuweisen und die Verkehrsbelastungen für die schalltechnische Untersuchung bereitzustellen. Dabei sind die aktuell geplanten bzw. bereits realisierten Entwicklungen in allen Teilräumen des Areals Ehemalige Zuckerfabrik sowie allgemeine Verkehrsentwicklungen bis zum Prognosejahr 2035 zu berücksichtigen.

### Grundlagen

Die Verkehrsuntersuchung basiert auf folgenden Grundlagen:

- Angaben des Auftraggebers zu den heutigen und aktuell geplanten Nutzungen
- Vorgaben der Stadt Regensburg zur allgemeinen Verkehrsentwicklung in der Straubinger Straße, Prognosejahr 2035
- Erschließung „Ehemalige Zuckerfabrik“ Regensburg, Verkehrsuntersuchung November 2010 / Februar 2011, R+T Verkehrsplanung Darmstadt
- Städtebaulicher Rahmenplan „Innerer Osten Regensburg“, Arbeitsgemeinschaft pp als pesch partner architekten stadtplaner, WGF Landschaft und R+T Topp Huber-Erlor Hagedorn, November 2010 (Anlage 1 zum Stadtratsbeschluss vom 07.12.2010)

## Vorgehensweise

- Abstimmung der Aufgabenstellung mit dem Auftraggeber und der Stadt Regensburg
- Ermittlung der von den Entwicklungen unbeeinflussten Verkehrsbelastungen der Straubinger Straße im Prognosejahr 2035 (Prognose-Grundbelastungen 2035)
- Aktualisierung der Verkehrserzeugung für den Planfall und den zugehörigen Vergleichsfall ohne Entwicklungen von Candis II (sog. Nullfall)
- Verkehrsverteilung für den Planfall und den Nullfall
- Ermittlung der durch die Entwicklungsmaßnahmen hervorgerufenen Neubelastungen im Planfall und im Nullfall
- Ermittlung der Prognosebelastungen 2035 für den Planfall und den Nullfall durch Überlagerung der Neubelastungen mit den Prognose-Grundbelastungen 2035
- Beurteilung der Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte an der Straubinger Straße im Planfall für die Spitzenstunden werktags vor- und nachmittags sowie samstags
- Als Grundlagen für die schalltechnische Untersuchung:  
Berechnung der durchschnittlichen tägliche Verkehrsbelastungen eines Jahres (DTV-Werte) sowie der maßgeblichen stündlichen Verkehrsbelastungen tags (6 – 22 Uhr) und nachts (22 – 6 Uhr) im Planfall und Nullfall. Angaben zu den Lkw-Anteilen tags und nachts





Der Bebauungsplan Nr. 101 für den **Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik West – Candis I“** enthält allgemeine Wohngebiete und Mischgebiete. Beide Gebietstypen lassen verschiedene Nutzungen zu. Die Nutzungsverteilung für diesen Teilraum wird aufgrund von Erfahrungswerten wie folgt berechnet:

Allgemeines Wohngebiet (40.540 m<sup>2</sup> BGF):

In den allgemeinen Wohngebieten sind außer Wohnen auch Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke sowie teilweise auch Läden, Gastronomie- und nicht störende Handwerksbetriebe zulässig. Hierfür wird folgende Aufteilung angesetzt:

90% Wohnen (36.486 m<sup>2</sup> BGF)

10% Mischnutzung ohne Wohnen (4.054 m<sup>2</sup> BGF)

Mischgebiet (27.610 m<sup>2</sup> BGF):

In den Mischgebieten sind außer Wohnen auch Büros und Dienstleistungen, Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke sowie teilweise Läden, Gastronomie- und sonstige Gewerbebetriebe zulässig.

Hierfür wird folgende Aufteilung angesetzt:

50% Wohnen (13.805 m<sup>2</sup> BGF)

50% Mischnutzung ohne Wohnen (13.805 m<sup>2</sup> BGF)

Insgesamt ergibt dies für den Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik West – Candis I“ folgende Nutzungsverteilung:

Wohnen: 50.291 m<sup>2</sup> BGF

Mischnutzung ohne Wohnen: 17.859 m<sup>2</sup> BGF

Da das Gebiet „Ehemalige Zuckerfabrik-West – Candis I“ zwischenzeitlich bebaut ist, ist bekannt, dass der Wohnflächenanteil tatsächlich höher und der Anteil an gemischten Nutzungen (ohne Wohnen) geringer ist, als in der obigen Berechnung nach allgemeinen Erfahrungswerten angenommen.

Dies hat geringere Verkehrsbelastungen zur Folge, da die spezifische Verkehrserzeugung (Kfz/Fahrten pro 100 m<sup>2</sup> BGF) der Büro- und Mischnutzung ca. 4,5 mal höher als die der Wohnnutzung ist. Die sich aus der oben ermittelten Nutzungsverteilung ergebenden Verkehrsbelastungen liegen also auf der sicheren Seite. Damit wird auch der Nachweis für eventuelle künftige Umnutzungen entsprechend den Bestimmungen des Bebauungsplans erbracht.

Der Bebauungsplan Nr. 262 für den **Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik Ost – Candis II“** soll als Urbanes Gebiet ausgewiesen werden, in dem im Wesentlichen die gleichen Nutzungen wie in Mischgebieten zulässig sind. Die derzeit geplanten Nutzungen sind: Wohnen (18.096 m<sup>2</sup> BGF), studentisches Wohnen (7.250 m<sup>2</sup> BGF), Büro/Dienstleistungen (8.589 m<sup>2</sup> BGF), Ärztehaus (3.913 m<sup>2</sup> BGF), Hotel (5.550 m<sup>2</sup> BGF), Kindergarten (900 m<sup>2</sup> BGF), Einzelhandel (Boutiquen oder Ähnliches: 1.490 m<sup>2</sup> BGF).

Wohnen und studentisches Wohnen werden in der Verkehrserzeugung zusammengefasst (25.346 m<sup>2</sup> BGF in Candis II). Die Anzahl an Studenten pro

100 m<sup>2</sup> BGF ist im allgemeinen zwar höher, der MIV-Anteil aber niedriger als im Bevölkerungsdurchschnitt. Die beiden Parameter sind gegenläufig und wirken sich damit auf die Kfz-Verkehrsmengen insgesamt kaum aus. In der Summe der Wohnnutzungen von Candis I und II (75.637 m<sup>2</sup> BGF) ist der Anteil an studentischem Wohnen mit knapp 10% auch relativ gering. Niedrigere Spitzenstundenanteile bei Studenten werden nicht berücksichtigt. Dieses Vorgehen liegt auf der sicheren Seite.

Die Büronutzungen von Candis II können mit den Mischnutzungen (ohne Wohnen) von Candis I zusammengefasst werden, da die Berechnungsparameter in der Verkehrserzeugung gleich sind (zusammen 26.488 m<sup>2</sup> BGF). Die Nutzungen Ärztehaus, Hotel, Kindergarten und Einzelhandel werden separat betrachtet, da sie in ihrer Verkehrserzeugung von den anderen Nutzungen stark abweichen.

Der **Nullfall** enthält, im Gegensatz zum Planfall, noch keine Nutzungen im Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik-Ost – Candis II“. Im Verkehrssystem fehlt die Planstraße Ost mit Anschlüssen an den Knoten Straubinger Straße / Kastenmaierstraße und die Zuckerfabrikstraße.

Das gesamte Untersuchungsgebiet mit den Teilräumen des Entwicklungsgebiets, den Nutzungen und den Verkehrssystemen ist für den Planfall und den Nullfall in den **Plänen 1.1** und **2** dargestellt. **Plan 1.2** zeigt die Grundstücksflächen mit den geplanten Nutzungen im Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik – Candis II“.

### **3 Ermittlung der Verkehrsbelastungen im Planfall und Nullfall**

Im Folgenden wird dargestellt wie die werktäglichen und samstäglichen Spitzenstundenbelastungen für den Planfall ermittelt wurden, die Grundlage zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte sind (siehe Kapitel 4). Ergänzt sind Berechnungen der werktäglichen Tagesbelastungen (24-Stunden-Werte) im Planfall und Nullfall, die zur Berechnung der Verkehrsbelastungen für die schalltechnischen Untersuchungen benötigt werden. Die Ermittlung der Parameter für die schalltechnischen Untersuchungen (DTV-Werte, maßgebliche Stundenbelastungen tags und nachts und Lkw-Anteile) wird in Kapitel 5 erläutert.

#### **3.1 Grundbelastungen 2009/10**

Die von den Entwicklungsmaßnahmen unbeeinflussten Grundbelastungen der Knotenpunkte in der Straubinger Straße für die Spitzenstunden Werktag Vormittag, Werktag Nachmittag und Samstag stammen aus den Jahren 2009/10, das heißt aus der Zeit vor Beginn der Entwicklungsmaßnahmen im Gebiet Ehemalige Zuckerfabrik. Auf neuere Verkehrserhebungen wurde verzichtet, da Entwicklungsmaßnahmen in verschiedenen Teilräumen der Ehemaligen Zuckerfabrik nur teilweise umgesetzt sind. Der genaue Stand der Umsetzung ist nicht bekannt und ändert sich ständig. Eine Zuordnung aktueller Zählwerte zu einem bestimmten Entwicklungsstand ist deshalb nicht möglich. Sonstige Einflussfaktoren, die das Verkehrsaufkommen in der Straubinger Straße wesentlich verändert haben könnten, sind nicht bekannt.

Die werktäglichen Tagesbelastungen ergeben sich durch Multiplikation der Summe der Spitzenstundenbelastungen vor- und nachmittags mit dem Faktor 6,0. Dieser Faktor ergibt sich als Mischwert aus Angaben des HBS 2001/2009 (Quelle siehe Fußnote 2 auf Seite 13) zu Spitzenstundenanteilen im Pkw- und Lkw-Verkehr für Straßen am Kernstadtrand und Straßen am Stadtrand. Der Umrechnungsfaktor wurde durch die Stadt Regensburg mit Hilfe des Verkehrsmodells verifiziert.

Die Grundbelastungen sind in den **Anlagen G** dargestellt.

#### **3.2 Prognose-Grundbelastungen 2035**

Die Prognose-Grundbelastungen bauen auf den Grundbelastungen auf. Zusätzlich werden entfallende Nutzungen sowie allgemeine Verkehrsentwicklungen für das Prognosejahr 2035 berücksichtigt.

Der Verkehr der Südzucker AG (Restbetrieb) entfällt. Nicht berücksichtigt werden entfallende Nutzungen durch die geplanten Entwicklungen im Teilraum „Alte Straubinger Straße West und Auweg“, da das Verkehrsaufkommen dieser Nutzungen nicht bekannt ist. Dieses Vorgehen liegt auf der sicheren Seite.

In Regensburg geht man in Zukunft von einem deutlichen Zuwachs an Einwohnern und Arbeitsplätzen aus. Hierfür wird eine allgemeine Verkehrszu-

nahme von 10% bis 2035 angenommen. Die Belastungen aller Verkehrsströme im Untersuchungsgebiet werden deshalb um 10% erhöht. Dieser Prognoseansatz wurde durch die Stadt Regensburg mittels eines Vergleichs der Prognosebelastungen des Planfalls (24-Stunden-Werte werktags, **Anlage P-P-W**) mit den Verkehrsbelastungen des Verkehrsmodells der Stadt für das Jahr 2035 verifiziert.

Die Prognose-Grundbelastungen 2035 für den Planfall und den Nullfall sind identisch. Sie sind in den **Anlagen PG** dargestellt.

### 3.3 Verkehrserzeugung

Die Verkehrserzeugung des Planfalls und des Nullfalls mit allen Gebietsentwicklungen gemäß Kapitel 2 (Tabellen 1 und 2) wurde mit Hilfe der einschlägigen Fachliteratur<sup>1</sup> berechnet. Der Nullfall unterscheidet sich vom Planfall nur im Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik“, indem er nur die Nutzungen von Candis I, nicht aber von Candis II enthält.

Das im Teilraum „Alte Straubinger Straße Ost (Rübenhof)“ geplante Parkhaus ist für die Entwicklungsmaßnahmen im Areal der Ehemaligen Zuckerfabrik vorgesehen und nimmt den dadurch erzeugten Verkehr auf. Es ist nicht davon auszugehen, dass das Parkhaus selbst zusätzlichen Verkehr in nennenswertem Umfang erzeugt.

Bei den Berechnungsparametern wurden gegenüber der Verkehrsuntersuchung 2010/11 einige Anpassungen vorgenommen, um die aktuelle Nutzungsstruktur in der Verkehrszeugung besser abzubilden. Die wichtigsten Änderungen sind:

- Erhöhung und Vereinheitlichung der Anzahl Kundenwege pro Beschäftigtem auf 5,0 bei nicht störendem Gewerbe und Büro/Dienstleistungen.  
Damit wird ein höherer Anteil an publikumsintensiven Nutzungen abgedeckt.
- Reduzierung des werktäglichen MIV-Anteils der Beschäftigten auf 60% sowie Reduzierung des MIV-Anteils der Kunden und Besucher von nicht störendem Gewerbe und Büro/Dienstleistungen auf 65%.  
Dadurch wird der Größe des Gesamtgebiets und der intensiven Nutzungsmischung mit entsprechend hohen Binnenverkehrsanteilen Rechnung getragen, die überwiegend nichtmotorisiert erfolgen.

---

<sup>1</sup> Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen, Ausgabe 2006; Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV), Heft 147, Köln

Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung, Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung; Schriftenreihe der Hessischen Straßen- und Verkehrsverwaltung, Heft 42 - 2000

- Leicht erhöhter Kfz-Besetzungsgrad samstags.  
Damit wird berücksichtigt, dass samstags mehr Kfz-Fahrten als werktags von zwei oder mehr Personen gemeinsam durchgeführt werden.

Die Verkehrserzeugung für die einzelnen Teilräume und die Werktags- und Samstagsverkehre ist in den **Anlagen E** dargestellt.

### 3.4 Neubelastungen

Die in der Verkehrserzeugung ermittelten Verkehrsmengen werden auf das Straßennetz verteilt. Daraus ergeben sich für den Planfall und Nullfall die Neubelastungen durch die Entwicklungsmaßnahmen.

Da in der Straubinger Straße beide Richtungen des Verkehrs in allen Untersuchungszeiträumen sehr ausgeglichen sind, wird auch für die Ziel- und Quellverkehre der Entwicklungsgebiete angenommen, dass sich diese zu je 50% stadtein- und stadtauswärts verteilen. Die Aufteilung des Verkehrs auf die drei Knotenpunkte mit der Straubinger Straße (Aufeldstraße, Alkoferstraße/Zuckerfabrikstraße und Kastenmaierstraße/Planstraße Ost) wird auf der Grundlage der Größe der Teilgebiete und der Wegelängen abgeschätzt. Der Planfall berücksichtigt dabei, im Gegensatz zum Nullfall, die Planstraße Ost im Gebiet Candis II.

Da das Parkhaus Parkraumnachfrage auch aus den Teilräumen „Ehemalige Zuckerfabrik - Candis I und II“ abdecken soll, wird es teilweise zu Verkehrsverlagerungen vom Süden in den Norden der Straubinger Straße kommen. Da die spätere Nutzung des Parkhauses durch die verschiedenen Teilräume und Nutzergruppen noch nicht bekannt ist, sind Annahmen zur Umverteilung von Verkehrsströmen durch das Parkhaus schwierig. Es ist nicht davon auszugehen, dass es durch Verkehrsverlagerungen, die durch das Parkhaus hervorgerufen werden, zu Änderungen in der Summe der Verkehrsbelastungen in der Straubinger Straße und an den Knotenpunkten kommt. Auf eine rechnerische Berücksichtigung des geplanten Parkhauses in der Verkehrsverteilung wird deshalb verzichtet. Hinsichtlich der Verkehrsbelastungen in den Teilräumen „Ehemalige Zuckerfabrik“- Candis I und II“ südlich der Straubinger Straße liegt dieses Vorgehen auf der sicheren Seite.

Die Knotenstrombelastungen aus den Neuverkehren des Planfalls und Nullfalls sind in den **Anlagen N** dargestellt.

### 3.5 Prognosebelastungen 2035

Die künftigen Gesamtbelastungen (Prognosebelastungen 2035) ergeben sich als Summe aus den Prognose-Grundbelastungen 2035 (Anlagen PG) und den Neubelastungen (Anlagen N).

Die Knotenstrombelastungen aus dem Neuverkehr des Planfalls und Nullfalls sind in den **Anlagen P** dargestellt.

#### 4 Beurteilung der Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte

Beurteilt wird, wie sich die Nutzungen in den verschiedenen Teilräumen des Entwicklungsgebiets sowie der erwartete allgemeine Verkehrszuwachs von 10% bis 2035 auf die Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte in der Straubinger Straße in den drei Spitzenstunden werktags vor- und nachmittags und samstags auswirkt.

Im Rahmen der Verkehrsuntersuchung 2010/11 wurde die Leistungsfähigkeit aller Knotenpunkte der Straubinger Straße zwischen Greflinger Straße und Osttangente mit Hilfe einer Mikrosimulation, unter Berücksichtigung der Signalprogramme, detailliert untersucht. Ergebnis waren, bei einer vollen Entwicklung aller Teilräume, ausreichende Leistungsfähigkeitsreserven an allen Knotenpunkten zu allen Spitzenstunden, bei guter bis sehr guter Verkehrsqualität im Geradeausverkehr der Straubinger Straße.

Im Rahmen dieser Verkehrsuntersuchung zur Ehemaligen Zuckerfabrik – Candis II reicht es deshalb aus, die Auslastungsgrade der Knotenpunkte überschlägig mit dem AKF-Verfahren zu berechnen. Dabei werden die Belastungen der einzelnen Verkehrsströme und die Anzahl und Aufteilung der Fahrstreifen berücksichtigt. Die Ergebnisse sind in **Tabelle 3** zusammengestellt.

Knotenpunkt	Auslastung Spitzenstunde vormittags	Auslastung Spitzenstunde nachmittags	Auslastung Spitzenstunde samstags
Greflinger Str. / Prinz-Ludwig-Str.	73%	83%	46%
Alkoferstr. / Zuckerfabrikstr.	49%	52%	40%
Kastenmaierstr. / Planstr. Ost	42%	51%	46%
An der Irlter Höhe	38%	42%	27%
Preßburger Str. / Hoher Kreuz Weg	42%	54%	29%
Osttangente, Rampen West	70%	48%	37%
Osttangente, Rampen Ost	50%	39%	27%

**Tabelle 3: Auslastung der Knotenpunkte im Planfall**

Die maximale Auslastung beträgt 83% am Knoten Greflinger Straße / Prinz-Ludwig-Straße in der Spitzenstunde nachmittags. Zu den anderen Spitzenzeiten und an den anderen Knotenpunkten sind die Auslastungsgrade deutlich niedriger. Somit sind im Planfall keine Leistungsfähigkeitsprobleme zu erwarten.

## 5 Verkehrsbelastungen für die schalltechnischen Untersuchungen

Für die schalltechnischen Untersuchungen sind die durchschnittlichen täglichen Verkehrsbelastungen im Jahr 2035 am Tag (6-22 Uhr) und bei Nacht (22-6 Uhr) sowie die zugehörigen Lkw-Anteile maßgebend. Die Berechnungen erfolgen in Anlehnung an das HBS<sup>2</sup>.

Hierfür sind zunächst die Spitzenstundenbelastungen werktags auf Tagesverkehrsbelastungen hochgerechnet. Für die Grundbelastungen und Prognose-Grundbelastungen erfolgt dies durch Multiplikation der Summe aus den Spitzenstundenbelastungen vor- und nachmittags mit dem Faktor 6,0 (**Anlagen G-W** und **PG-W**). Für die Neuverkehre aus den Entwicklungsgebieten des Planfalls und Nullfalls ergeben sich die werktäglichen 24-Stunden-Belastungen (**Anlagen N-P6-W** und **N-N6-W**) aus der Verkehrserzeugung (Anlagen E). Durch Überlagerung der werktäglichen Prognose-Grundbelastungen mit den Neuverkehren ergeben sich die werktäglichen Prognosebelastungen 2035 für den Planfall 6 und den Nullfall 6 (**Anlagen P-P6-W** und **P-N6-W**).

Anschließend sind die Verkehrsbelastungen eines Normalwerktags (24-Stunden-Werte), in Anlehnung an das HBS, auf die durchschnittlichen täglichen Verkehrsbelastungen eines Jahres (DTV-Werte) umgerechnet. Für die Hauptverkehrs- und Gewerbegebietsstraßen (Straubinger Straße, Greflinger Straße, Prinz-Ludwig-Straße) beträgt der Umrechnungsfaktor 0,90, für die in die Straubinger Straße einmündenden Erschließungsstraßen 0,95. Die DTV-Werte sind für den Planfall und den Nullfall in den **Anlagen P-P6-DTV** und **P-N6-DTV** dargestellt. Die maßgeblichen stündlichen Verkehrsbelastungen tags (6-22 Uhr) ergeben sich durch Multiplikation der DTV-Werte mit dem Faktor 0,06 (**Anlagen P-P6-Mt** und **P-N6-Mt**), nachts (22-6Uhr) mit dem Faktor 0,011 (**Anlagen P-P6-Mn** und **P-N6-Mn**). Diese Umrechnungsfaktoren entsprechen denen der RLS 1990<sup>3</sup>.

Die Haupteerschließungsstraßen des Entwicklungsgebiets „Ehemalige Zuckerfabrik“ sind in den Anlagen zum DTV und zu den maßgeblichen stündlichen

<sup>2</sup> HBS – Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (HBS), Ausgabe 2001/Fassung 2009; Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV), Köln

(Anm.: Da das aktuelle HBS, Ausgabe 2015, keine Umrechnungsfaktoren auf DTV-Werte enthält, wurde der Berechnung das frühere HBS, Ausgabe 2001, Fassung 2009, zugrunde gelegt. In den „Hinweisen zur kurzzeitigen automatischen Erfassung von Daten des Straßenverkehrs“, Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2010, wird eine Hochrechnung auf DTV-Werte nach dem HBS Ausgabe 2001/Fassung 2009 empfohlen.)

<sup>3</sup> RLS – Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, Ausgabe 1990, Bundesminister für Verkehr.

Verkehrsbelastungen ergänzt. Die Verkehrsbelastungen der einzelnen Straßenabschnitte wurden berechnet, indem die ins Gebiet ein- und ausfahrenden Verkehre unter Berücksichtigung der Gebietsstruktur und des Straßensystems auf die Straßen verteilt wurden.

Als Lkw-Anteil (> 3,5 t) kann in der Straubinger Straße nach Aussagen der Stadt Regensburg werktags ein Anteil von 6% über 24 Stunden angenommen werden. Für die Erschließungsstraßen kann ein Lkw-Anteil werktags von 3% angesetzt werden. Der Umrechnungsfaktor auf den durchschnittlichen täglichen Verkehr eines Jahres beträgt 0,74. Daraus ergeben sich folgende Werte:

Durchschnittliche tägliche Lkw-Anteile (> 3,5 t):

- Straubinger Straße 4,5%
- Erschließungsstraßen 2,3%.

Maßgebende Lkw-Anteile (> 3,5 t) tags (6-22 Uhr):

- Straubinger Straße 4,7%
- Erschließungsstraßen 2,4%.

Maßgebende Lkw-Anteile (> 3,5 t) tags (6-22 Uhr):

- Straubinger Straße 2,7%
- Erschließungsstraßen 1,4%.

Für Verkehrslärberechnungen nach RLS 1990 werden die Anteile von Lkw > 2,8 t benötigt. Hierfür werden die Anteile von Lkw > 3,5 t um 40% erhöht. Daraus ergeben sich folgende Werte:

Durchschnittliche tägliche Lkw-Anteile (> 2,8 t):

- Straubinger Straße 6,3%
- Erschließungsstraßen 3,2%.

Maßgebende Lkw-Anteile (> 2,8 t) tags (6-22 Uhr):

- Straubinger Straße 6,6%
- Erschließungsstraßen 3,4%.

Maßgebende Lkw-Anteile (> 2,8 t) nachts (6-22 Uhr):

- Straubinger Straße 3,8%
- Erschließungsstraßen 2,0%.

## **6 Zusammenfassung**

Zur städtebaulichen Entwicklung des Teilraums Ehemalige Zuckerfabrik – Candis II wird zurzeit der Bebauungsplan Nr. 262 aufgestellt. Hierzu wurden die verkehrliche Machbarkeit untersucht und die Verkehrsbelastungen für die schalltechnische Untersuchung ermittelt. Die Verkehrsuntersuchung berücksichtigt sowohl die aktuell geplanten bzw. bereits realisierten Entwicklungen in allen Teilräumen des Areals Ehemalige Zuckerfabrik als auch eine allgemeine Verkehrszunahme in Höhe von 10% in der Straubinger Straße bis 2035.

