BÜRGERINFORMATION RAHMENPLANUNG INNERER OSTEN

STADT REGENSBURG

(Ehemalige Zuckerfabrik – Kasernenviertel – Hohes Kreuz)



Tagesordnung

STADT REGENSBURG

- Begrüßung
- Einführung
- Erste Ideen Entwicklung Fa. Ferdinand Schmack jun. GmbH
- Bürgerbewegung "Hohes Kreuz"
- Offener Dialog

Luftbild mit Kennzeichnung des Planumfangs





© : Amt für Stadtentwicklung

Ehemalige Zuckerfabrik







- Aufgabe der Zuckerproduktion am Standort Regensburg
- Erwerb des
 Fabrikareals durch
 die Ferdinand
 Schmack jun. GmbH



© : Amt für Stadtentwicklung



© : Amt für Stadtentwicklung

Kasernenviertel (LERAG)







- Brach liegende Fläche des ehemaligen LERAG-Betonteilwerks
- Gemäß Regensburg
 Plan 2005:
 Neuordnung mit
 Schwerpunkt
 Wohnen/ Freiflächen/
 Gewerbe



© : Amt für Stadtentwicklung



©: Amt für Stadtentwicklung

Hohes Kreuz





 $\ensuremath{\mathbb{G}}$: Amt für Stadtentwicklung



- Entwicklungskonzept
 Hohes Kreuz 2000
- Nahversorgungsdefizit
- Stärkung der Wohnfunktion nötig
- Vernetzung von Grünstrukturen nötig



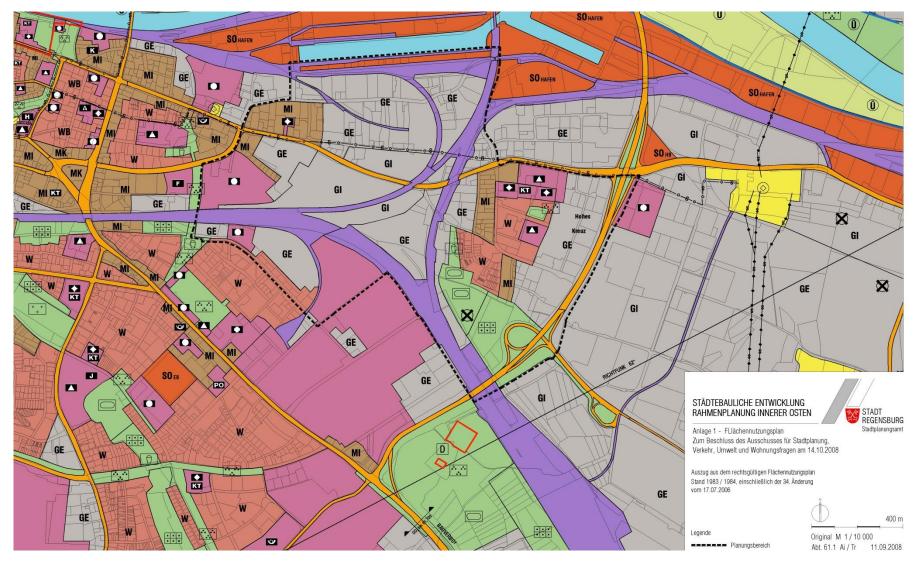
© : Amt für Stadtentwicklung



© : Amt für Stadtentwicklung

Flächennutzungsplan





Entwicklungskonzept Hohes Kreuz 2000

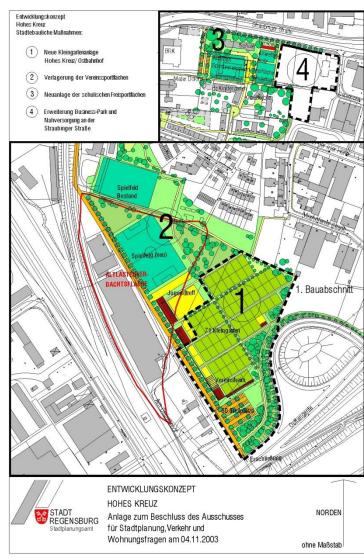
Anlass:

- Bereitstellung von günstigen und erschlossenen Gewerbe- und Industrieflächen im Bereich der Kleingartenanlage "Am Ostbahnhof"
- Errichtung eines Nahversorgungszentrums

Ziele:

- Verbesserung der Wohnqualität
- Verbesserung wirtschaftlicher Aktivitäten
- dauerhaft positive Entwicklung des Stadtteils



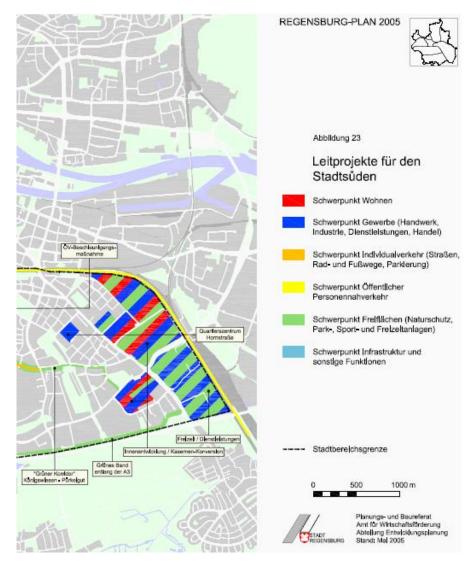


Regensburg Plan 2005 - Kasernenviertel (LERAG)

STADT REGENSBURG

Ziele:

- Identität und Kompaktheit des Stadtkörpers
 - bessere Anbindung an die Altstadt (ÖPNV, Fuß- und Radwege)
- Urbane Nutzungsmischung
 - klar erkennbare Quartierszentren neu schaffen bzw. bereits vorhandene stärken.
 - Vernetzung der Quartiere
- Grün in der Stadt
 - Vernetzung von Grünflächen

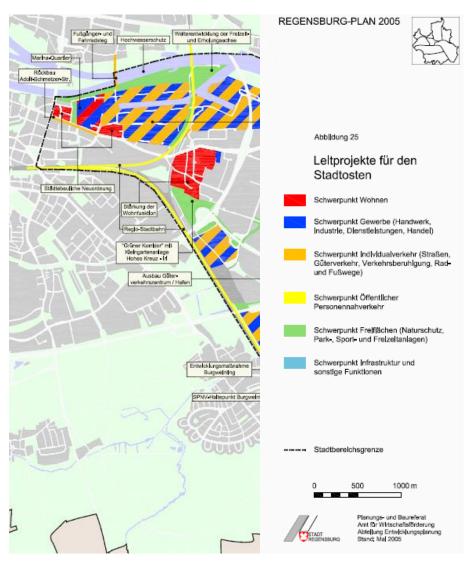


Regensburg Plan 2005 - Stadtosten

STADT REGENSBURG

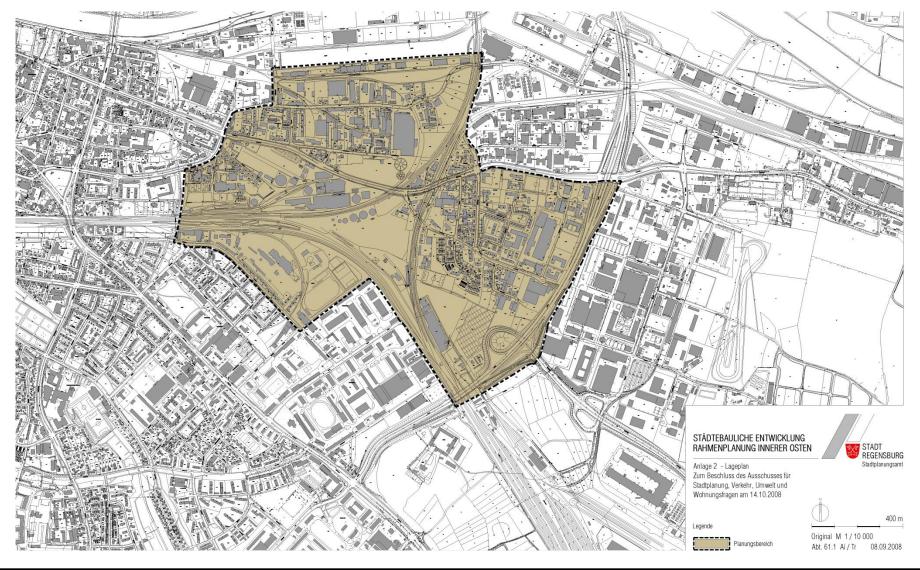
Ziele:

- Identität und Kompaktheit des Stadtkörpers
 - innerstädtische Brachflächen in attraktive Stadträume mit dichter vielfältiger Bebauung wandeln
- Urbane Nutzungsmischung
 - Gewerblichen und industriellen Schwerpunkt ausbauen
 - Wohninseln stabilisieren und ausbauen
- Grün in der Stadt
 - Gliederung mit Grün- und Freiraumelementen



Lageplan - Rahmenplanung





Entwicklungsziele



Ergänzung der Wohnquartiere am Pürkelgutweg und im Bereich des ehem. LERAG Geländes

Optimierung des Personen-

Stärkung des Wohnquartiers Hohes Kreuz

Hohe urbane Qualität in räumlicher und gestalterischer Hinsicht

nahverkehrs

Stärkung von Industrie und Gewerbenutzung in den markierten Bereichen

öffentliche Freiflächen, Naherholung im Gebiet, räumliche Vernetzung von Grünstrukturen

Verbesserung der Nahversorgungssituation

Ausbau hafenaffiner Nutzungen im Bereich des Westhafens

Erarbeiten eines Lärmschutzkonzeptes

Entwicklung eines Energiekonzeptes

Sanierung vorhandener Altlastenverdachtsflächen

Verknüpfung von Fuß- und Radwegen, Anbindung ins Stadtzentrum

Wie geht's weiter?

Rahmenplanung

- Ende 2008:Ausschreibung der Rahmenplanung
- Anfang 2009:
 Vergabe der Rahmenplanung
 Erarbeitung der Rahmenplanung
- Ende 2009 / Anfang 2010:
 Abschließendes Ergebnis der Rahmenplanung



Vorgezogene Einzelprojekte

- einzelne Baugenehmigungen nach §34 BauGB
- Teilbebauungspläne
- Städtebauliche Wettbewerbe
- Realisierungswettbewerbe

Wie geht's weiter?

STADT REGENSBURG

Bürgerbeteiligung

Ende 2008:

• 1. Informationsveranstaltung mit Stadtteilspaziergängen

Mitte 2009:

2. Informationsveranstaltung mit Zwischenergebnissen der Rahmenplanung

Ende 2009 / Anfang 2010:

3. Informationsveranstaltung zum Ergebnis der Rahmenplanung

Öffentliche Ausstellung und Broschüre zum Ergebnis der Rahmenplanung

Nächste Termine



1. Stadtteilspaziergang

Samstag, 22.11.2008, 14 Uhr:

Bereich: Westhafen, Bebauung nördlich der Straubinger Strasse,

Außenbereich Zuckerfabrikgelände, LERAG-Gelände(Kasernenviertel)

Treffpunkt: ehemaliges Rübenlager am Ostende der Alten Straubinger Strasse

2. Stadtteilspaziergang

Samstag, 29.11.2008, 14 Uhr:

Bereich: Gleisdreieck, Hohes Kreuz, Treffpunkt: Kreuzkirche

Kontaktadressen



Aktuelle Informationen über die Rahmenplanung können im Internet auf folgender Homepage nachgelesen werden:

Homepage: <u>www.regensburg.de/innerer-osten</u>

Für Fragen und Anregungen stehen bis 31.12.08 folgende Adressen zur Verfügung:

E-mail: <u>innerer-osten@regensburg.de</u>

Postfach: Stadt Regensburg

Stadtplanungsamt

zu Händen von Frau Paur oder Herrn Aigner

Postfach 110643

93019 Regensburg