Durch eine Berechnung der Auslastungsgrade der Knotenpunkte in der Straubinger Straße für den Planfall konnte die verkehrliche Machbarkeit nachgewiesen werden.

Als Grundlage für eine schalltechnische Untersuchung sind die mittleren Verkehrsbelastungen eines Jahres (Gesamt-Kfz und Lkw-Anteile) am Tag (6 – 22 Uhr) und bei Nacht (22 – 6 Uhr) ausgewiesen. Dafür ist das Verkehrssystem um die Haupteerschließungsstraßen des Gebiets „Ehemalige Zuckerfabrik Ost“ ergänzt. Die Verkehrsbelastungen für die schalltechnische Untersuchung sind außer für den Planfall auch für einen Nullfall ermittelt, der als Vergleichsfall für die Situation ohne Entwicklungen im Teilraum Ehemalige Zuckerfabrik – Candis II dient.

## Verzeichnisse

### Tabellen im Text

Tabelle 1:	Beschreibung Planfall
Tabelle 2:	Beschreibung Nullfall
Tabelle 3:	Auslastung der Knotenpunkte im Planfall

### Pläne

Plan 1.1:	Planfall, Gesamtgebiet
Plan 1.2:	Planfall, Teilraum „Ehemalige Zuckerfabrik – Candis II“
Plan 2:	Nullfall, Gesamtgebiet

### Anlagen

#### **Anlagen G: Grundbelastungen 2009/10**

G-V:	Spitzenstunde Werktag Vormittag
G-N:	Spitzenstunde Werktag Nachmittag
G-S:	Spitzenstunde Samstag
G-W:	Tagesbelastung Werktag
G-DTV	durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV)
G-Mt	maßgebende stündliche Verkehrsbelastung tags
G-Mn	maßgebende stündliche Verkehrsbelastung nachts

#### **Anlagen PG: Prognose-Grundbelastungen 2035**

PG-V:	Spitzenstunde Werktag Vormittag
PG-N:	Spitzenstunde Werktag Nachmittag
PG-S:	Spitzenstunde Samstag
PG-W:	Tagesbelastung Werktag

**Anlagen E: Verkehrserzeugung**

- E1-P/N-V/N: Teilraum „Alte Straubinger Str. West u. Auweg“  
(1 – 13) Planfall / Nullfall, Werktag (Vor- und Nachmittag)
- E1-P/N-S: Teilraum „Alte Straubinger Str. West u. Auweg“  
(1 – 13) Planfall / Nullfall, Samstag
- E2-P/N-V/N: Teilraum „Alte Straubinger Str. Ost (Rübenhof)“  
(1 – 6) Planfall / Nullfall, Werktag (Vor- und Nachmittag)
- E2-P/N-S: Teilraum „Alte Straubinger Str. Ost (Rübenhof)“  
(1 – 6) Planfall / Nullfall, Samstag
- E3-P-V/N: Teilraum „Zuckerfabrik (Candis I u. II)“  
(1 – 13) Planfall, Werktag (Vor- und Nachmittag)
- E3-N-V/N: Teilraum „Zuckerfabrik (Candis I)“  
(1 – 5) Nullfall, Werktag (Vor- und Nachmittag)
- E3-P-S: Teilraum „Zuckerfabrik (Candis I u. II)“  
(1 – 13) Planfall, Samstag
- E4-P/N-V/N: Teilraum „Gleisdreieck“,  
(1 – 4) Planfall / Nullfall, Werktag (Vor- und Nachmittag)
- E4-P/N-S: Teilraum „Gleisdreieck“,  
(1 – 4) Planfall / Nullfall, Samstag

**Anlagen N: Neubelastungen**

- N-P-V: Planfall, Spitzenstunde Werktag Vormittag
- N-P-N: Planfall, Spitzenstunde Werktag Nachmittag
- N-P-S: Planfall, Spitzenstunde Samstag
- N-P-W: Planfall, Tagesbelastung Werktag
- N-N-W: Nullfall, Tagesbelastung Werktag

**Anlagen P: Prognosebelastungen 2035**

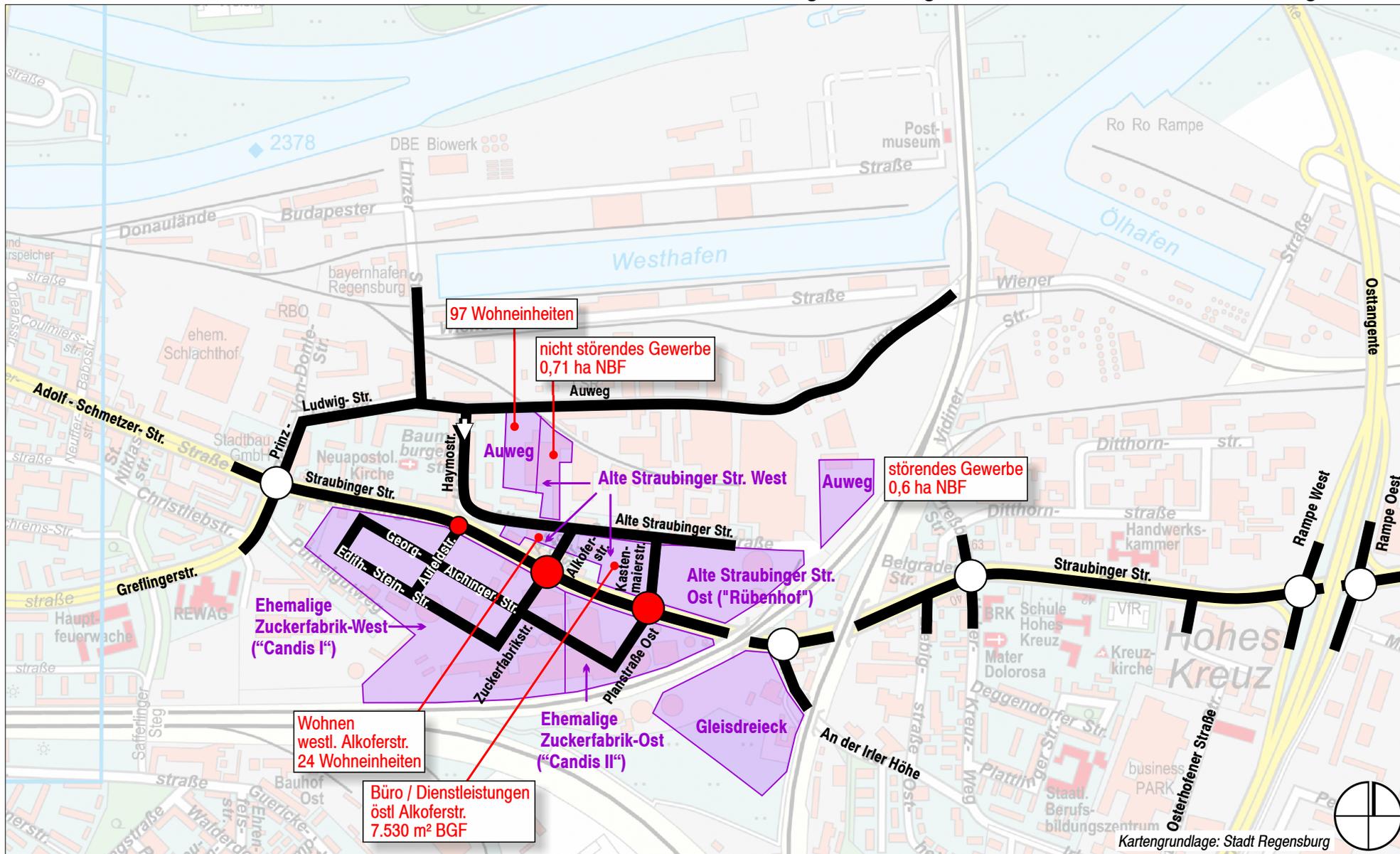
- P-P-V: Planfall, Spitzenstunde Werktag Vormittag
- P-P-N: Planfall, Spitzenstunde Werktag Nachmittag
- P-P-S: Planfall, Spitzenstunde Samstag
- P-P-W: Planfall, Tagesbelastung Werktag
- P-N-W: Nullfall, Tagesbelastung Werktag
- P-P-DTV: Planfall, durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV)

P-N-DTV:	Nullfall, durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV)
P-P-Mt:	Planfall, maßgebende stündliche Verkehrsbelastung tags
P-N-Mt:	Nullfall, maßgebende stündliche Verkehrsbelastung tags
P-P-Mn:	Planfall, maßgebende stündliche Verkehrsbelastung nachts
P-N-Mn:	Nullfall, maßgebende stündliche Verkehrsbelastung nachts

**Pläne**

# Verkehrsuntersuchung Ehemalige Zuckerfabrik - Candis II - Regensburg

1.1

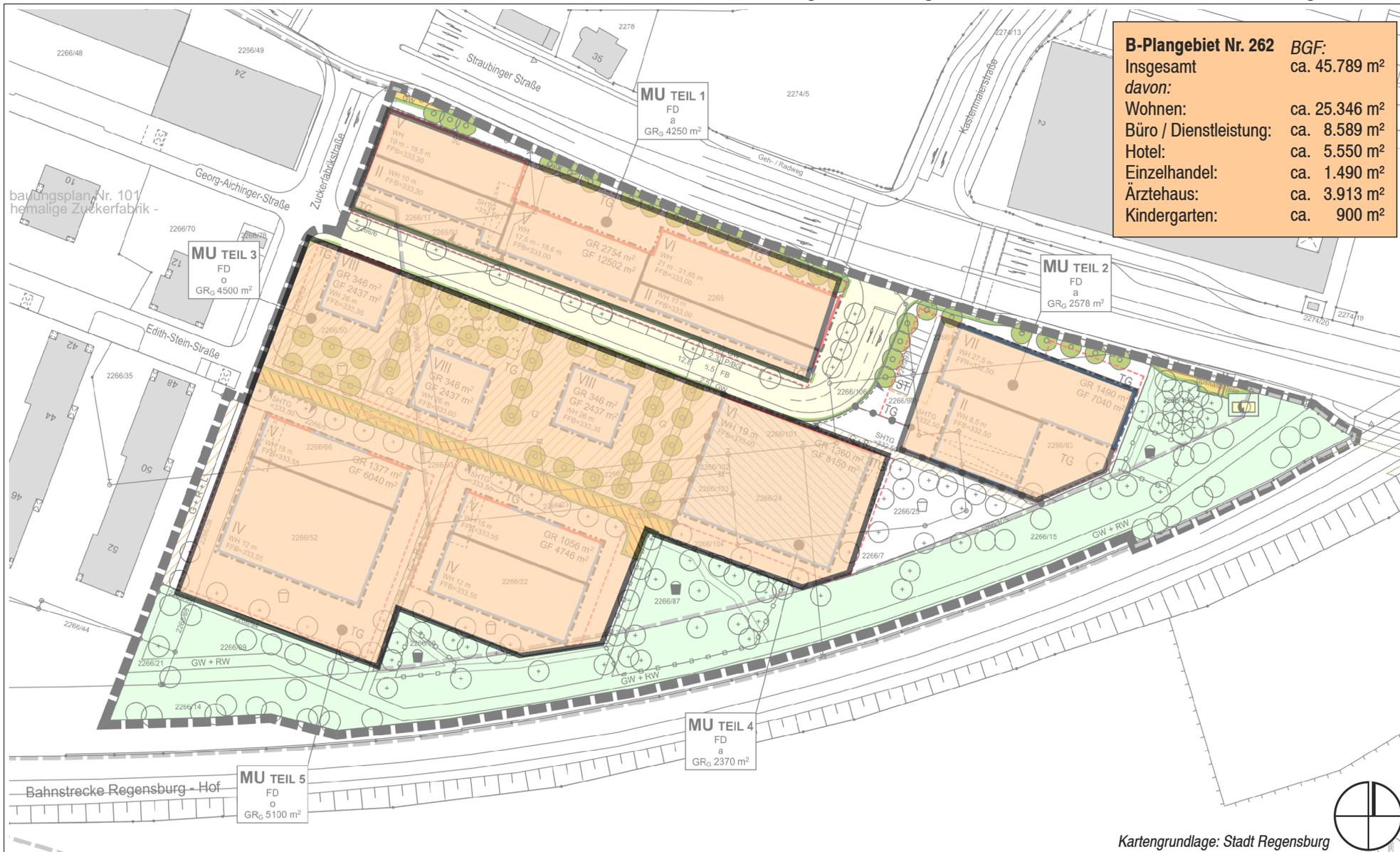


- Vollknoten
- Vollknoten Entwicklungsgebiet
- Teilknoten Entwicklungsgebiet (rechts rein / rechts raus)

Planfall - Gesamtgebiet

Stand: 29.11.2018

# Verkehrsuntersuchung Ehemalige Zuckerfabrik - Candis II - Regensburg



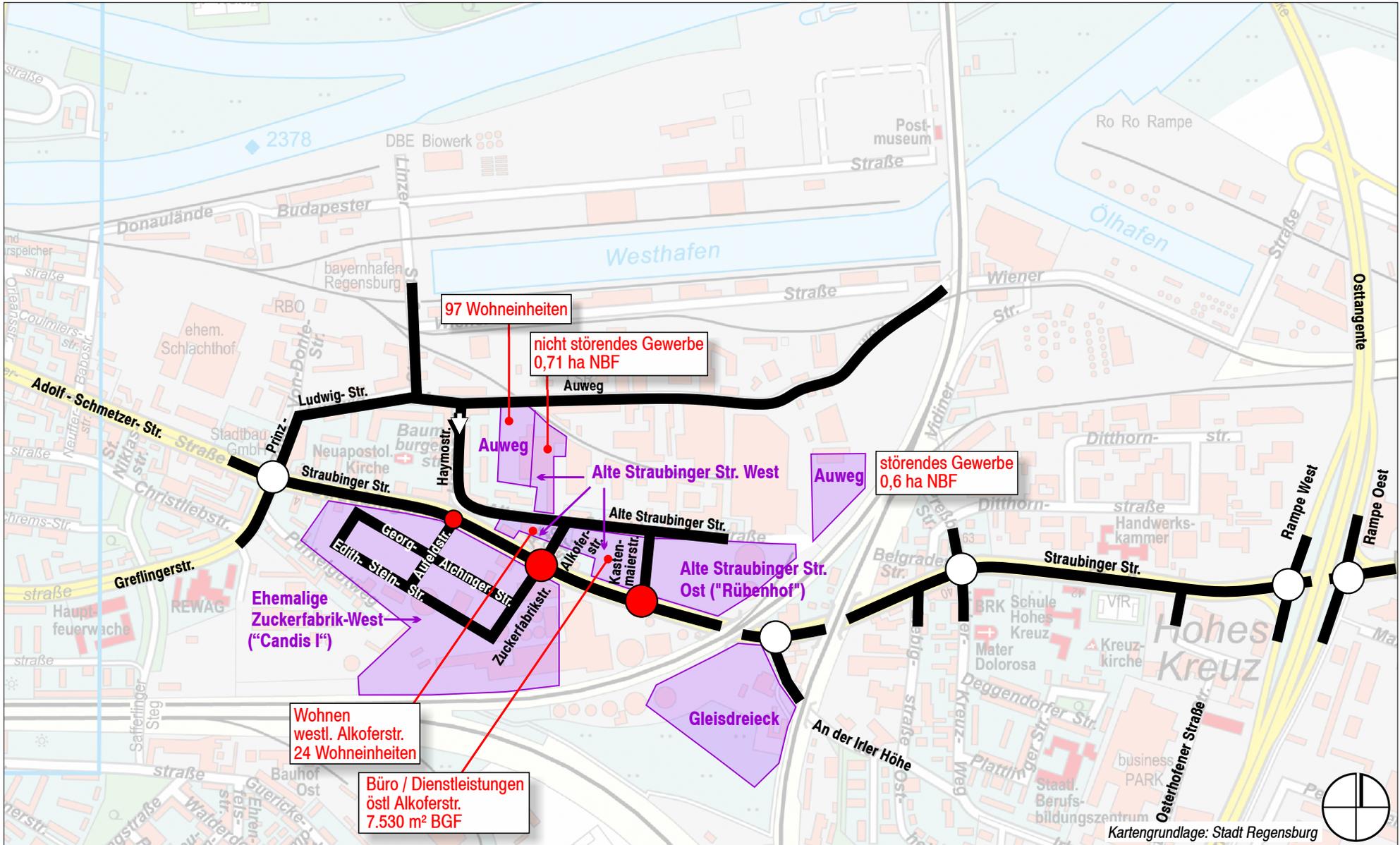
Kartengrundlage: Stadt Regensburg



Stand: 26.11.2020

Planfall - Teilraum Ehemalige Zuckerfabrik ("Candis II")

# Verkehrsuntersuchung Ehemalige Zuckerfabrik - Candis II - Regensburg



- Vollknoten
- Vollknoten Entwicklungsgebiet
- Teilknoten Entwicklungsgebiet (rechts rein / rechts raus)

**Nullfall - Gesamtgebiet**  
ohne Ehemalige Zuckerfabrik-Ost ("Candis II")

Kartengrundlage: Stadt Regensburg

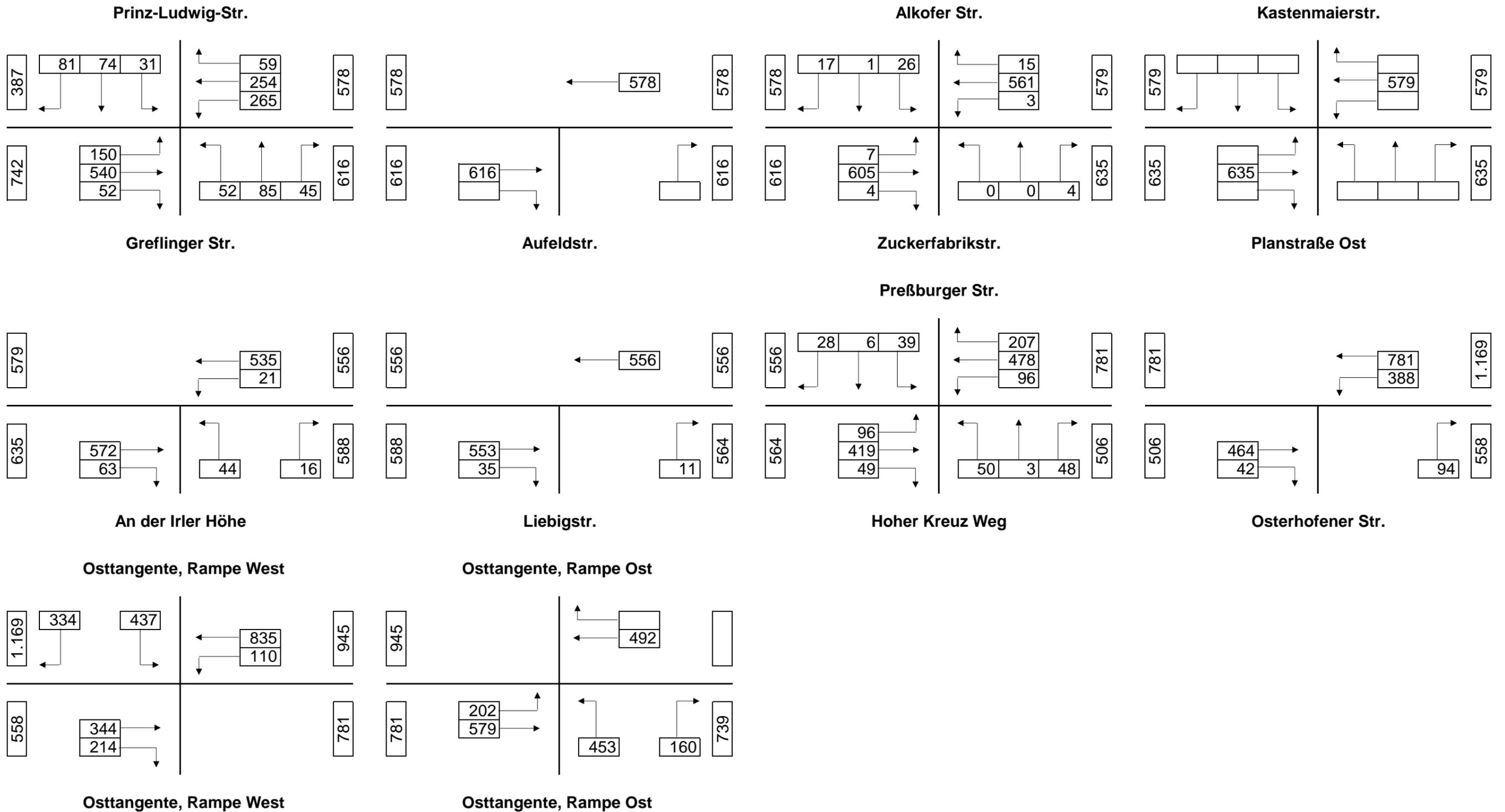
Stand: 29.11.2018

**Anlagen**

**Anlagen G**  
Grundbelastungen 2009/10

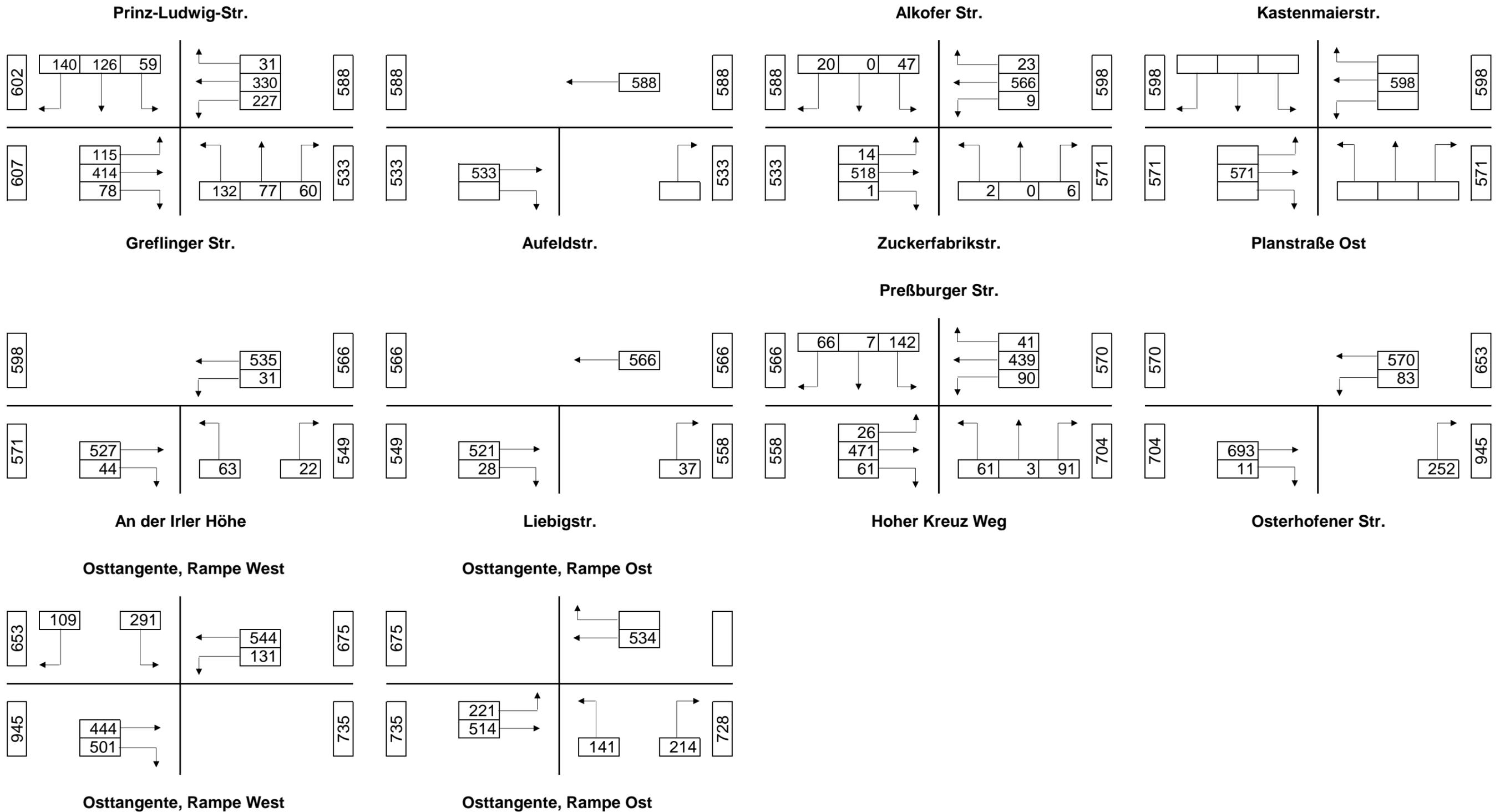
**Grundbelastung 2009/10 (Kfz/h)**

**Spitzenstunde Werktag Vormittag**



**Grundbelastung 2009/10 (Kfz/h)**

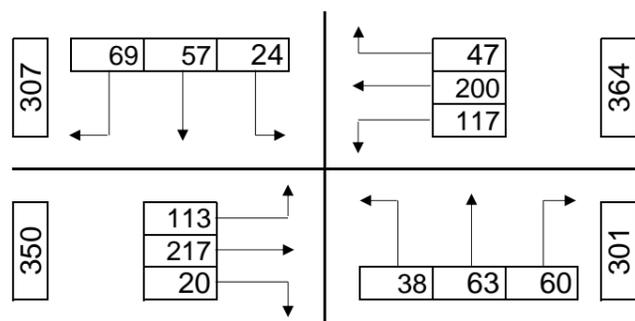
**Spitzenstunde Werktag Nachmittag**



**Grundbelastung 2009/10 (Kfz/h)**

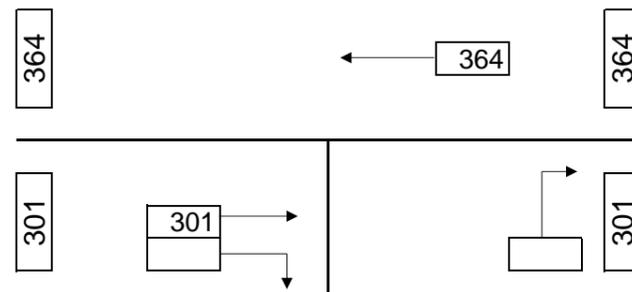
**Spitzenstunde Samstag**

**Prinz-Ludwig-Str.**

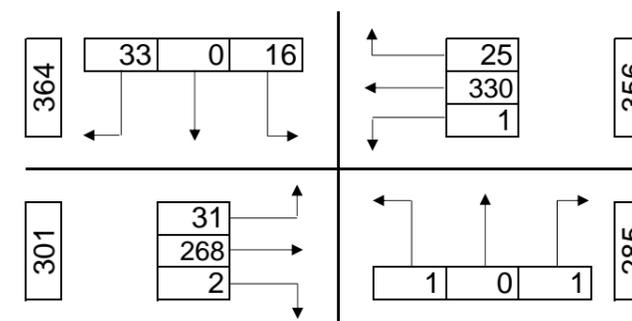


**Greflinger Str.**

**Aufeldstr.**

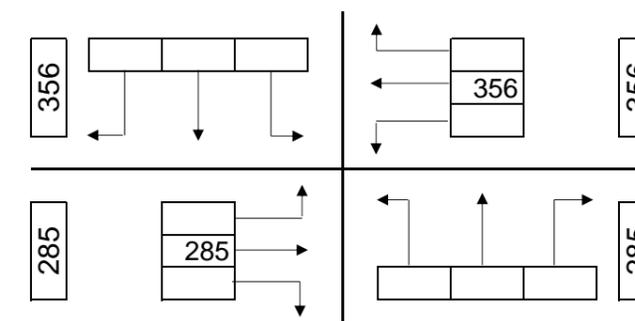


**Alkofer Str.**



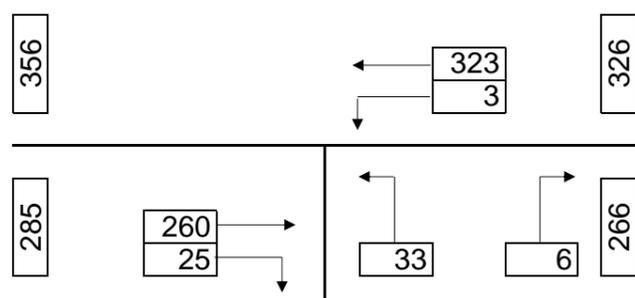
**Zuckerfabrikstr.**

**Kastenmaierstr.**



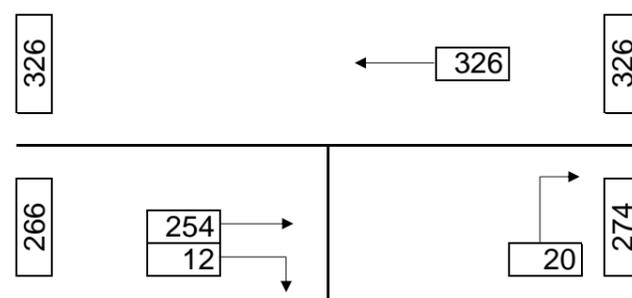
**Planstraße Ost**

**Preßburger Str.**



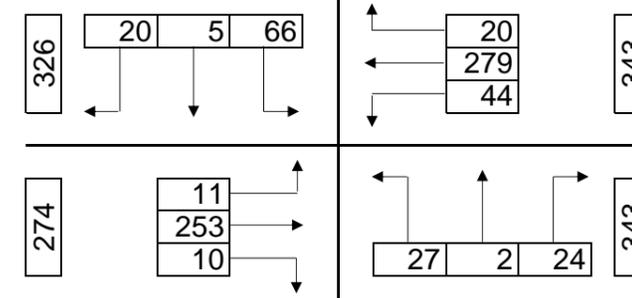
**An der Irlter Höhe**

**Liebigstr.**



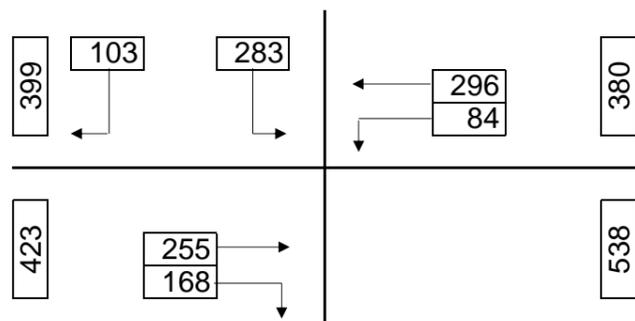
**Hoher Kreuz Weg**

**Osterhofener Str.**

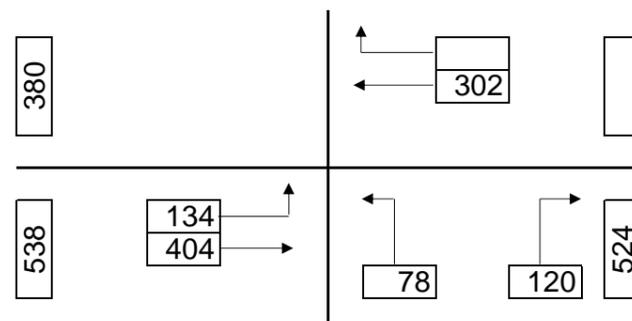


**Osttangente, Rampe West**

**Osttangente, Rampe Ost**



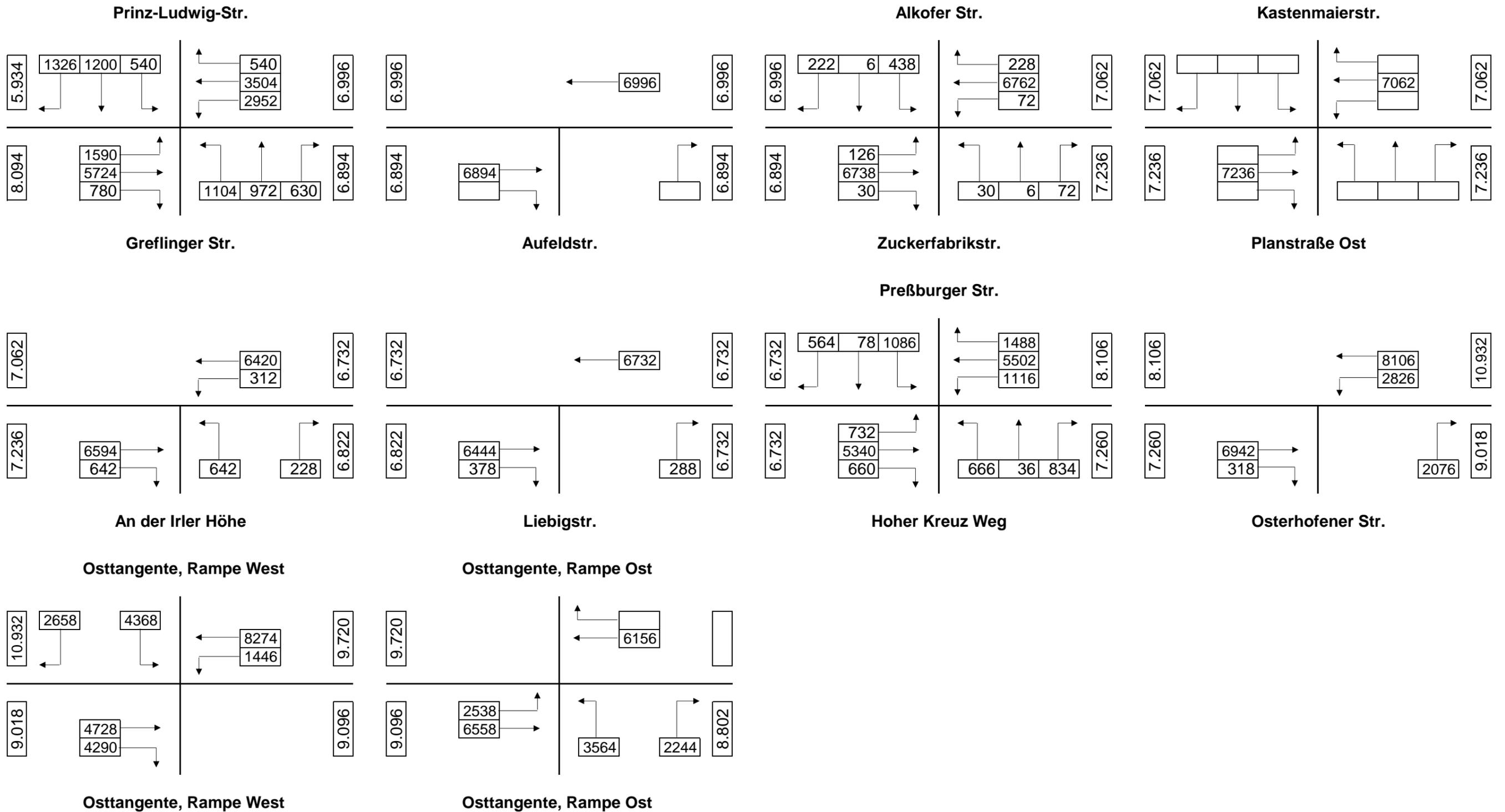
**Osttangente, Rampe West**



**Osttangente, Rampe Ost**

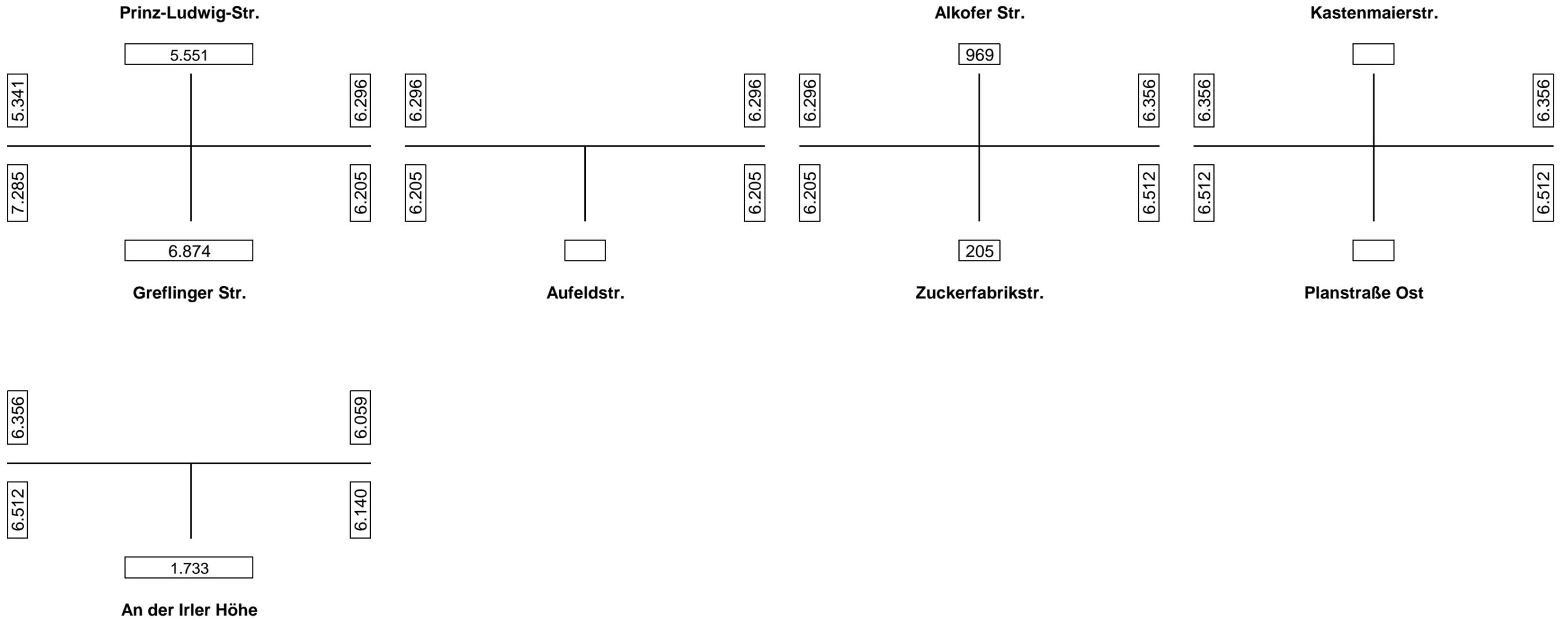
**Grundbelastung 2009/10 (Kfz/24h)**

**Tagesbelastung Werktag**



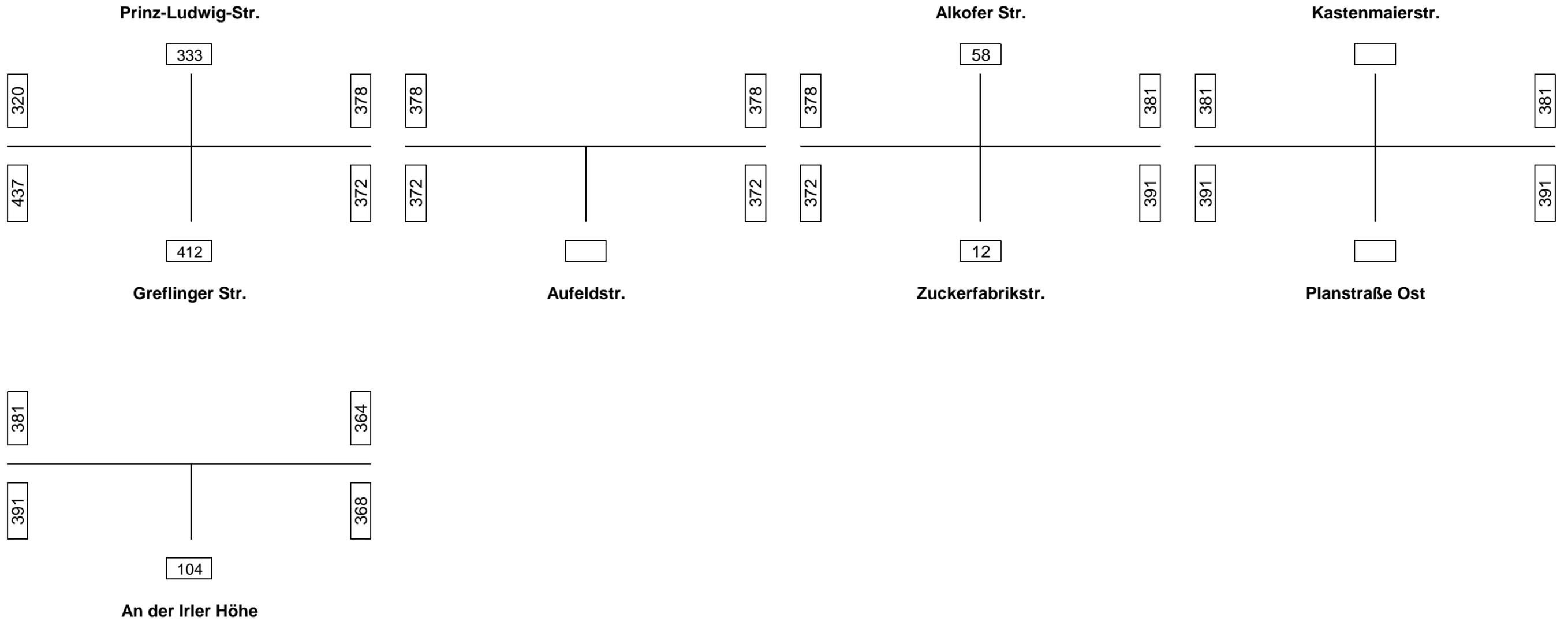
**Grundbelastung 2009/10 (Kfz/24h)**

**durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV)**



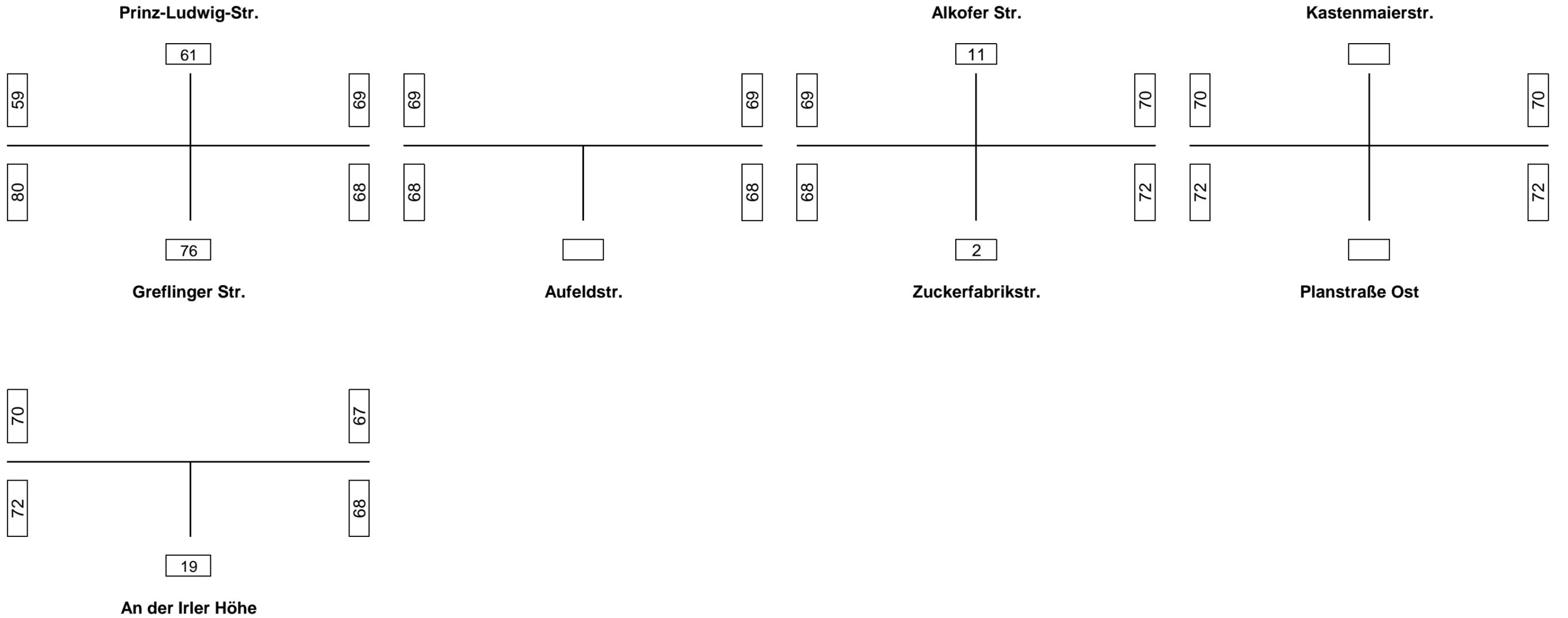
Grundbelastung 2009/10 (Kfz/h)

maßgebende stündliche Verkehrsbelastung tags



Grundbelastung 2009/10 (Kfz/h)

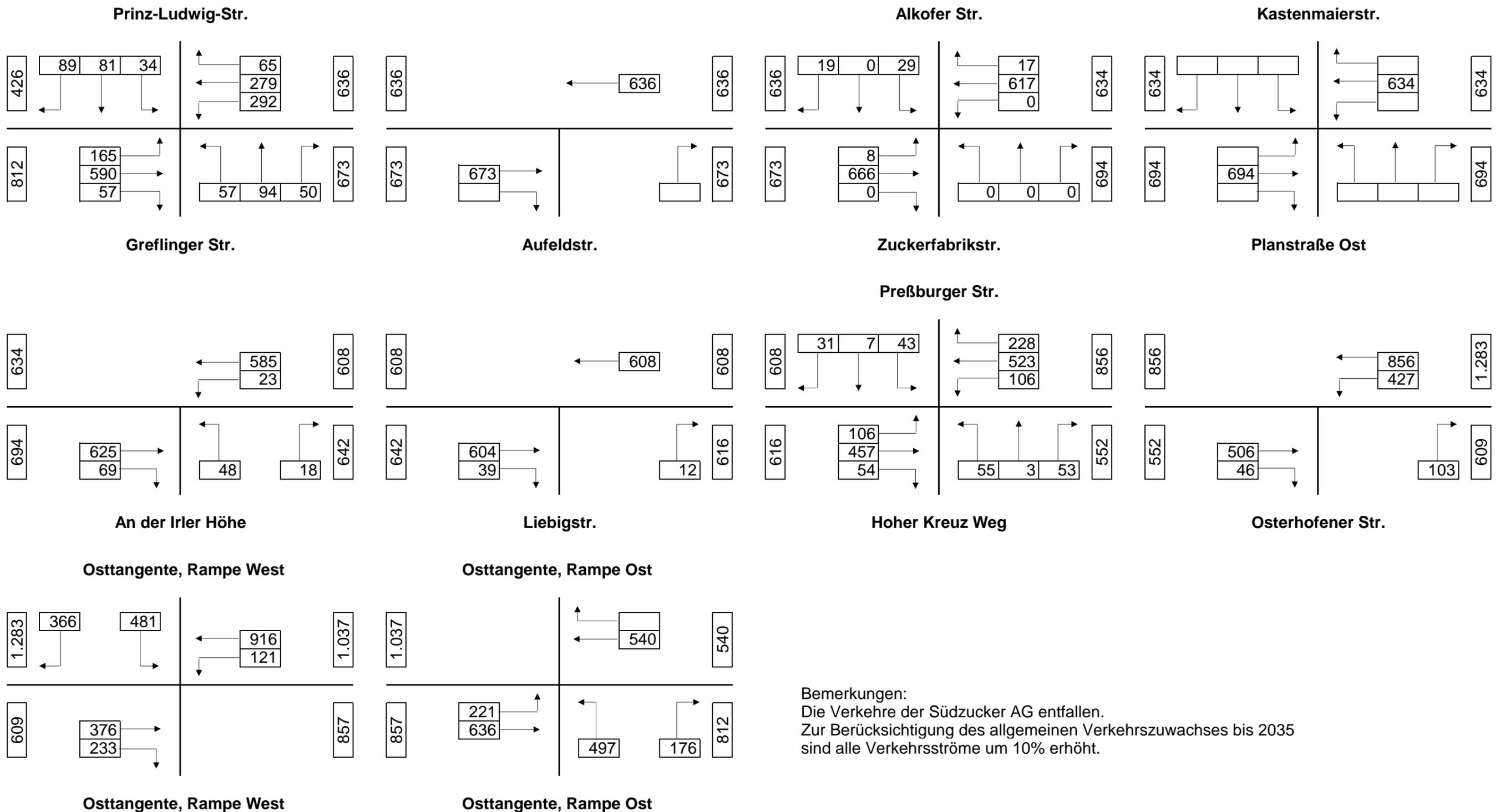
maßgebende stündliche Verkehrsbelastung nachts





Prognose-Grundbelastung 2035 (Kfz/h)

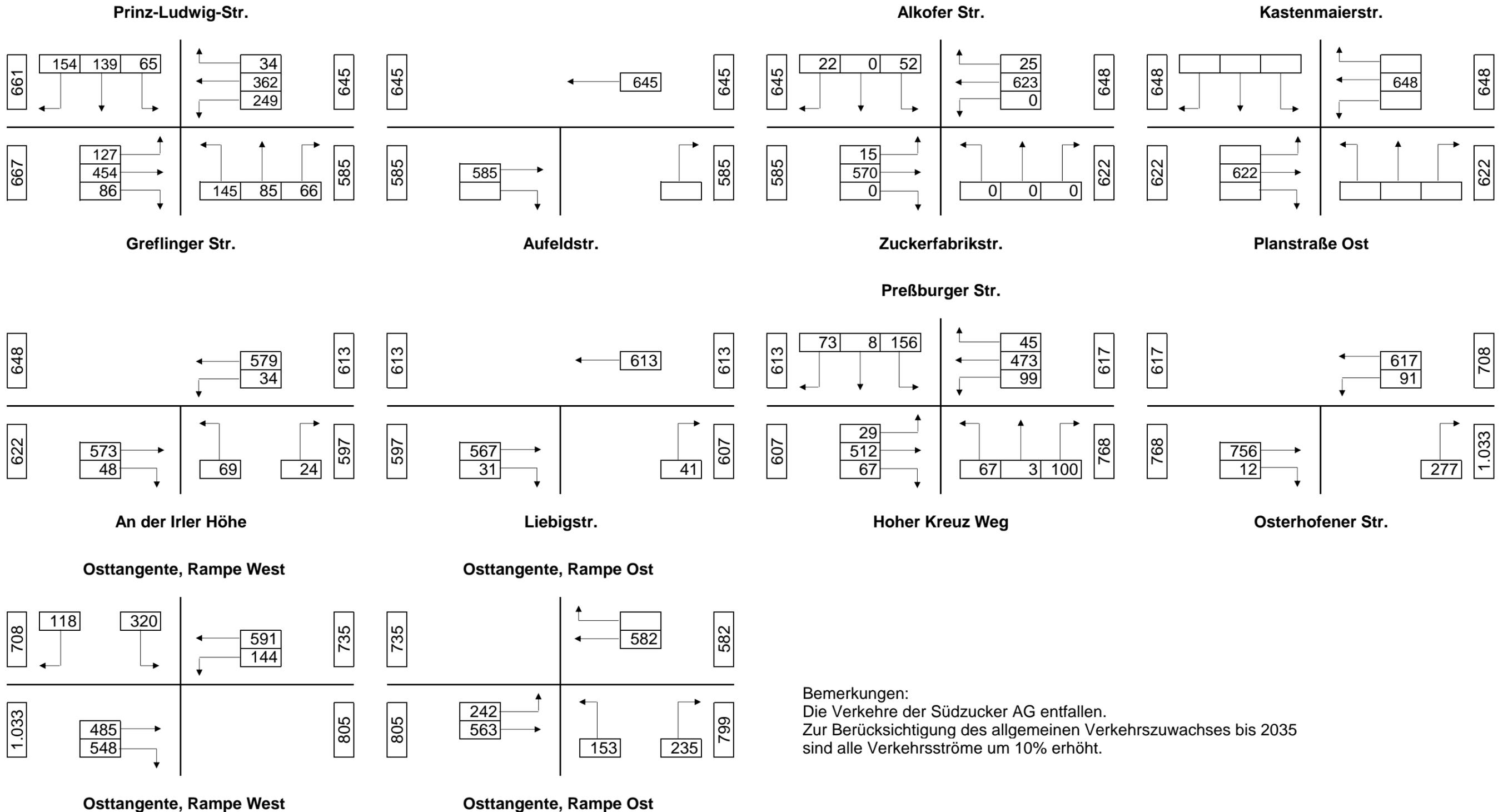
Spitzenstunde Werktag Vormittag



Bemerkungen:  
 Die Verkehre der Südzucker AG entfallen.  
 Zur Berücksichtigung des allgemeinen Verkehrszuwachses bis 2035  
 sind alle Verkehrsströme um 10% erhöht.

Prognose-Grundbelastung 2035 (Kfz/h)

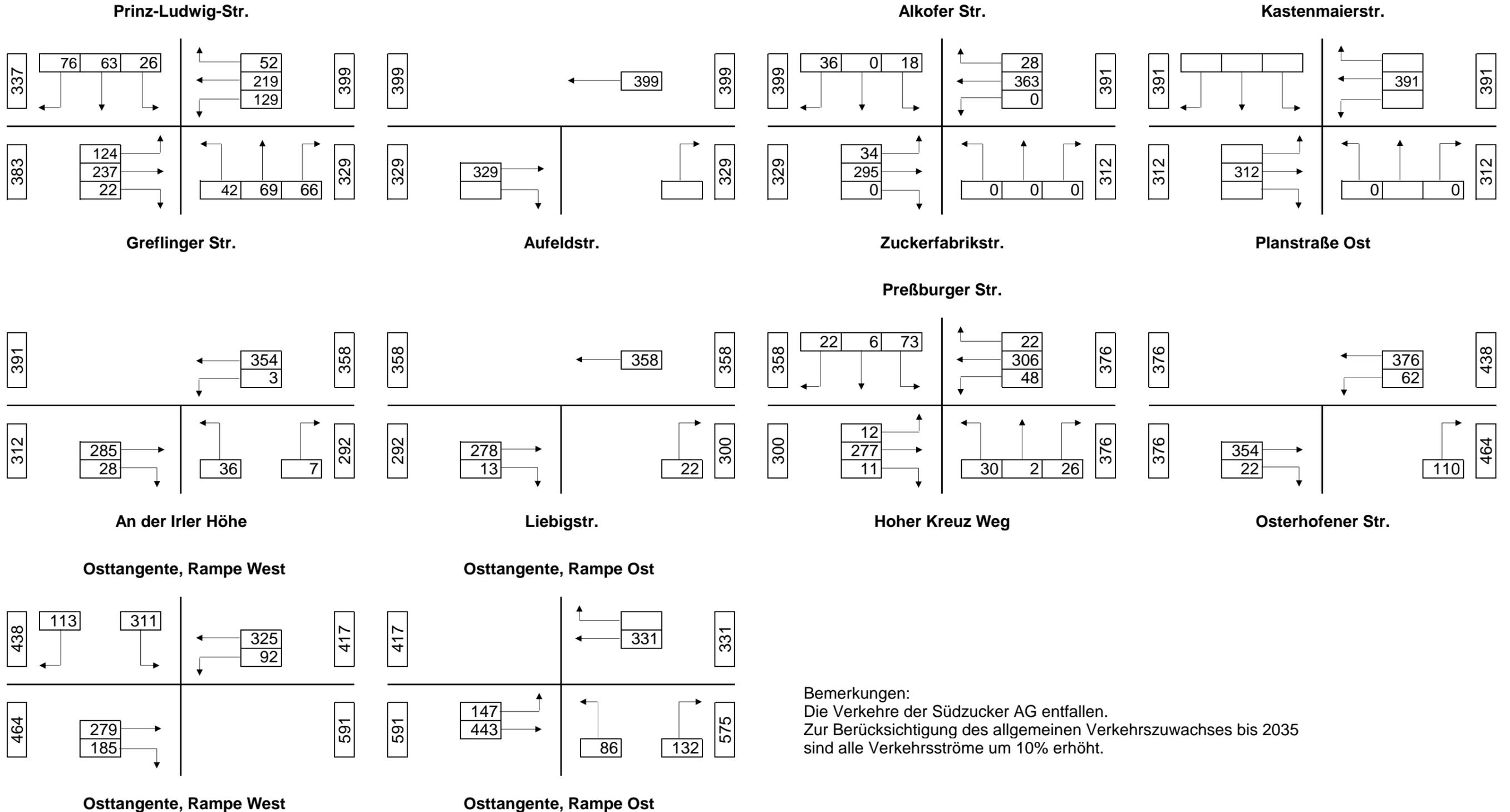
Spitzenstunde Werktag Nachmittag



Bemerkungen:  
Die Verkehre der Südzucker AG entfallen.  
Zur Berücksichtigung des allgemeinen Verkehrszuwachses bis 2035  
sind alle Verkehrsströme um 10% erhöht.

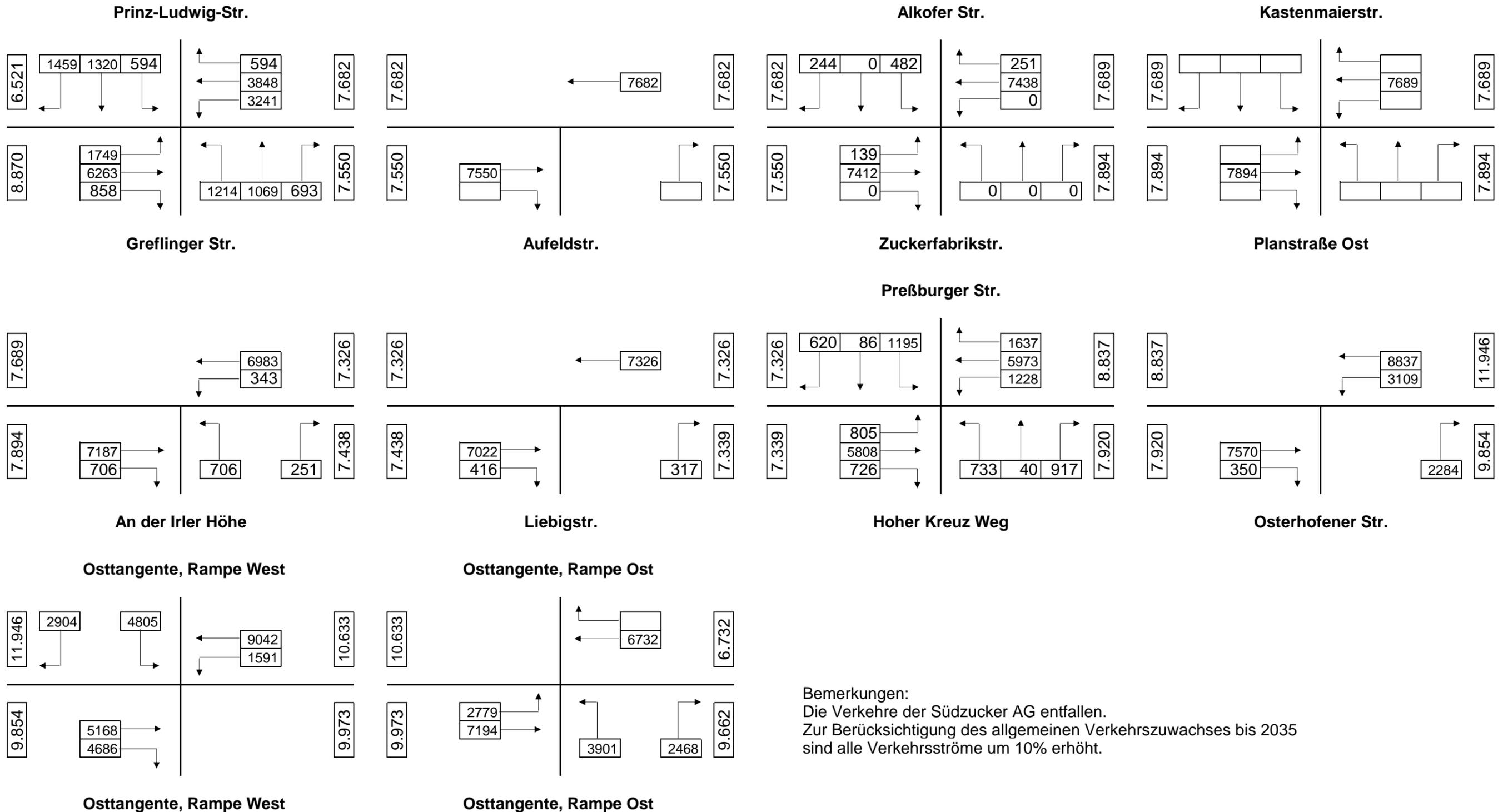
**Prognose-Grundbelastung 2035 (Kfz/h)**

**Spitzenstunde Samstag**



Prognose-Grundbelastung 2035 (Kfz/24h)

Tagesbelastung Werktag



Bemerkungen:  
Die Verkehre der Südzucker AG entfallen.  
Zur Berücksichtigung des allgemeinen Verkehrszuwachses bis 2035  
sind alle Verkehrsströme um 10% erhöht.

**Anlagen E**  
Verkehrserzeugung

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**

**Planfall / Nullfall**

Werktag

Wohnen (Auweg)			Wohnen (Alte Straubinger Str.)		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
Einwohnerverkehr			Einwohnerverkehr		
Wege/Einwohner	[Wege / Pers.*24h]	3,5	Wege/Einwohner	[Wege / Pers.*24h]	3,5
Summe Wege Einwohner	[Wege / 24h]	679	Summe Wege Einwohner	[Wege / 24h]	168
Anteil heimgebundener Wege	[%]	87,5%	Anteil heimgebundener Wege	[%]	87,5%
Anzahl heimgebundener Wege	[Wege / 24h]	594	Anzahl heimgebundener Wege	[Wege / 24h]	147
MIV-Anteil	[%]	50%	MIV-Anteil	[%]	50%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
Binnenverkehrsabschlag	[%]	5%	Binnenverkehrsabschlag	[%]	5%
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>235</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>58</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	118	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	29
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	118	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	29
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	2,0%	Zielverkehr	[%]	2,0%
Quellverkehr	[%]	15,0%	Quellverkehr	[%]	15,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>20</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>5</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	2	Zielverkehr	[Kfz/h]	1
Quellverkehr	[Kfz/h]	18	Quellverkehr	[Kfz/h]	4
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	14,0%	Zielverkehr	[%]	14,0%
Quellverkehr	[%]	7,5%	Quellverkehr	[%]	7,5%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>25</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>6</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	17	Zielverkehr	[Kfz/h]	4
Quellverkehr	[Kfz/h]	9	Quellverkehr	[Kfz/h]	2

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg** **Planfall / Nullfall** **Werktag**

Wohnen (Auweg)			Wohnen (Alte Straubinger Str.)		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
Besucherverkehr			Besucherverkehr		
Wege/Besucher (in % der Summe Wege Einw)	[%]	15%	Wege/Besucher (in % der Summe Wege Einw)	[%]	15%
Summe Wege Besucher		102	Summe Wege Besucher		25
MIV-Anteil	[%]	70%	MIV-Anteil	[%]	70%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)			Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	60	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	15
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	30	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	8
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	3,0%	Zielverkehr	[%]	3,0%
Quellverkehr	[%]	3,0%	Quellverkehr	[%]	3,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	2	Zielverkehr	[Kfz/h]	0
Quellverkehr	[Kfz/h]	1	Quellverkehr	[Kfz/h]	0
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	6%	Zielverkehr	[%]	6%
Quellverkehr	[%]	5%	Quellverkehr	[%]	5%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	3	Zielverkehr	[Kfz/h]	1
Quellverkehr	[Kfz/h]	2	Quellverkehr	[Kfz/h]	0

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**      **Planfall / Nullfall**      **Werktag**

<b>Wohnen (Auweg)</b>			<b>Wohnen (Alte Straubinger Str.)</b>		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
<b>Güterverkehr</b>			<b>Güterverkehr</b>		
Lkw-Fahrten/Einwohner	[Fahrten/Pers.]	0,05	Lkw-Fahrten/Einwohner	[Fahrten/Pers.]	0,05
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>10</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>2</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	5	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	1
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	5	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	1
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	8,0%	Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>0</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	0
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	0
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	7,0%	Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%	Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>0</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	0
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	0

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg Planfall / Nullfall Werktag

Wohnen (Auweg)			Wohnen (Alte Straubinger Str.)		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielv</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>305</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielv</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>75</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	152	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	38
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	152	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	38
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormit</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>23</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormit</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>6</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	4	Zielverkehr	[Kfz/h]	1
Quellverkehr	[Kfz/h]	19	Quellverkehr	[Kfz/h]	5
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachm</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>30</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachm</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>8</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	19	Zielverkehr	[Kfz/h]	5
Quellverkehr	[Kfz/h]	11	Quellverkehr	[Kfz/h]	3

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Werktag

nicht störendes Gewerbe (westl. Alkoferstr.)			störendes Gewerbe (Auweg)		
Nettobaufläche	[ha]	0,71	Nettobaufläche	[ha]	0,60
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	150	Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	107	Beschäftigte	[Pers.]	60
Beschäftigtenverkehr			Beschäftigtenverkehr		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8	Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,3
Anwesenheitsgrad	[%]	85%	Anwesenheitsgrad	[%]	85%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	255	Summe Wege Beschäftigte	[Wege/24h]	117
MIV-Anteil	[%]	60%	MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)			Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	70	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	32
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	70	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	32
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	28,0%	Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags			Kfz-Fahrten Spitzenstunde / vormittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	20	Zielverkehr	[Kfz/h]	9
Quellverkehr	[Kfz/h]	4	Quellverkehr	[Kfz/h]	2
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	1,5%	Zielverkehr	[%]	1,5%
Quellverkehr	[%]	13,0%	Quellverkehr	[%]	13,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	1	Zielverkehr	[Kfz/h]	0
Quellverkehr	[Kfz/h]	9	Quellverkehr	[Kfz/h]	4

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Werktag

nicht störendes Gewerbe (westl. Alkoferstr.)			störendes Gewerbe (Auweg)		
Nettobaufäche	[ha]	0,71	Nettobaufäche	[ha]	0,60
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	150	Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	107	Beschäftigte	[Pers.]	60
Kunden- und Besucherverkehr			Kunden- und Besucherverkehr		
Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	5,0	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,8
Summe Wege	[Wege]	535	Summe Wege	[Wege/24h]	48
MIV-Anteil	[%]	65%	MIV-Anteil	[%]	80%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)			Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	158	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	18
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	158	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	18
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	2,0%	Zielverkehr	[%]	2,0%
Quellverkehr	[%]	1,0%	Quellverkehr	[%]	1,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	3	Zielverkehr	[Kfz/h]	0
Quellverkehr	[Kfz/h]	2	Quellverkehr	[Kfz/h]	0
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	7,5%	Zielverkehr	[%]	7,5%
Quellverkehr	[%]	10,0%	Quellverkehr	[%]	10,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	12	Zielverkehr	[Kfz/h]	1
Quellverkehr	[Kfz/h]	16	Quellverkehr	[Kfz/h]	2

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg** **Planfall / Nullfall** **Werktag**

nicht störendes Gewerbe (westl. Alkoferstr.)			störendes Gewerbe (Auweg)		
Nettobaufäche	[ha]	0,71	Nettobaufäche	[ha]	0,60
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	150	Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	107	Beschäftigte	[Pers.]	60
Güterverkehr			Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.]	0,1	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.]	1,0
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>11</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>60</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	6	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	30
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	6	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	30
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	8,0%	Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>4</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	2
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	2
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	7,0%	Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%	Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>5</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	2
Quellverkehr	[Lkw / h]	1	Quellverkehr	[Lkw / h]	3

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Werktag

nicht störendes Gewerbe (westl. Alkoferstr.)			störendes Gewerbe (Auweg)		
Nettobaufläche	[ha]	0,71	Nettobaufläche	[ha]	0,60
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	150	Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	107	Beschäftigte	[Pers.]	60
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>466</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>159</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	233	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	80
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	233	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	80
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>28</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>15</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	23	Zielverkehr	[Kfz/h]	12
Quellverkehr	[Kfz/h]	5	Quellverkehr	[Kfz/h]	3
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>38</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>13</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	13	Zielverkehr	[Kfz/h]	4
Quellverkehr	[Kfz/h]	25	Quellverkehr	[Kfz/h]	9

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Werktag

<b>Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	7.530
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8
Anwesenheitsgrad	[%]	85%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	590
MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>322</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	161
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	161
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>53</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	45
Quellverkehr	[Kfz/h]	8
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	1,5%
Quellverkehr	[%]	13,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>23</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	2
Quellverkehr	[Kfz/h]	21

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Werktag

Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	7.530
Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
Kunden- und Besucherverkehr		
Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	5,0
Summe Wege	[Wege]	1240
MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>733</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	367
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	367
Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	2,0%
Quellverkehr	[%]	0,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>7</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	7
Quellverkehr	[Kfz/h]	0
Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	7,5%
Quellverkehr	[%]	10,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>64</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	28
Quellverkehr	[Kfz/h]	37

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Werktag

<b>Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	7.530
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
<b>Güterverkehr</b>		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.]	0,1
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>25</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	13
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	13
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>2</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	1
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>2</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	1

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Werktag

Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	7.530
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
Summe Neuverkehr		
Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)	[Kfz / 24h]	1.080
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	540
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	540
Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	53
Quellverkehr	[Kfz/h]	9
Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	31
Quellverkehr	[Kfz/h]	59

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**

**Planfall / Nullfall**

**Werktag**

**Gesamtverkehr aus allen Nutzungen**

<b>Summe Lkw neu Alte Straub. West</b>		
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>108</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	54
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	54
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
	<b>[Lkw / h]</b>	<b>7</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	4
Quellverkehr	[Lkw / h]	3
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
	<b>[Lkw / h]</b>	<b>9</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	4
Quellverkehr	[Lkw / h]	5

<b>Summe Kfz neu Alte Straub. West</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.085</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1043
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1043
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
	<b>[Kfz / h]</b>	<b>134</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	93
Quellverkehr	[Kfz/h]	41
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
	<b>[Kfz / h]</b>	<b>179</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	72
Quellverkehr	[Kfz/h]	107

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg** **Planfall / Nullfall** **Samstag**

Wohnen (Auweg)			Wohnen (Alte Straubinger Str.)		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
Einwohnerverkehr			Einwohnerverkehr		
Wege/Einwohner	[Wege / Pers.*24h]	3,0	Wege/Einwohner	[Wege / Pers.*24h]	3,0
Summe Wege Einwohner	[Wege / 24h]	582	Summe Wege Einwohner	[Wege / 24h]	144
Anteil heimgebundener Wege	[%]	87,5%	Anteil heimgebundener Wege	[%]	87,5%
Anzahl heimgebundener Wege	[Wege / 24h]	509	Anzahl heimgebundener Wege	[Wege / 24h]	126
MIV-Anteil	[%]	50%	MIV-Anteil	[%]	50%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
Binnenverkehrsabschlag	[%]	5%	Binnenverkehrsabschlag	[%]	5%
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>202</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>50</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	101	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	25
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	101	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	25
Anteile Spitzenstunde			Anteile Spitzenstunde		
Zielverkehr	[%]	11%	Zielverkehr	[%]	11%
Quellverkehr	[%]	14%	Quellverkehr	[%]	14%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>25</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>6</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	11	Zielverkehr	[Kfz/h]	3
Quellverkehr	[Kfz/h]	14	Quellverkehr	[Kfz/h]	4

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg** **Planfall / Nullfall** **Samstag**

<b>Wohnen (Auweg)</b>			<b>Wohnen (Alte Straubinger Str.)</b>		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
<b>Besucherverkehr</b>			<b>Besucherverkehr</b>		
Wege/Besucher (in % der Summe Wege Einwohner)	[%]	15%	Wege/Besucher (in % der Summe Wege Einwohner)	[%]	15%
Summe Wege Besucher		87	Summe Wege Besucher		22
MIV-Anteil	[%]	70%	MIV-Anteil	[%]	70%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>			<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	51	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	13
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	26	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	7
<b>Anteile Spitzenstunde</b>			<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	6%	Zielverkehr	[%]	6%
Quellverkehr	[%]	5%	Quellverkehr	[%]	5%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>			<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	3	Zielverkehr	[Kfz/h]	1
Quellverkehr	[Kfz/h]	2	Quellverkehr	[Kfz/h]	0

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg Planfall / Nullfall Samstag

Wohnen (Auweg)			Wohnen (Alte Straubinger Str.)		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
Güterverkehr			Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/Einwohner	[Fahrten/Pers.*24h]	0,02	Lkw-Fahrten/Einwohner	[Fahrten/Pers.*24h]	0,02
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>4</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>1</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	2	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	0
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	2	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	0
Anteile Spitzenstunde			Anteile Spitzenstunde		
Zielverkehr	[%]	20%	Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%	Quellverkehr	[%]	20%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>0</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	0
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	0

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**

**Planfall / Nullfall**

**Samstag**

<b>Wohnen (Auweg)</b>			<b>Wohnen (Alte Straubinger Str.)</b>		
Wohneinheiten	[WE]	97	Wohneinheiten	[WE]	24
Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2	Einwohner je Wohneinheit	[Pers/WE]	2
Einwohner	[Pers]	194	Einwohner	[Pers]	48
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>257</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>64</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	128	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	32
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	128	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	32
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>29</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>7</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	13	Zielverkehr	[Kfz/h]	3
Quellverkehr	[Kfz/h]	16	Quellverkehr	[Kfz/h]	4



**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

nicht störendes Gewerbe (westl. Alkoferstr.)			störendes Gewerbe (Auweg)		
Nettobaufäche	[ha]	0,71	Nettobaufäche	[ha]	0,60
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	150	Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	107	Beschäftigte	[Pers.]	60
Kunden- und Besucherverkehr (Normalwerktag)			Kunden- und Besucherverkehr		
Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,8	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,6
Summe Wege	[Wege]	86	Summe Wege	[Wege/24h]	36
MIV-Anteil	[%]	65%	MIV-Anteil	[%]	80%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)			Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	47	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	24
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	24	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	12
Anteile Spitzenstunde			Anteile Spitzenstunde		
Zielverkehr	[%]	20%	Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%	Quellverkehr	[%]	20%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde		
Zielverkehr	[Kfz/h]	10	Zielverkehr	[Kfz/h]	5
Quellverkehr	[Kfz/h]	5	Quellverkehr	[Kfz/h]	2

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Samstag

nicht störendes Gewerbe (westl. Alkoferstr.)			störendes Gewerbe (Auweg)		
Nettobaufäche	[ha]	0,71	Nettobaufäche	[ha]	0,60
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	150	Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	107	Beschäftigte	[Pers.]	60
Güterverkehr			Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,02	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,2
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>2</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>12</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	1	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	6
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	1	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	6
Anteile Spitzenstunde			Anteile Spitzenstunde		
Zielverkehr	[%]	20%	Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%	Quellverkehr	[%]	20%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>0</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>2</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	1

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

nicht störendes Gewerbe (westl. Alkoferstr.)			störendes Gewerbe (Auweg)		
Nettobaufläche	[ha]	0,71	Nettobaufläche	[ha]	0,60
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	150	Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	107	Beschäftigte	[Pers.]	60
<b>Summe Neuverkehr nicht störendes Gewerbe (Normalwerktag)</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>70</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>54</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	35	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	27
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	35	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	27
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>12</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>9</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	5	Zielverkehr	[Kfz/h]	4
Quellverkehr	[Kfz/h]	7	Quellverkehr	[Kfz/h]	5

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

<b>Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	7.530
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,4
Anwesenheitsgrad	[%]	85%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	84
MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>		
	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>50</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	25
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	25
<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	4%
Quellverkehr	[%]	16%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
	<b>[Kfz/h]</b>	<b>5</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	1
Quellverkehr	[Kfz/h]	4

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg** **Planfall / Nullfall** **Samstag**

<b>Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	7.530
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>		
Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,8
Summe Wege	[Wege]	198
MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>107</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	54
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	54
<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>22</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	11
Quellverkehr	[Kfz/h]	11

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Samstag

Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	7.530
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,02
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>5</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	3
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	3
Anteile Spitzenstunde		
Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	1

Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg

Planfall / Nullfall

Samstag

<b>Büro/Dienstleistungen (östl. Alkoferstr.)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	7.530
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	248
<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>162</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	81
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	81
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>27</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	12
Quellverkehr	[Kfz/h]	15

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" West und Auweg**

**Planfall / Nullfall**

**Samstag**

**Gesamtverkehr aus allen Nutzungen**

<b>Summe Lkw neu Alte Straub. West</b>		
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>23,84</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	12
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	12
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[Lkw / h]	5
Quellverkehr	[Lkw / h]	2

<b>Summe Kfz neu Alte Straub. West</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>607</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	303
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	303
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	84
Quellverkehr	[Kfz/h]	37

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

**Planfall / Nullfall**

Werktag

Lebensmittel-Verbrauchermarkt			eingeschränktes Gewerbe		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	14.739
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	45	Beschäftigte	[Pers.]	486
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,0			
Kunden und Besucher	[Pers.]	3.000			
Beschäftigtenverkehr			Beschäftigtenverkehr		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,3	Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8
Anwesenheitsgrad	[%]	70%	Anwesenheitsgrad	[%]	85%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	72	Summe Wege Beschäftigte	[Wege/24h]	1.157
MIV-Anteil	[%]	60%	MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)			Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	20	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	316
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	20	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	316
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	28,0%	Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags			Kfz-Fahrten Spitzenstunde / vormittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	7	Zielverkehr	[Kfz/h]	104
Quellverkehr	[Kfz/h]	6	Quellverkehr	[Kfz/h]	88
		1	Quellverkehr	[Kfz/h]	16
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	5,0%	Zielverkehr	[%]	1,5%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	13,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	2	Zielverkehr	[Kfz/h]	46
Quellverkehr	[Kfz/h]	1	Quellverkehr	[Kfz/h]	5
		1	Quellverkehr	[Kfz/h]	41

Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)

Planfall / Nullfall

Werktag

Lebensmittel-Verbrauchermarkt			eingeschränktes Gewerbe		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	14.739
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	45	Beschäftigte	[Pers.]	486
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,0			
Kunden und Besucher	[Pers.]	3.000			
Kunden- und Besucherverkehr			Kunden- und Besucherverkehr		
Wege/Kunden und Besucher	[Wege/Pers.*24h]	2,0	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	5,0
Summe Wege	[Wege]	6.000	Summe Wege	[Wege]	2.430
MIV-Anteil	[%]	70%	MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,3	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
Konkurrenzeffekt	[%]	5%			
Verbundeffekt	[%]	30%			
Mitnahmeeffekt	[%]	30%			
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)			Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1.504	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1.436
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	752	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	718
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	3,0%	Zielverkehr	[%]	2,0%
Quellverkehr	[%]	3,0%	Quellverkehr	[%]	1,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	45	Zielverkehr	[Kfz/h]	22
Quellverkehr	[Kfz/h]	23	Quellverkehr	[Kfz/h]	7
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	12,0%	Zielverkehr	[%]	7,5%
Quellverkehr	[%]	11,0%	Quellverkehr	[%]	10,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	173	Zielverkehr	[Kfz/h]	126
Quellverkehr	[Kfz/h]	90	Quellverkehr	[Kfz/h]	54

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

**Planfall / Nullfall**

Werktag

Lebensmittel-Verbrauchermarkt			eingeschränktes Gewerbe		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	14.739
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	45	Beschäftigte	[Pers.]	486
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,0			
Kunden und Besucher	[Pers.]	3.000			
Güterverkehr			Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/100 m <sup>2</sup> VKF	Fahrten/100 m <sup>2</sup> *24h	1,0	Kfz-Fahrten/Tag	[Fahrten/24h]	4,0
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>30</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>4</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	15	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	2
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	15	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	2
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	8,0%	Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>2</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>0</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	1	Zielverkehr	[Lkw / h]	0
Quellverkehr	[Lkw / h]	1	Quellverkehr	[Lkw / h]	0
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	7,0%	Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%	Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>2</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>0</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	1	Zielverkehr	[Lkw / h]	0
Quellverkehr	[Lkw / h]	1	Quellverkehr	[Lkw / h]	0

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

**Planfall / Nullfall**

Werktag

Lebensmittel-Verbrauchermarkt			eingeschränktes Gewerbe		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	14.739
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	45	Beschäftigte	[Pers.]	486
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,0			
Kunden und Besucher	[Pers.]	3.000			
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>1.573</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.071</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	787	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1036
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	787	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1036
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	29	Zielverkehr	[Kfz/h]	103
Quellverkehr	[Kfz/h]	24	Quellverkehr	[Kfz/h]	23
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	92	Zielverkehr	[Kfz/h]	59
Quellverkehr	[Kfz/h]	85	Quellverkehr	[Kfz/h]	113

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

**Planfall / Nullfall**

**Werktag**

<b>Lebensmittel-Verbrauchermarkt</b>		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5
Beschäftigte	[Pers.]	45
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,0
Kunden und Besucher	[Pers.]	3.000
<b>Verkehr aus Mitnahmeeffekt</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>645</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	322
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	322
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	10
Quellverkehr	[Kfz/h]	10
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	39
Quellverkehr	[Kfz/h]	35
<b>Neuverkehr mit Mitnahmeeffekt</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.218</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1109
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1109
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	39
Quellverkehr	[Kfz/h]	34
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	131
Quellverkehr	[Kfz/h]	120

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

**Planfall 6 / Nullfall 6**

Werktag

**Gesamtverkehr aus allen Nutzungen**

<b>Summe Lkw neu Alte Straub. Ost (Rübenhof)</b>		
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>34</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	17
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	17
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	1
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	2

<b>Summe Kfz aus Mitnahmeeffekt</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>645</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	322
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	322
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	10
Quellverkehr	[Kfz/h]	10
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	39
Quellverkehr	[Kfz/h]	35

<b>Summe Kfz neu Alte Straub. Ost (Rübenhof)</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>3.644</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1822
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1822
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	132
Quellverkehr	[Kfz/h]	47
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	151
Quellverkehr	[Kfz/h]	198

<b>Summe Kfz neu mit Mitnahmeeffekt</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>4.289</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	2144
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	2144
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	142
Quellverkehr	[Kfz/h]	57
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	190
Quellverkehr	[Kfz/h]	233



Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)

Planfall / Nullfall

Samstag

Lebensmittel-Verbrauchermarkt			eingeschränktes Gewerbe		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000	eingeschränktes Gewerbe	[m <sup>2</sup> ]	14.739
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	45	Beschäftigte	[Pers.]	486
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,5			
Kunden und Besucher	[Pers.]	4.500			
Kunden- und Besucherverkehr			Kunden- und Besucherverkehr		
Wege/Kunden und Besucher	[Wege/Pers.*24h]	2,0	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,8
Summe Wege	[Wege]	9.000	Summe Wege	[Wege]	389
MIV-Anteil	[%]	70%	MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,4	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
Konkurrenzeffekt	[%]	5%			
Verbundeffekt	[%]	30%			
Mitnahmeeffekt	[%]	15%			
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)			Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)		
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	2.544	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	211
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1272	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	106
Anteile Spitzenstunde			Anteile Spitzenstunde		
Zielverkehr	[%]	19%	Zielverkehr	[%]	20,0%
Quellverkehr	[%]	26%	Quellverkehr	[%]	20,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde			Kfz-Fahrten / Spitzenstunde		
Zielverkehr	[Kfz/h]	572	Zielverkehr	[Kfz/h]	42
Quellverkehr	[Kfz/h]	331	Quellverkehr	[Kfz/h]	21

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

<b>Lebensmittel-Verbrauchermarkt</b>			<b>eingeschränktes Gewerbe</b>		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000	eingeschränktes Gewerbe	[m <sup>2</sup> ]	14.739
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	45	Beschäftigte	[Pers.]	486
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,5			
Kunden und Besucher	[Pers.]	4.500			
<b>Güterverkehr</b>			<b>Güterverkehr</b>		
Lkw-Fahrten/100 m <sup>2</sup> VKF	Fahrten/100 m <sup>2</sup> *24h	0,5	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,02
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>15</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>10</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	8	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	5
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	8	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	5
<b>Anteile Spitzenstunde</b>			<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	20%	Zielverkehr	[%]	20,0%
Quellverkehr	[%]	20%	Quellverkehr	[%]	20,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>3</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>2</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	2	Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	2	Quellverkehr	[Lkw / h]	1

Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)

Planfall / Nullfall

Samstag

Lebensmittel-Verbrauchermarkt			eingeschränktes Gewerbe		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000	eingeschränktes Gewerbe	[m <sup>2</sup> ]	14.739
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Beschäftigte	[Pers.]	45	Beschäftigte	[Pers.]	486
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,5			
Kunden und Besucher	[Pers.]	4.500			
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.602</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>319</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1301	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	160
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1301	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	160
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>577</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>50</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	244	Zielverkehr	[Kfz/h]	25
Quellverkehr	[Kfz/h]	333	Quellverkehr	[Kfz/h]	25

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

Lebensmittel-Verbrauchermarkt		
Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	3.000
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,5
Beschäftigte	[Pers.]	45
Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	1,5
Kunden und Besucher	[Pers.]	4.500
Verkehr aus Mitnahmeeffekt		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>449</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	224
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	224
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>101</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	43
Quellverkehr	[Kfz/h]	58
Neuverkehr mit Mitnahmeeffekt		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>3.051</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1525
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1525
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>678</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	287
Quellverkehr	[Kfz/h]	391

**Teilraum "Alte Straubinger Straße" Ost (Rübenhof)**

Planfall / Nullfall

Samstag

Gesamtverkehr aus allen Nutzungen

Summe Lkw neu Alte Straub. Ost		
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>25</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	13
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	13
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>5</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	3
Quellverkehr	[Lkw / h]	3

Summe Kfz neu Alte Straub. Ost		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.921</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1461
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1461
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>627</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	269
Quellverkehr	[Kfz/h]	358

Summe Kfz aus Mitnahmeeffekt		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>449</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	224
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	224
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>101</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	43
Quellverkehr	[Kfz/h]	58

Summe Kfz neu mit Mitnahmeeffekt		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>3.370</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1685
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1685
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>728</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	312
Quellverkehr	[Kfz/h]	416

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**
**Planfall**
**Werktag**

<b>Wohnen (Candis I u. II)</b>			<b>Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I und II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	75.637	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	26.448
Einwohner je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.513	Beschäftigte	[Pers.]	873
<b>Einwohnerverkehr</b>			<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Einwohner	[Wege / Pers.*24h]	3,5	Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8
Summe Wege Einwohner	[Wege / 24h]	5.296	Anwesenheitsgrad	[%]	85%
			Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	2078
Anteil heimgebundener Wege	[%]	85,0%			
Anzahl heimgebundener Wege	[Wege / 24h]	4501			
MIV-Anteil	[%]	50%	MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	5%			
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>1782</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>1.133</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	891	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	567
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	891	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	567
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	2,0%	Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	15,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>151</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>187</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	18	Zielverkehr	[Kfz/h]	159
Quellverkehr	[Kfz/h]	134	Quellverkehr	[Kfz/h]	28
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	14,0%	Zielverkehr	[%]	1,5%
Quellverkehr	[%]	7,5%	Quellverkehr	[%]	13,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>192</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>82</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	125	Zielverkehr	[Kfz/h]	9
Quellverkehr	[Kfz/h]	67	Quellverkehr	[Kfz/h]	74

Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)

Planfall

Werktag

Wohnen (Candis I u. II)			Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I und II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	75.637	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	26.448
Einwohner je 100 m2 BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.513	Beschäftigte	[Pers.]	873
Besucherverkehr			Kunden- und Besucherverkehr		
Wege/Besucher (in % der Summe Wege Einwohner)	[%]	15%	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	5,0
Summe Wege Besucher		794	Summe Wege	[Wege]	4.365
MIV-Anteil	[%]	65%	MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
			Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	10%
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>430</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.321</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	215	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1161
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	215	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1161
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	3,0%	Zielverkehr	[%]	2,0%
Quellverkehr	[%]	3,0%	Quellverkehr	[%]	1,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>13</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>35</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	6	Zielverkehr	[Kfz/h]	23
Quellverkehr	[Kfz/h]	6	Quellverkehr	[Kfz/h]	12
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	6%	Zielverkehr	[%]	7,5%
Quellverkehr	[%]	5%	Quellverkehr	[%]	10,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>24</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>203</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	13	Zielverkehr	[Kfz/h]	87
Quellverkehr	[Kfz/h]	11	Quellverkehr	[Kfz/h]	116

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II) Planfall Werktag**

Wohnen (Candis I u. II)			Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I und II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	75.637	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	26.448
Einwohner je 100 m2 BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.513	Beschäftigte	[Pers.]	873
Güterverkehr			Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/Einwohner	[Fahrten/Pers.*24h]	0,05	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,1
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>76</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>87</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	38	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	44
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	38	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	44
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	8,0%	Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>5</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>6</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	3	Zielverkehr	[Lkw / h]	4
Quellverkehr	[Lkw / h]	2	Quellverkehr	[Lkw / h]	2
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	7,0%	Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%	Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>6</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>7</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	3	Zielverkehr	[Lkw / h]	3
Quellverkehr	[Lkw / h]	3	Quellverkehr	[Lkw / h]	4

Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)

Planfall

Werktag

Wohnen (Candis I u. II)			Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I und II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	75.637	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	26.448
Einwohner je 100 m2 BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.513	Beschäftigte	[Pers.]	873
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.288</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>3.541</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1144	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1771
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1144	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1771
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>169</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>228</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	27	Zielverkehr	[Kfz/h]	186
Quellverkehr	[Kfz/h]	142	Quellverkehr	[Kfz/h]	42
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>221</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>293</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	140	Zielverkehr	[Kfz/h]	99
Quellverkehr	[Kfz/h]	81	Quellverkehr	[Kfz/h]	194

## Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)

## Planfall

## Werktag

Ärztehaus (Candis II)			Hotel (Candis II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	3.913	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	5.550
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./WE]	2,0	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,3
Einwohner	[Pers.]	78	Beschäftigte	[Pers.]	72
<b>Beschäftigtenverkehr</b>			<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8	Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8
Anwesenheitsgrad	[%]	85%	Anwesenheitsgrad	[%]	85%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	186	Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	171
MIV-Anteil	[%]	60%	MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>101</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>93</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	51	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	47
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	51	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	47
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	28,0%	Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>17</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>16</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	14	Zielverkehr	[Kfz/h]	13
Quellverkehr	[Kfz/h]	3	Quellverkehr	[Kfz/h]	2
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	1,5%	Zielverkehr	[%]	1,5%
Quellverkehr	[%]	13,0%	Quellverkehr	[%]	13,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>7</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>7</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	1	Zielverkehr	[Kfz/h]	1
Quellverkehr	[Kfz/h]	7	Quellverkehr	[Kfz/h]	6

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

**Werktag**

Ärztehaus (Candis II)			Hotel (Candis II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	3.913	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	5.550
Beschäftigte je 100 m2 BGF	[Pers/WE]	2,0	Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	1,3
Einwohner	[Pers]	78	Beschäftigte	[Pers.]	72
Kunden- und Besucherverkehr			Kunden- und Besucherverkehr		
Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	15,0	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	9,0
Summe Wege	[Wege]	1.170	Summe Wege	[Wege]	648
MIV-Anteil	[%]	50%	MIV-Anteil	[%]	80%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,4
Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	10%	Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	0%
Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)	[Kfz / 24h]	479	Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)	[Kfz / 24h]	370
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	240	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	185
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	240	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	185
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	13,0%	Zielverkehr	[%]	4,0%
Quellverkehr	[%]	6,0%	Quellverkehr	[%]	25,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags	[Kfz/h]	46	Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags	[Kfz/h]	54
Zielverkehr	[Kfz/h]	31	Zielverkehr	[Kfz/h]	7
Quellverkehr	[Kfz/h]	14	Quellverkehr	[Kfz/h]	46
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	12,0%	Zielverkehr	[%]	20,0%
Quellverkehr	[%]	12,0%	Quellverkehr	[%]	6,0%
Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags	[Kfz/h]	58	Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags	[Kfz/h]	48
Zielverkehr	[Kfz/h]	29	Zielverkehr	[Kfz/h]	37
Quellverkehr	[Kfz/h]	29	Quellverkehr	[Kfz/h]	11

Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)

Planfall

Werktag

Ärztehaus (Candis II)			Hotel (Candis II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	3.913	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	5.550
Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers/WE]	2,0	Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	1,3
Einwohner	[Pers]	78	Beschäftigte	[Pers.]	72
Güterverkehr			Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,1	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,5
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>8</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>36</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	4	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	18
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	4	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	18
Anteile Spitzenstunde vormittags			Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	8,0%	Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>2</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	1
Anteile Spitzenstunde nachmittags			Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	7,0%	Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%	Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>1</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>3</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	1
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	2

Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)

Planfall

Werktag

Ärztehaus (Candis II)			Hotel (Candis II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	3.913	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	5.550
Beschäftigte je 100 m2 BGF	[Pers/WE]	2,0	Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	1,3
Einwohner	[Pers]	78	Beschäftigte	[Pers.]	72
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>588</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>499</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	294	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	250
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	294	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	250
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>63</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>72</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	46	Zielverkehr	[Kfz/h]	22
Quellverkehr	[Kfz/h]	17	Quellverkehr	[Kfz/h]	50
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>66</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>58</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	30	Zielverkehr	[Kfz/h]	39
Quellverkehr	[Kfz/h]	36	Quellverkehr	[Kfz/h]	19

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

**Werktag**

<b>Kindergarten (Candis II)</b>			<b>Einzelhandel (Candis II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	900	Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	1.043
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	2,2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,4
Beschäftigte	[Pers.]	20	Beschäftigte	[Pers.]	15
Kinder je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	15,0	Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	0,4
Kinder	[Pers.]	135	Kunden und Besucher	[Pers.]	365
<b>Beschäftigtenverkehr</b>			<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8	Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,3
Anwesenheitsgrad	[%]	85%	Anwesenheitsgrad	[%]	70%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	48	Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	24
MIV-Anteil	[%]	60%	MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>26</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>13</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	13	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	7
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	13	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	7
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	28,0%	Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>4</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>2</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	4	Zielverkehr	[Kfz/h]	2
Quellverkehr	[Kfz/h]	1	Quellverkehr	[Kfz/h]	0
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	1,5%	Zielverkehr	[%]	5,0%
Quellverkehr	[%]	13,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>2</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>1</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	0	Zielverkehr	[Kfz/h]	0
Quellverkehr	[Kfz/h]	2	Quellverkehr	[Kfz/h]	0

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

**Werktag**

<b>Kindergarten (Candis II)</b>			<b>Einzelhandel (Candis II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	900	Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	1.043
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	2,2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,4
Beschäftigte	[Pers.]	20	Beschäftigte	[Pers.]	15
Kinder je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	15,0	Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	0,4
Kinder	[Pers.]	135	Kunden und Besucher	[Pers.]	365
<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>			<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>		
Ausbildungswege/Kind (inkl. Begleitpersonen)	[Wege/Pers.*24h]	6,0	Wege/Kunden und Besucher	[Wege/Pers.*24h]	2,0
Summe Wege	[Wege]	810	Summe Wege	[Wege]	730
Anwesenheitsgrad	[%]	85%			
MIV-Anteil	[%]	30%	MIV-Anteil	[%]	50%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,75	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,3
Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	10%	Konkurrenzeffekt	[%]	0%
			Verbundeffekt	[%]	0%
			Mitnahmeeffekt	[%]	0%
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>106</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>281</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	53	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	141
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	53	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	141
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	35,0%	Zielverkehr	[%]	3,0%
Quellverkehr	[%]	35,0%	Quellverkehr	[%]	3,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>37</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>8</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	19	Zielverkehr	[Kfz/h]	4
Quellverkehr	[Kfz/h]	19	Quellverkehr	[Kfz/h]	4
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	25,0%	Zielverkehr	[%]	12,0%
Quellverkehr	[%]	25,0%	Quellverkehr	[%]	11,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>27</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>32</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	13	Zielverkehr	[Kfz/h]	17
Quellverkehr	[Kfz/h]	13	Quellverkehr	[Kfz/h]	16



Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)

Planfall

Werktag

Kindergarten (Candis II)			Einzelhandel (Candis II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	900	Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	1.043
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	2,2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,4
Beschäftigte	[Pers.]	20	Beschäftigte	[Pers.]	15
Kinder je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	15,0	Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	0,4
Kinder	[Pers.]	135	Kunden und Besucher	[Pers.]	365
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>134</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>299</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	67	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	150
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	67	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	150
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	22	Zielverkehr	[Kfz/h]	6
Quellverkehr	[Kfz/h]	19	Quellverkehr	[Kfz/h]	5
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	14	Zielverkehr	[Kfz/h]	17
Quellverkehr	[Kfz/h]	15	Quellverkehr	[Kfz/h]	16

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

**Werktag**

**Gesamtverkehr aus allen Nutzungen**

<b>Summe Lkw neu Zuckerfabrik (Candis I und II)</b>		
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>214</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	107
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	107
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Lkw / h]	9
Quellverkehr	[Lkw / h]	5
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Lkw / h]	8
Quellverkehr	[Lkw / h]	10

<b>Summe Kfz neu Zuckerfabrik (Candis I und II)</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>7349</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	3674
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	3674
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	309
Quellverkehr	[Kfz/h]	275
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	339
Quellverkehr	[Kfz/h]	361

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I)**

**Nullfall**

**Werktag**

<b>Wohnen (Candis I)</b>			<b>Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	50.291	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	17.859
Einwohner je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./WE]	2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Einwohner	[Pers.]	1.006	Beschäftigte	[Pers.]	589
<b>Einwohnerverkehr</b>			<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Einwohner	[Wege / Pers.*24h]	3,5	Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,8
Summe Wege Einwohner	[Wege / 24h]	3.521	Anwesenheitsgrad	[%]	85%
			Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	1402
Anteil heimgebundener Wege	[%]	85,0%			
Anzahl heimgebundener Wege	[Wege / 24h]	2993			
MIV-Anteil	[%]	50%	MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	5%			
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>1185</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>765</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	593	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	383
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	593	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	383
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	2,0%	Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	15,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>101</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>126</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	12	Zielverkehr	[Kfz/h]	107
Quellverkehr	[Kfz/h]	89	Quellverkehr	[Kfz/h]	19
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	14,0%	Zielverkehr	[%]	1,5%
Quellverkehr	[%]	7,5%	Quellverkehr	[%]	13,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>127</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>56</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	83	Zielverkehr	[Kfz/h]	6
Quellverkehr	[Kfz/h]	44	Quellverkehr	[Kfz/h]	50

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I)**

**Nullfall**

**Werktag**

<b>Wohnen (Candis I)</b>			<b>Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	50.291	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	17.859
Einwohner je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./WE]	2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Einwohner	[Pers.]	1.006	Beschäftigte	[Pers.]	589
<b>Besucherverkehr</b>			<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>		
Wege/Besucher (in % der Summe Wege Einwohner)	[%]	15%	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	5,0
Summe Wege Besucher		528	Summe Wege	[Wege]	2.945
MIV-Anteil	[%]	65%	MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
			Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	10%
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>286</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>1.566</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	143	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	783
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	143	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	783
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	3,0%	Zielverkehr	[%]	2,0%
Quellverkehr	[%]	3,0%	Quellverkehr	[%]	1,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>9</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>23</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	4	Zielverkehr	[Kfz/h]	16
Quellverkehr	[Kfz/h]	4	Quellverkehr	[Kfz/h]	8
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	6%	Zielverkehr	[%]	7,5%
Quellverkehr	[%]	5%	Quellverkehr	[%]	10,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>16</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>137</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	9	Zielverkehr	[Kfz/h]	59
Quellverkehr	[Kfz/h]	7	Quellverkehr	[Kfz/h]	78

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I)**

**Nullfall**

**Werktag**

<b>Wohnen (Candis I)</b>			<b>Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	50.291	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	17.859
Einwohner je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.006	Beschäftigte	[Pers.]	589
<b>Güterverkehr</b>			<b>Güterverkehr</b>		
Lkw-Fahrten/Einwohner	[Fahrten/Pers.*24h]	0,05	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,1
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>50</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>59</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	25	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	30
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	25	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	30
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	8,0%	Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>3</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>4</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	2	Zielverkehr	[Lkw / h]	2
Quellverkehr	[Lkw / h]	1	Quellverkehr	[Lkw / h]	2
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>			<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	7,0%	Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%	Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>4</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>5</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	2	Zielverkehr	[Lkw / h]	2
Quellverkehr	[Lkw / h]	2	Quellverkehr	[Lkw / h]	3

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I)**

**Nullfall**

**Werktag**

Wohnen (Candis I)			Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	50.291	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	17.859
Einwohner je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.006	Beschäftigte	[Pers.]	589
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>1.521</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>2.390</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	761	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1195
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	761	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1195
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>112</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>153</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	18	Zielverkehr	[Kfz/h]	125
Quellverkehr	[Kfz/h]	94	Quellverkehr	[Kfz/h]	28
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>147</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>198</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	93	Zielverkehr	[Kfz/h]	67
Quellverkehr	[Kfz/h]	54	Quellverkehr	[Kfz/h]	131

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I)**

Nullfall

Werktag

**Gesamtverkehr aus allen Nutzungen**

<b>Summe Lkw neu Zuckerfabrik (Candis I)</b>		
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>109</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	55
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	55
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
	<b>[Lkw / h]</b>	<b>7</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	4
Quellverkehr	[Lkw / h]	3
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
	<b>[Lkw / h]</b>	<b>9</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	4
Quellverkehr	[Lkw / h]	5

<b>Summe Kfz neu Zuckerfabrik (Candis I)</b>		
<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>3.911</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1956
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1956
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>		
	<b>[Kfz / h]</b>	<b>265</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	143
Quellverkehr	[Kfz/h]	122
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>		
	<b>[Kfz / h]</b>	<b>345</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	160
Quellverkehr	[Kfz/h]	185



**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

Samstag

<b>Wohnen (Candis I u. II)</b>			<b>Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I und II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	75.637	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	26.448
Einwohner je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./WE]	2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Einwohner	[Pers.]	1.513	Beschäftigte	[Pers.]	873
<b>Besucherverkehr</b>			<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>		
Wege/Besucher (in % der Summe Wege Einwohner)	[%]	15%	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	1,0
Summe Wege Besucher		681	Summe Wege	[Wege]	873
MIV-Anteil	[%]	65%	MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2
			Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	10%
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>369</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>426</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	185	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	213
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	185	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	213
<b>Anteile Spitzenstunde</b>			<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	6%	Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	5%	Quellverkehr	[%]	20%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>20</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>85</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	11	Zielverkehr	[Kfz/h]	43
Quellverkehr	[Kfz/h]	9	Quellverkehr	[Kfz/h]	43

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

Samstag

<b>Wohnen (Candis I u. II)</b>			<b>Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I und II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	75.637	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	26.448
Einwohner je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.513	Beschäftigte	[Pers.]	873
<b>Güterverkehr</b>			<b>Güterverkehr</b>		
Lkw-Fahrten/Einwohner	[Fahrten/Pers.*24h]	0,02	Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,02
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>30</b>	<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>17</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	15	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	9
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	15	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	9
<b>Anteile Spitzenstunde</b>			<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	20%	Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%	Quellverkehr	[%]	20%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>6</b>	<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>4</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	3	Zielverkehr	[Lkw / h]	2
Quellverkehr	[Lkw / h]	3	Quellverkehr	[Lkw / h]	2

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

Samstag

<b>Wohnen (Candis I u. II)</b>			<b>Büro- und Mischnutzung ohne Wohnen (Candis I und II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	75.637	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m²]	26.448
Einwohner je 100 m2 BGF	[Pers/WE]	2	Beschäftigte je 100 m² BGF	[Pers./100m²]	3,3
Einwohner	[Pers]	1.513	Beschäftigte	[Pers.]	873
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Summe Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>1.926</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>706</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	963	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	353
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	963	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	353
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>217</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>116</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	98	Zielverkehr	[Kfz/h]	50
Quellverkehr	[Kfz/h]	119	Quellverkehr	[Kfz/h]	66



**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

**Samstag**

<b>Ärztehaus (Candis II)</b>			<b>Hotel (Candis II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	3.913	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	5.550
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./WE]	2,0	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,3
Einwohner	[Pers.]	78	Beschäftigte	[Pers.]	72
<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>			<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>		
Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,2	Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	9,0
Summe Wege	[Wege]	172	Summe Wege	[Wege]	648
MIV-Anteil	[%]	50%	MIV-Anteil	[%]	80%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,2	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,6
Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	10%	Binnenverkehrsabschlag Kfz	[%]	0%
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>65</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>324</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	33	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	162
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	33	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	162
<b>Anteile Spitzenstunde</b>			<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	20,0%	Zielverkehr	[%]	15,0%
Quellverkehr	[%]	20,0%	Quellverkehr	[%]	15,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>13</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>49</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	7	Zielverkehr	[Kfz/h]	24
Quellverkehr	[Kfz/h]	7	Quellverkehr	[Kfz/h]	24



**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

Samstag

<b>Ärztehaus (Candis II)</b>			<b>Hotel (Candis II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	3.913	Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	5.550
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers/WE]	2,0	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,3
Einwohner	[Pers]	78	Beschäftigte	[Pers.]	72
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>83</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>432</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	42	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	216
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	42	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	216
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>15</b>	<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz / h]</b>	<b>58</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	7	Zielverkehr	[Kfz/h]	26
Quellverkehr	[Kfz/h]	8	Quellverkehr	[Kfz/h]	32

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

Samstag

Kindergarten (Candis II)			Einzelhandel (Candis II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	900	Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	1.043
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	2,2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,4
Beschäftigte	[Pers.]	20	Beschäftigte	[Pers.]	15
Kinder je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	15,0	Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	0,4
Kinder	[Pers.]	135	Kunden und Besucher	[Pers.]	365
<b>Beschäftigtenverkehr</b>			<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0	Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,3
Anwesenheitsgrad	[%]	85%	Anwesenheitsgrad	[%]	70%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	0	Summe Wege Beschäftigte	[Wege]	24
MIV-Anteil	[%]	65%	MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1	Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>0</b>	<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>14</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	0	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	7
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	0	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	7
<b>Anteile Spitzenstunde</b>			<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	1,5%	Zielverkehr	[%]	5,0%
Quellverkehr	[%]	13,0%	Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>0</b>	<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>1</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	0	Zielverkehr	[Kfz/h]	0
Quellverkehr	[Kfz/h]	0	Quellverkehr	[Kfz/h]	0



**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

Samstag

<b>Kindergarten (Candis II)</b>			<b>Einzelhandel (Candis II)</b>		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	900	Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	1.043
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	2,2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,4
Beschäftigte	[Pers.]	20	Beschäftigte	[Pers.]	15
Kinder je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	15,0	Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	0,4
Kinder	[Pers.]	135	Kunden und Besucher	[Pers.]	365
<b>Güterverkehr</b>			<b>Güterverkehr</b>		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,0	Lkw-Fahrten/100 m <sup>2</sup> VKF	Fahrten/100 m <sup>2</sup> *24h	0,25
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>			<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>		
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	0	Zielverkehr	[Lkw / 24h]	2
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	0	Quellverkehr	[Lkw / 24h]	2
<b>Anteile Spitzenstunde</b>			<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	20%	Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%	Quellverkehr	[%]	20%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>			<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[Lkw / h]	0	Zielverkehr	[Lkw / h]	0
Quellverkehr	[Lkw / h]	0	Quellverkehr	[Lkw / h]	0

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

Samstag

Kindergarten (Candis II)			Einzelhandel (Candis II)		
Bruttogeschossfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]	900	Verkaufsfläche (VKF)	[m <sup>2</sup> ]	1.043
Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	2,2	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup> VKF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	1,4
Beschäftigte	[Pers.]	20	Beschäftigte	[Pers.]	15
Kinder je 100 m <sup>2</sup> BGF	[Pers./100m <sup>2</sup> ]	15,0	Kunden u. Besucher je m <sup>2</sup> VKF	[Pers./m <sup>2</sup> ]	0,4
Kinder	[Pers.]	135	Kunden und Besucher	[Pers.]	365
<b>Summe Neuverkehr</b>			<b>Summe Neuverkehr</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>0</b>	<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>260</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	0	Zielverkehr	[Kfz / 24h]	130
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	0	Quellverkehr	[Kfz / 24h]	130
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>			<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
<b>Zielverkehr</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>0</b>	<b>Zielverkehr</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>24</b>
<b>Quellverkehr</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>0</b>	<b>Quellverkehr</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>32</b>

**Teilraum "Ehemalige Zuckerfabrik" (Candis I und II)**

**Planfall**

**Samstag**

**Gesamtverkehr aus allen Nutzungen**

<b>Summe Lkw neu Zuckerfabrik (Candis I und II)</b>		
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>59</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	30
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	30
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[Lkw / h]	6
Quellverkehr	[Lkw / h]	6

<b>Summe Kfz neu Zuckerfabrik (Candis I und II)</b>		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>3407</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	1704
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	1704
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[Kfz/h]	205
Quellverkehr	[Kfz/h]	257

**Teilraum "Gleisdreieck"**

**Planfall / Nullfall**

**Werktag**

<b>störendes Gewerbe</b>		
Nettobaufläche	[ha]	3,00
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	300
<b>Beschäftigtenverkehr</b>		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	2,3
Anwesenheitsgrad	[%]	85%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege/24h]	587
MIV-Anteil	[%]	60%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>320</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	160
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	160
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	28,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Kfz-Fahrten Spitzenstunde / vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>53</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	45
Quellverkehr	[Kfz/h]	8
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	1,5%
Quellverkehr	[%]	13,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>23</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	2
Quellverkehr	[Kfz/h]	21

**Teilraum "Gleisdreieck"**

**Planfall / Nullfall**

**Werktag**

<b>störendes Gewerbe</b>		
Nettobaufläche	[ha]	3,00
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	300
<b>Kunden- und Besucherverkehr</b>		
Kundenwege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,8
Summe Wege	[Wege/24h]	240
MIV-Anteil	[%]	80%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>175</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	88
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	88
<b>Anteile Spitzenstunde vormittags</b>		
Zielverkehr	[%]	2,0%
Quellverkehr	[%]	1,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>3</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	2
Quellverkehr	[Kfz/h]	1
<b>Anteile Spitzenstunde nachmittags</b>		
Zielverkehr	[%]	7,5%
Quellverkehr	[%]	10,0%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>15</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	7
Quellverkehr	[Kfz/h]	9

Teilraum "Gleisdreieck"

Planfall / Nullfall

Werktag

störendes Gewerbe		
Nettobaufläche	[ha]	3,00
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	300
Güterverkehr		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	1,0
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>300</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	150
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	150
Anteile Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[%]	8,0%
Quellverkehr	[%]	5,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde vormittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>20</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	12
Quellverkehr	[Lkw / h]	8
Anteile Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[%]	7,0%
Quellverkehr	[%]	9,0%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>24</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	11
Quellverkehr	[Lkw / h]	14

Teilraum "Gleisdreieck"

Planfall / Nullfall

Werktag

störendes Gewerbe		
Nettobaufläche	[ha]	3,00
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	300
Summe Neuverkehr		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>795</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	398
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	398
Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde vormittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	59
Quellverkehr	[Kfz/h]	16
Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde nachmittags		
Zielverkehr	[Kfz/h]	20
Quellverkehr	[Kfz/h]	43

**Teilraum "Gleisdreieck"**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

störendes Gewerbe		
Nettobaufläche	[ha]	3,00
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	300
Beschäftigtenverkehr		
Wege/Beschäftigtem	[Wege/Pers.*24h]	0,6
Anwesenheitsgrad	[%]	85%
Summe Wege Beschäftigte	[Wege/24h]	153
MIV-Anteil	[%]	65%
Kfz-Besetzungsgrad	[Pers./Pkw]	1,1
<b>Kfz-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>90</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	45
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	45
Anteile Spitzenstunde		
Zielverkehr	[%]	4%
Quellverkehr	[%]	16%
<b>Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Kfz/h]</b>	<b>9</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	2
Quellverkehr	[Kfz/h]	7



**Teilraum "Gleisdreieck"**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

<b>störendes Gewerbe</b>		
Nettobaufläche	[ha]	3,00
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	300
<b>Güterverkehr</b>		
Lkw-Fahrten/Beschäftigtem	[Fahrten/Pers.*24h]	0,2
<b>Lkw-Fahrten / Tag (Ziel- und Quellverkehr)</b>	<b>[Lkw / 24h]</b>	<b>60</b>
Zielverkehr	[Lkw / 24h]	30
Quellverkehr	[Lkw / 24h]	30
<b>Anteile Spitzenstunde</b>		
Zielverkehr	[%]	20%
Quellverkehr	[%]	20%
<b>Lkw-Fahrten / Spitzenstunde</b>	<b>[Lkw / h]</b>	<b>12</b>
Zielverkehr	[Lkw / h]	6
Quellverkehr	[Lkw / h]	6

**Teilraum "Gleisdreieck"**

**Planfall / Nullfall**

Samstag

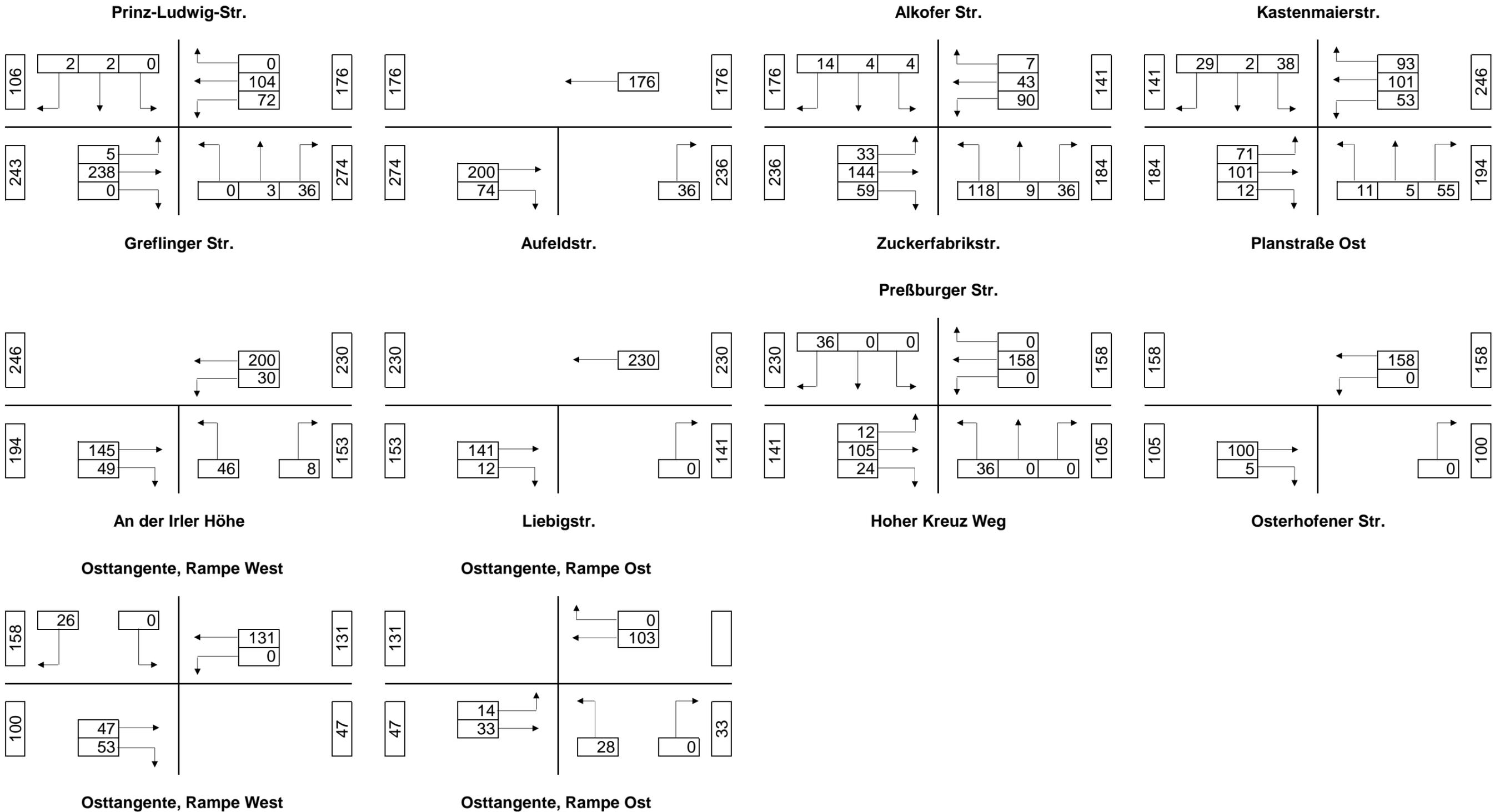
störendes Gewerbe		
Nettobaufläche	[ha]	3,00
Beschäftigte je ha	[Pers./ha]	100
Beschäftigte	[Pers.]	300
Summe Neuverkehr		
<b>Anzahl Kfz-Fahrten / Tag (Quell- und Zielverkehr)</b>	<b>[Kfz / 24h]</b>	<b>270</b>
Zielverkehr	[Kfz / 24h]	135
Quellverkehr	[Kfz / 24h]	135
<b>Summe Kfz-Fahrten / Spitzenstunde</b>		<b>45</b>
Zielverkehr	[Kfz/h]	20
Quellverkehr	[Kfz/h]	25

**Anlagen N**  
Neubelastungen

**Neubelastung (Kfz/h)**

**Planfall**

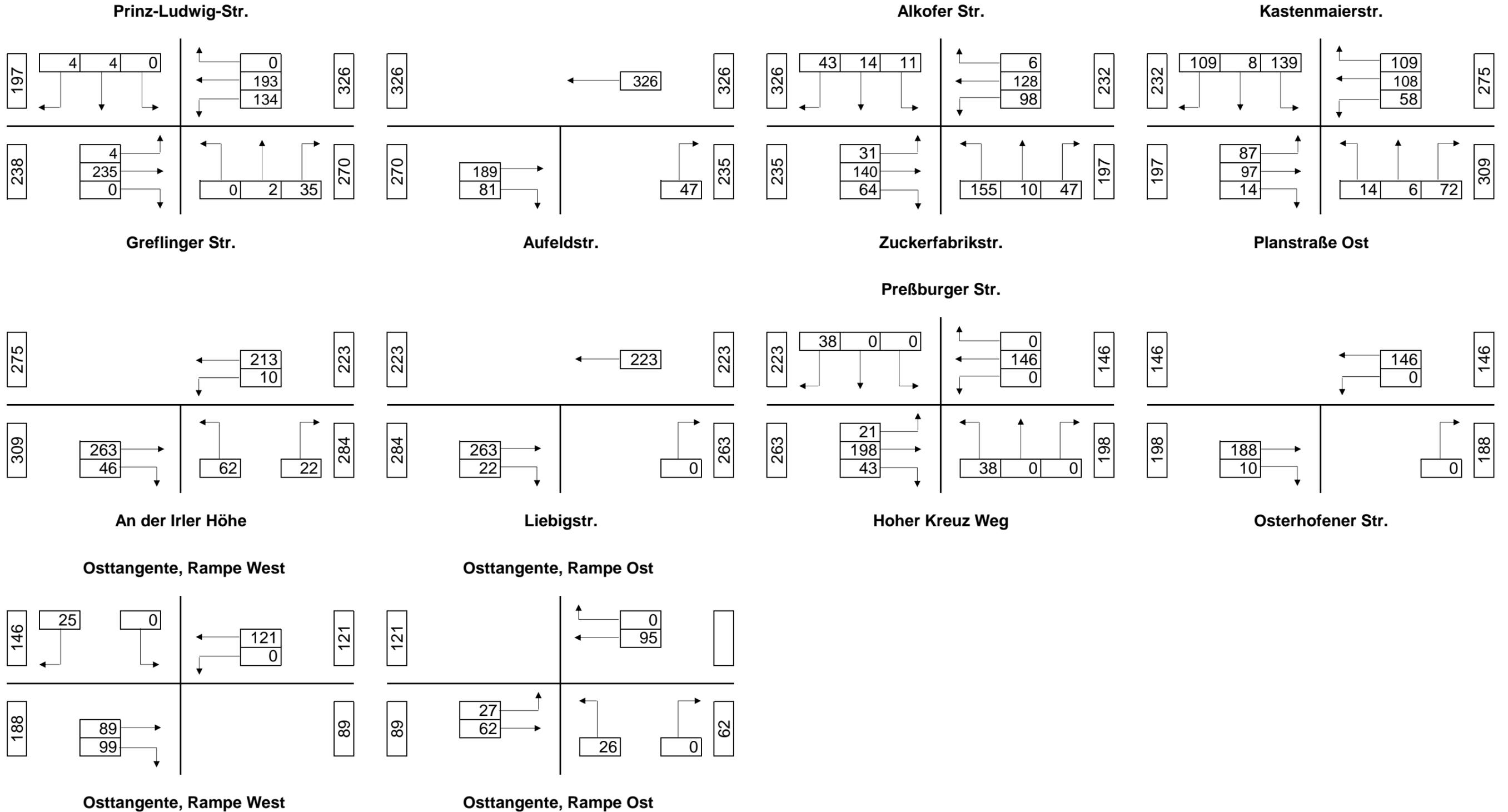
**Spitzenstunde Werktag Vormittag**



**Neubelastung (Kfz/h)**

**Planfall**

**Spitzenstunde Werktag Nachmittag**

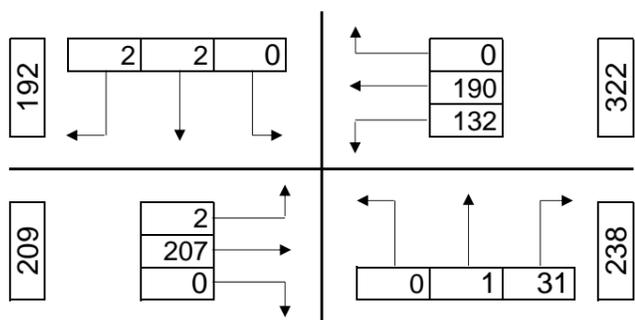


**Neubelastung (Kfz/h)**

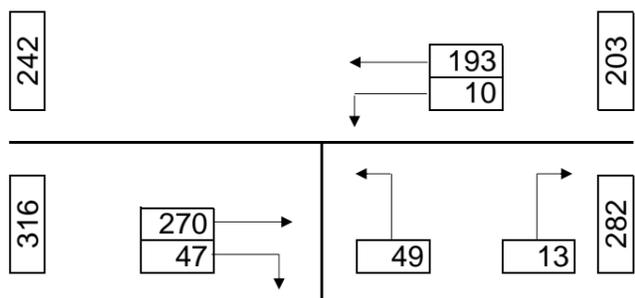
**Planfall**

**Spitzenstunde Samstag**

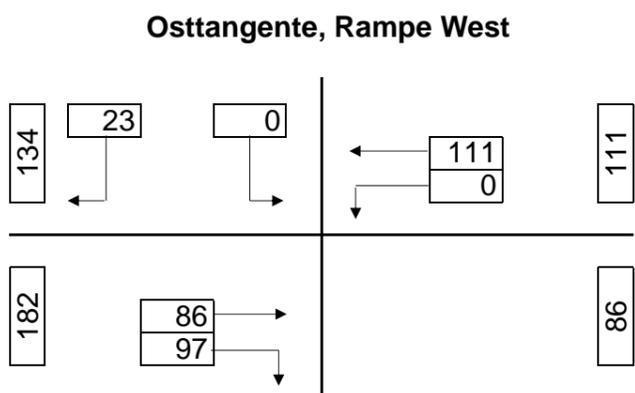
**Prinz-Ludwig-Str.**



**Greflinger Str.**



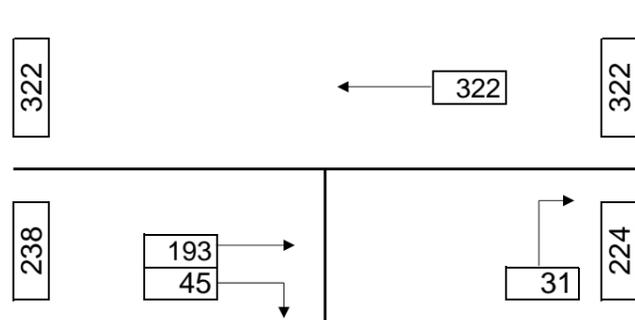
**An der Irlter Höhe**



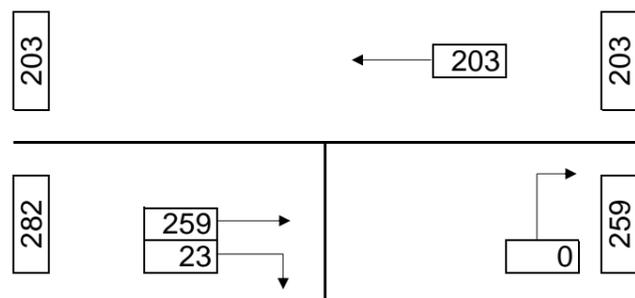
**Osttangente, Rampe West**



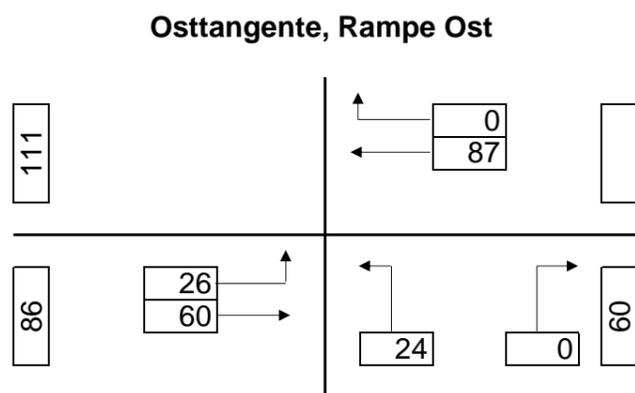
**Aufeldstr.**



**Liebigstr.**

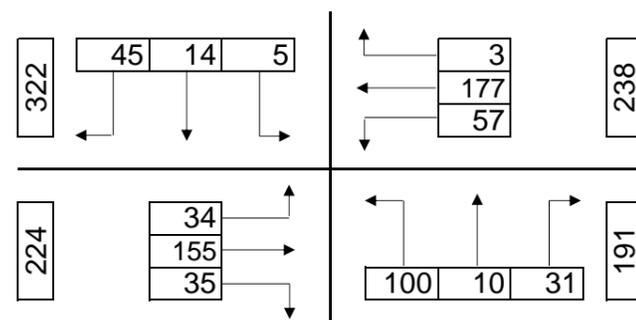


**Osttangente, Rampe Ost**

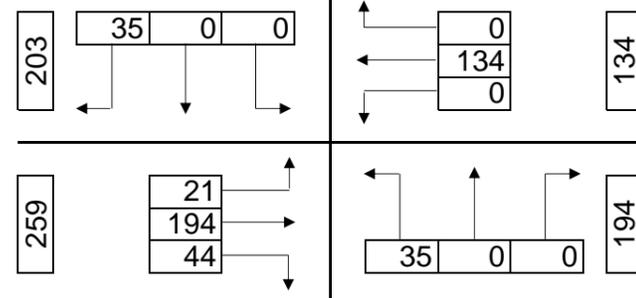


**Osttangente, Rampe Ost**

**Alkofer Str.**



**Zuckerfabrikstr.**

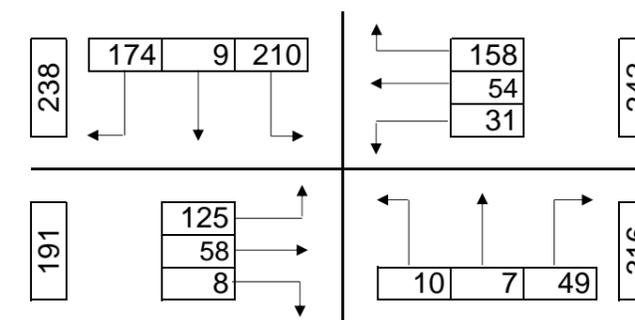


**Hoher Kreuz Weg**

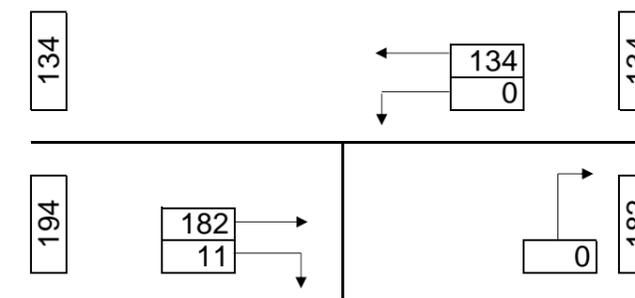


**Hoher Kreuz Weg**

**Kastenmaierstr.**



**Planstraße Ost**



**Osterhofener Str.**

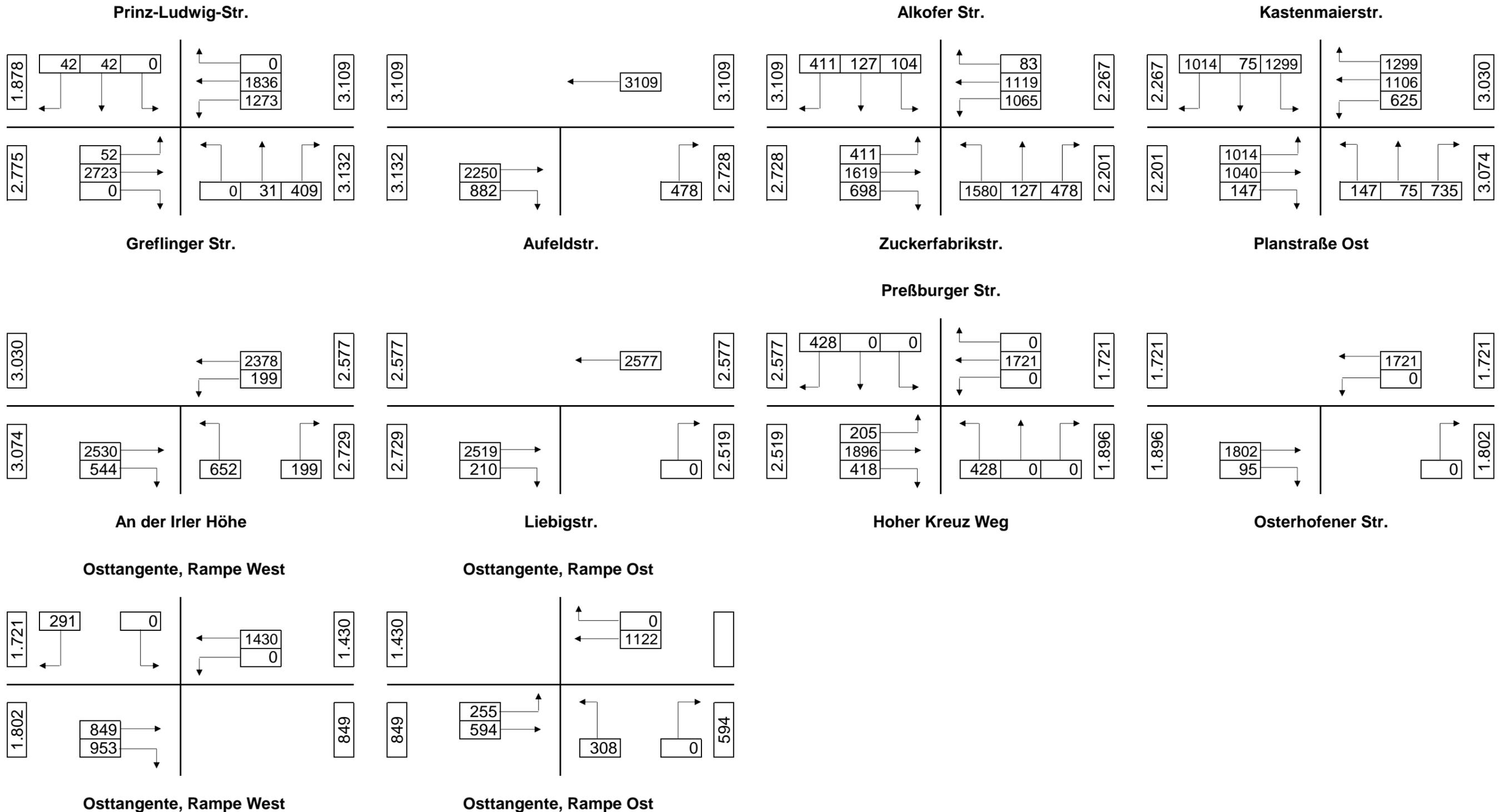


**Osterhofener Str.**

**Neubelastung (Kfz/24h)**

**Planfall**

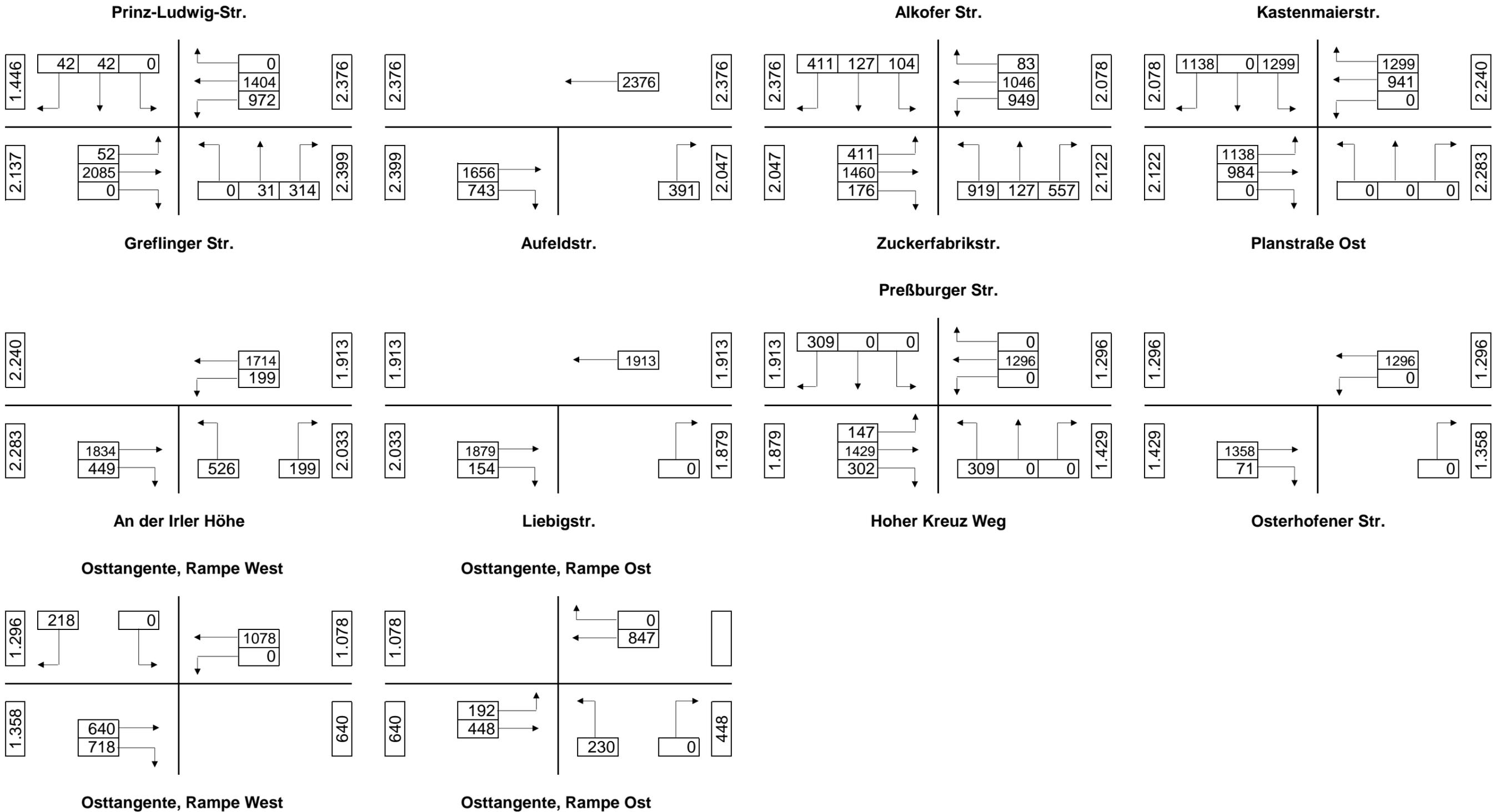
**Tagesbelastung Werktag**



**Neubelastung (Kfz/24h)**

**Nullfall**

**Tagesbelastung Werktag**

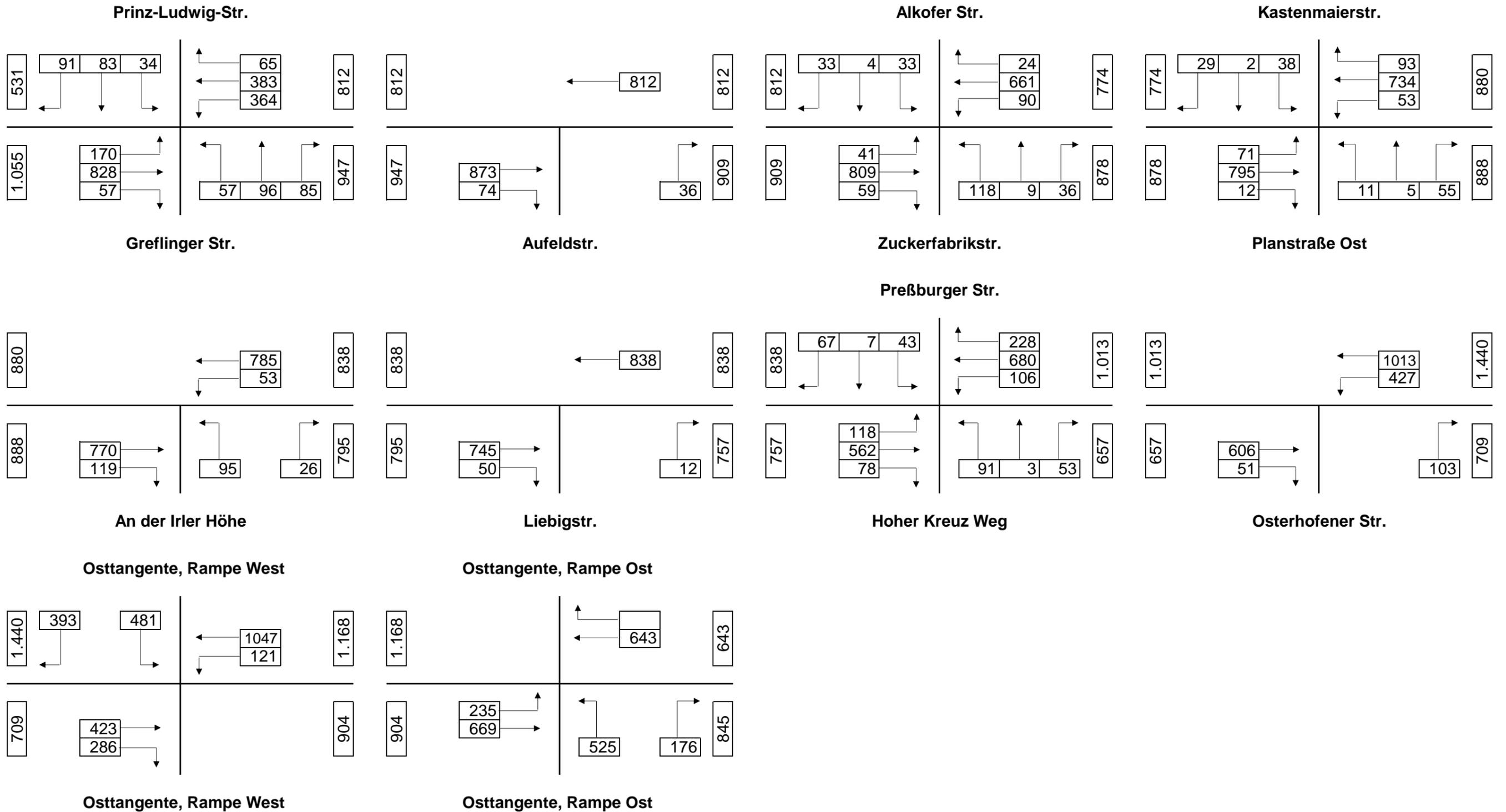




Prognosebelastung 2035 (Kfz/h)

Planfall

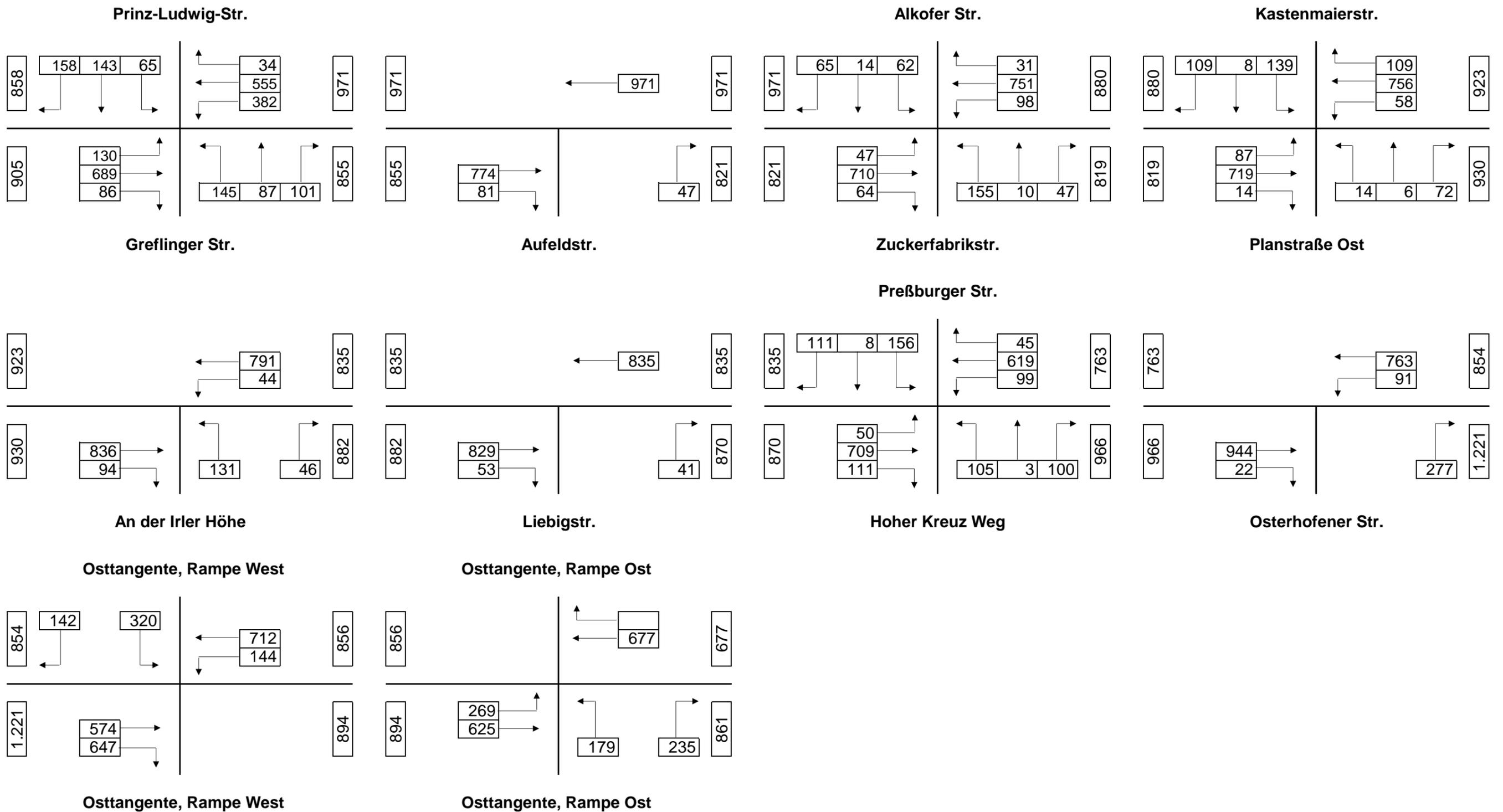
Spitzenstunde Werktag Vormittag



**Prognosebelastung 2035 (Kfz/h)**

**Planfall**

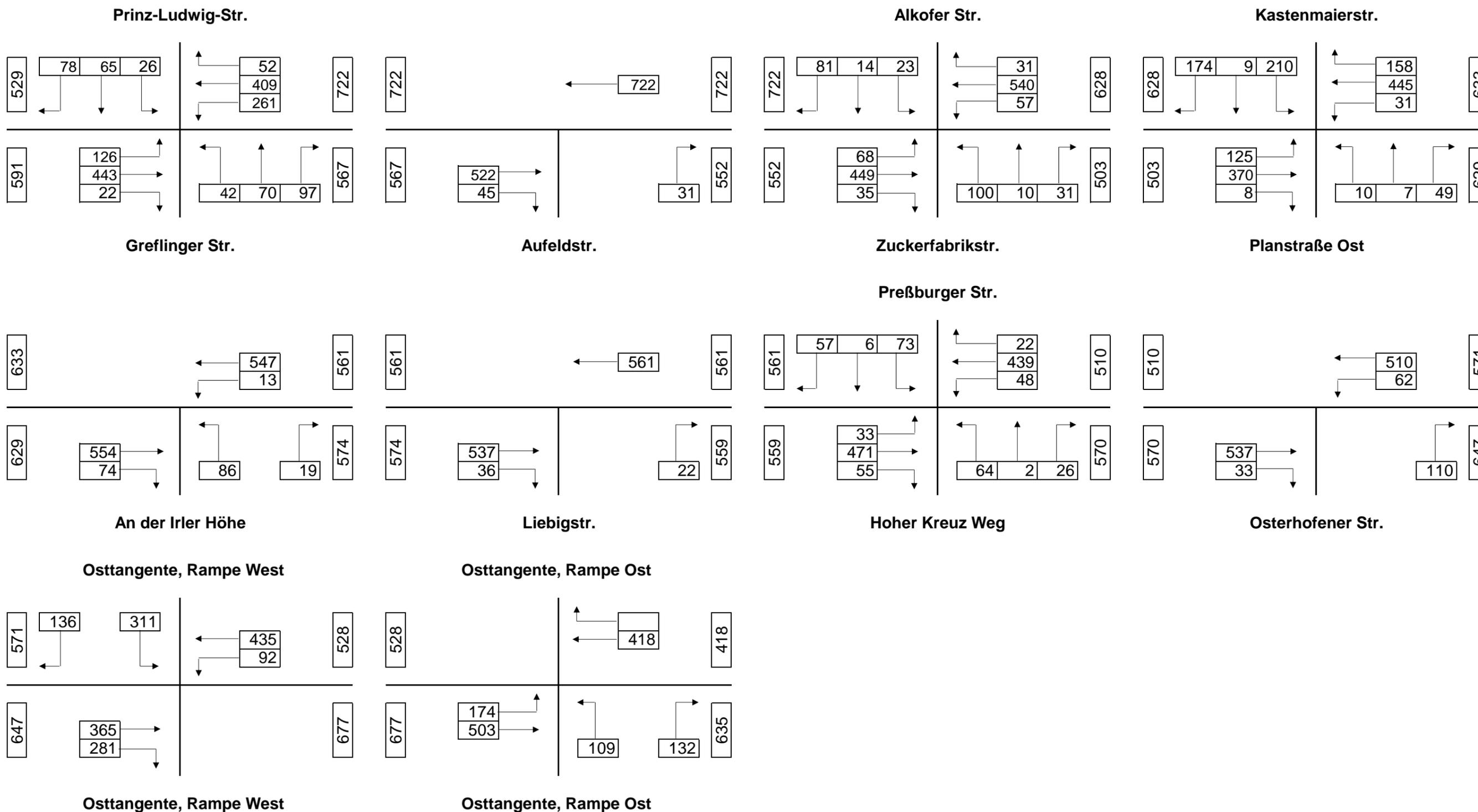
**Spitzenstunde Werktag Nachmittag**



**Prognosebelastung 2035 (Kfz/h)**

**Planfall**

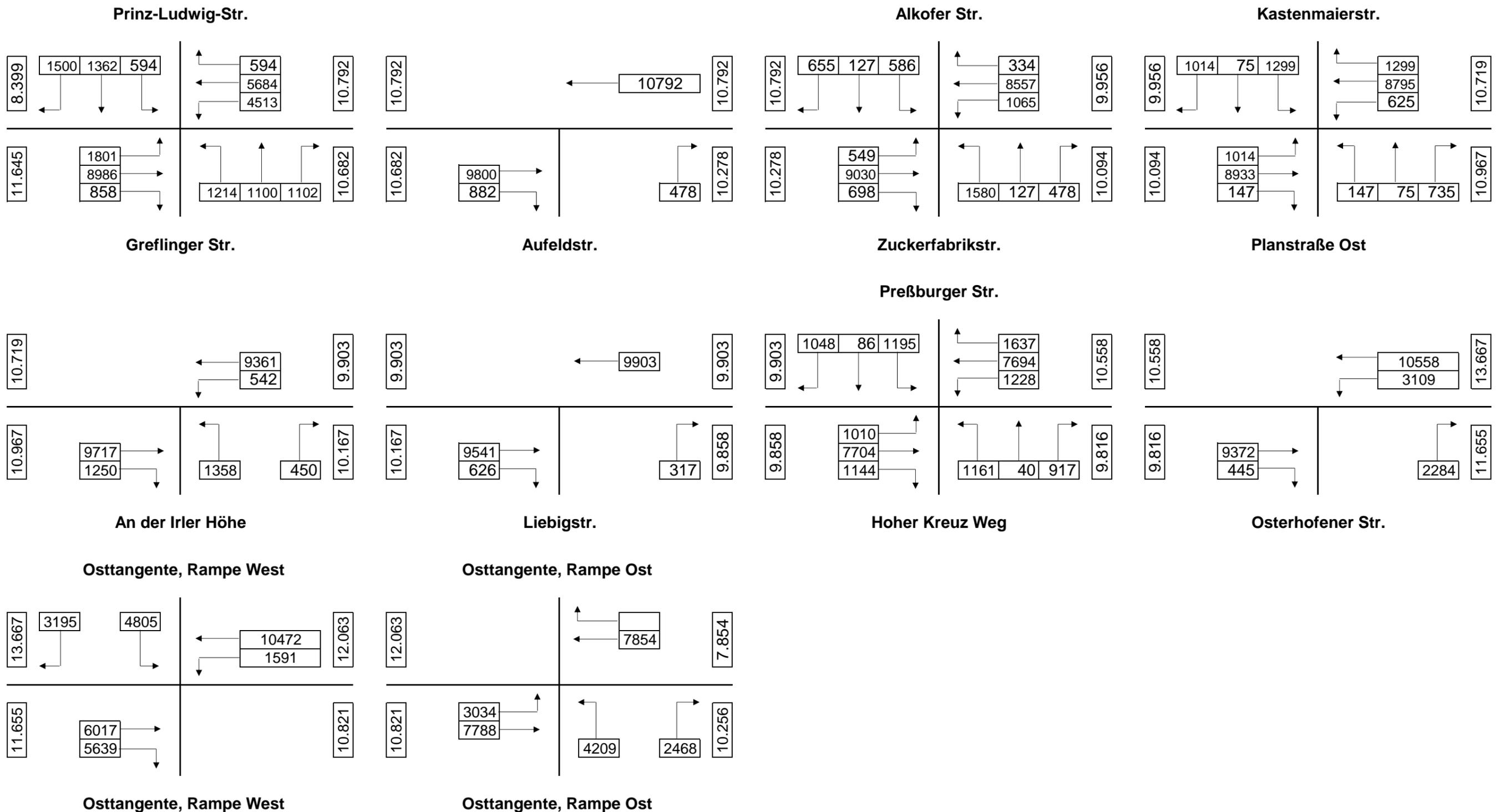
**Spitzenstunde Samstag**



Prognosebelastung 2035 (Kfz/24h)

Planfall

Tagesbelastung Werktag

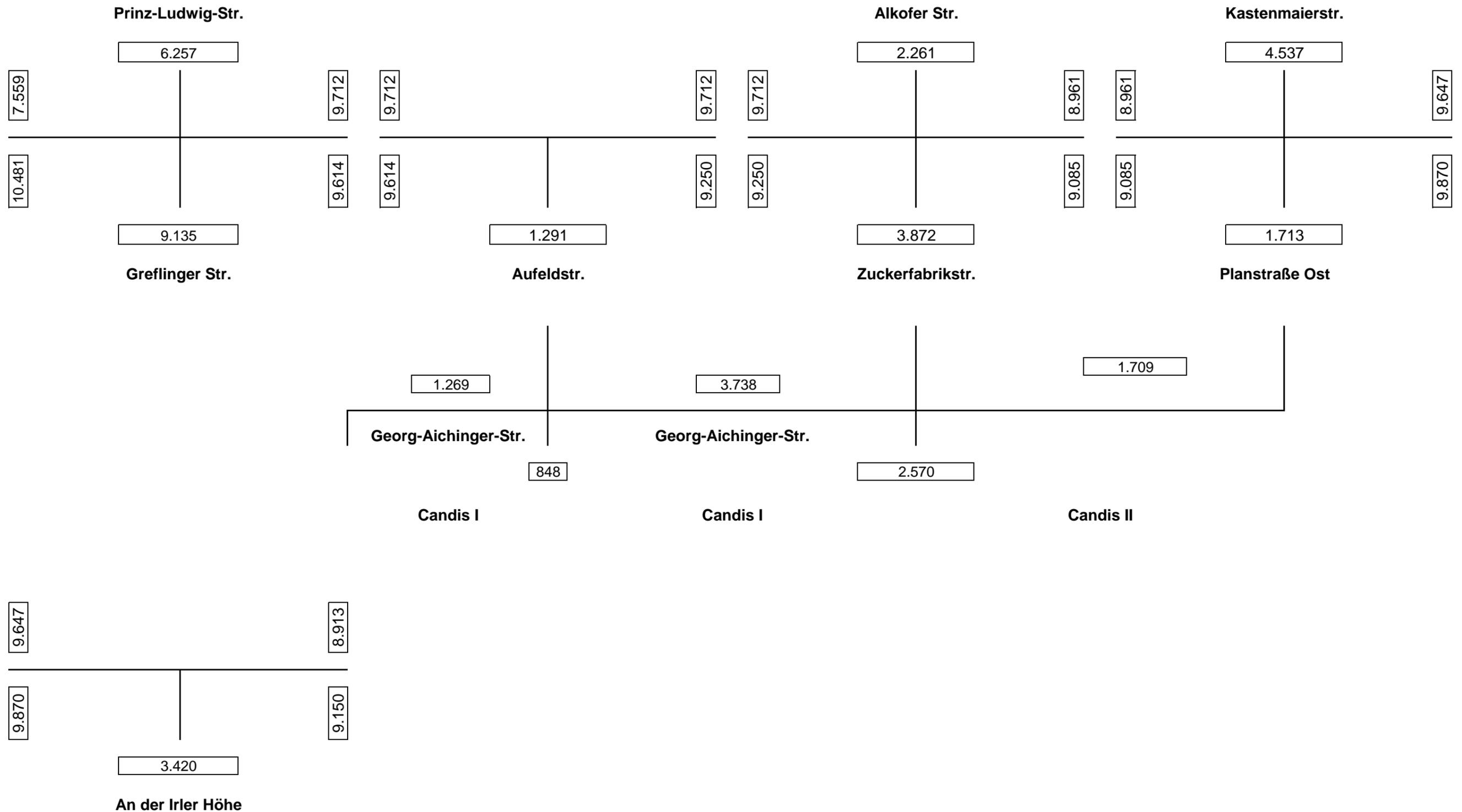




Prognosebelastung 2035 (Kfz/24h)

Planfall

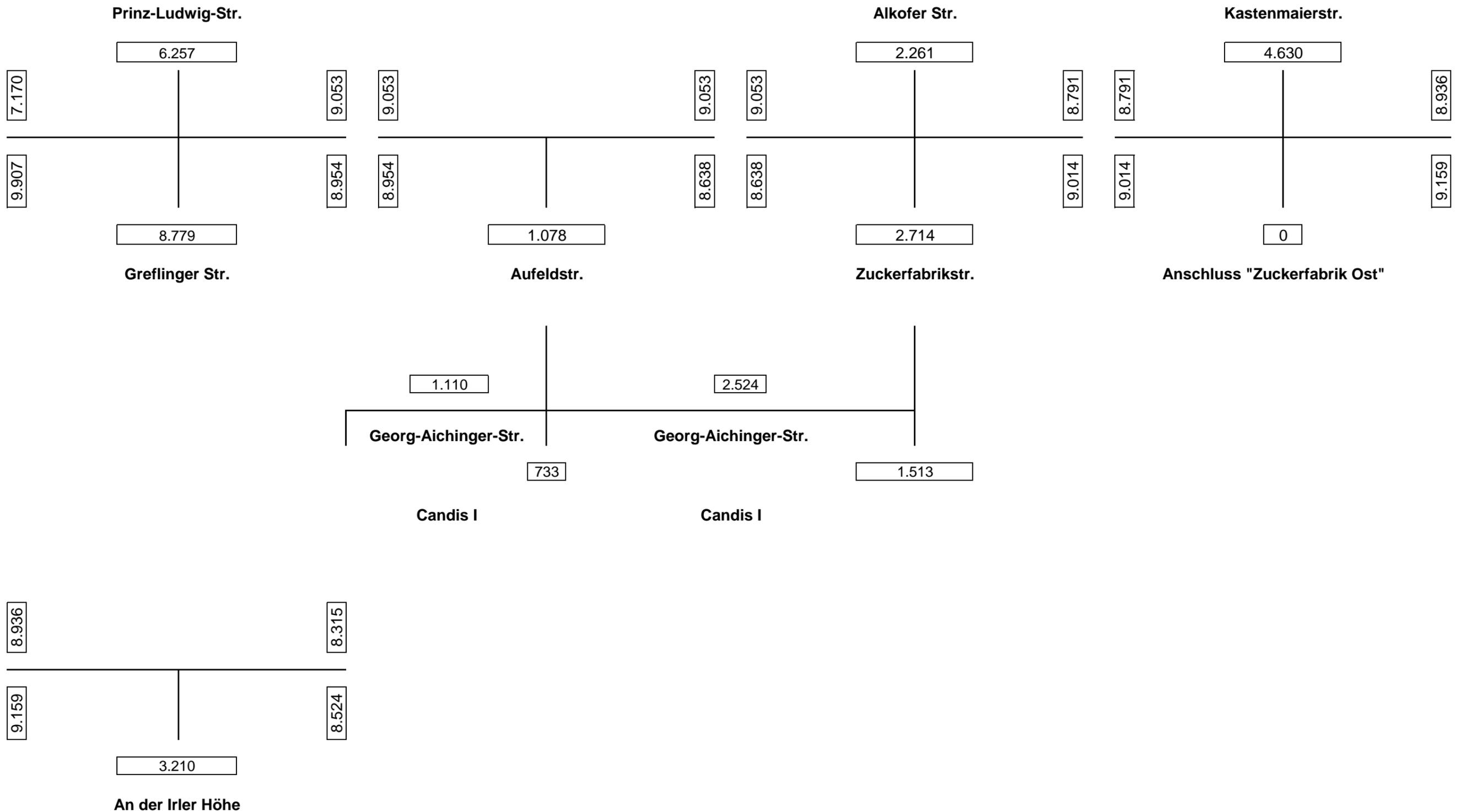
durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV)



Prognosebelastung 2035 (Kfz/24h)

Nullfall

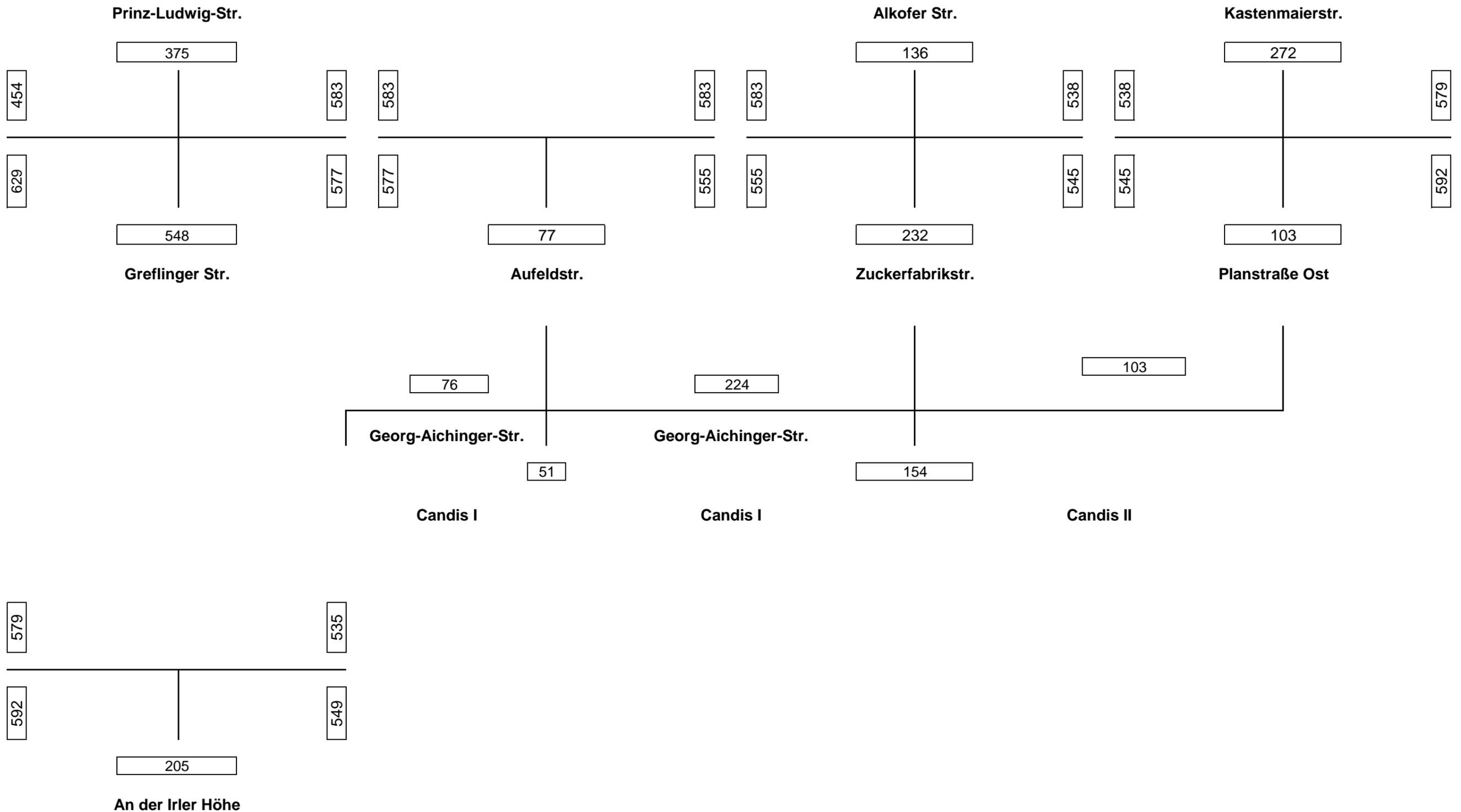
durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV)



Prognosebelastung 2035 (Kfz/h)

Planfall

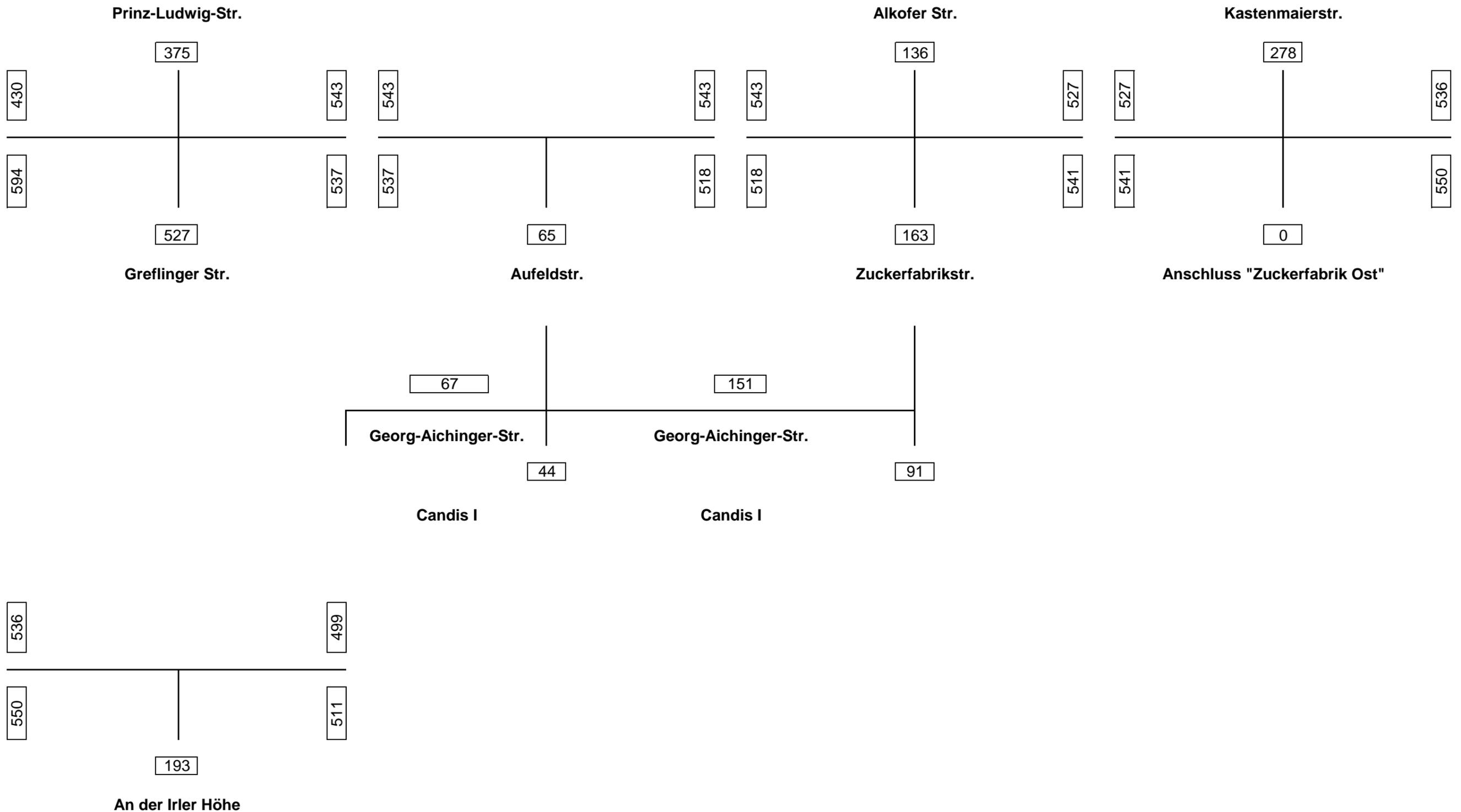
maßgebende stündliche Verkehrsbelastung tags



Prognosebelastung 2035 (Kfz/h)

Nullfall

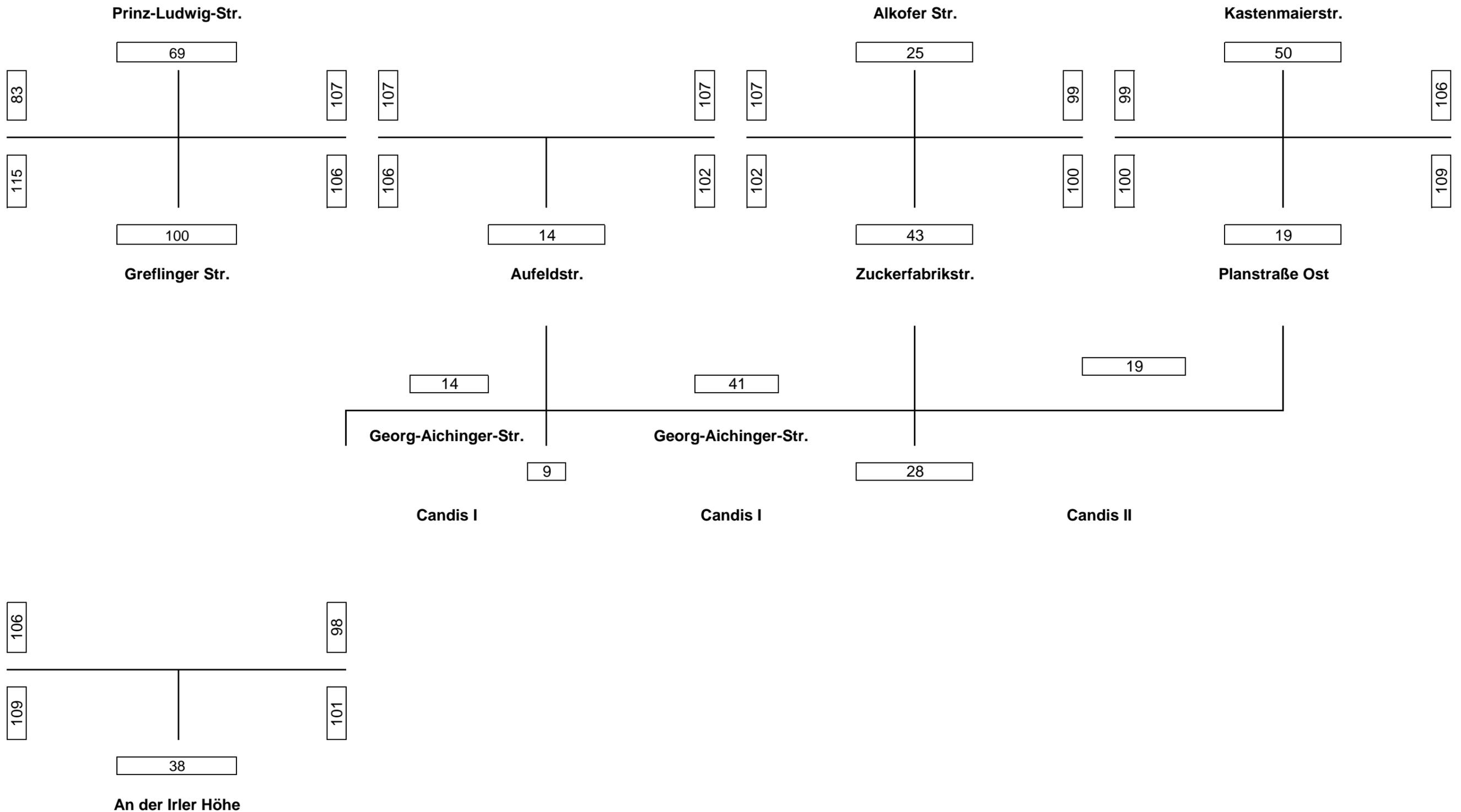
maßgebende stündliche Verkehrsbelastung tags



Prognosebelastung 2035 (Kfz/h)

Planfall

maßgebende stündliche Verkehrsbelastung nachts



Prognosebelastung 2035 (Kfz/h)

Nullfall

maßgebende stündliche Verkehrsbelastung nachts

