



Unsere
Stiftungen



STADT
REGENSBURG



Hegenauer Wohnen

Lebensqualität im Alter

UNSERE WOHNANLAGEN

Ziegetsdorferstr. 36 / 36 a

Kaiser - Friedrich - Allee 97

Rudolf - Aschenbrenner - Platz 2 - 4



Die Georg-Hegenauer Wohnanlagen



Dem Münchner Holzhändler Georg Hegenauer war es wichtig, dass auch ältere Menschen selbständig in attraktiver Wohngegend zu preisgünstigen Mieten leben können.

Seiner Stiftung an die Stadt Regensburg ist es zu verdanken, dass wir Ihnen mittlerweile drei Seniorenwohnanlagen in der Stadt Regensburg anbieten können.

Unsere Seniorenwohnanlagen befinden sich im Süden und Osten der Stadt Regensburg mit nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten in nächster Umgebung.

Unser Angebot für Sie:

- günstige Mieten durch Wohnraumförderung
- 1 - 2 Zimmer Appartements
- gute Aufteilung, helle Räume, Gemeinschaftsgarten
- teilweise mit Balkon/Dachterrasse
- behindertengerecht/barrierefrei
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte
- Ansprechpartner/-innen, Hausmeister vor Ort
- Freizeitangebote



Wohnanlage Ziegetsdorferstr. 36 und 36 a

Die Apartments verfügen über einen Wohnraum mit Platz für eine Küchenzeile, ein abgetrenntes Schlafzimmer und ein eigenes Bad mit Dusche oder Badewanne.



Ein integrierter Einbauschränk bietet Ihnen ausreichenden Stauraum.

Zum Entspannen lädt ein Balkon mit ein.

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein Keller- oder Speicherabteil. Es stehen Ihnen Aufzüge im Gebäude zur Verfügung.



Für Ihr Auto können Sie einen Stellplatz in der Tiefgarage anmieten.

Preisbeispiel für eine Wohnung:

Wohnung 35,72 m²

Kaltmiete 259,33 €

HK-Vorausz. 53,58 €

BK-Vorausz. 71,44 €

Warmmiete 384,35 € (Stand 1.7.19)

Eine Mietkaution in Höhe von drei Kaltmieten ist bei Einzug zu leisten.

EXTRAS:

Es finden wöchentliche begleitete Angebote für die Mieterinnen und Mieter statt, wie Ausflüge, gemeinsames Kochen, Basteln und Gottesdienste.



Wohnanlage Kaiser-Friedrich-Allee 97



Die hellen, freundlichen Wohnungen sind behindertengerecht ausgestattet und verfügen zum großen Teil über einen Balkon.

Die Dusche ist ebenerdig gefliest und für Rollstuhlfahrer geeignet.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, ebenso finden sich Ärzte und Pflegedienste in der Nähe.

Eine Tiefgarage zur Anmietung eines Stellplatzes steht zur Verfügung.



Preisbeispiel für eine Wohnung:

Wohnung 56,02 m²

Kaltmiete	401,66 €
<u>BK-Vorausz.</u>	<u>100,84 €</u>
Warmmiete	502,50 € <small>(Stand 1.7.18)</small>

Die Heizkosten werden direkt durch den beauftragten Wärmeversorger (REWAG AG) abgerechnet.

Eine Mietkaution in Höhe von drei Kaltmieten ist bei Einzug zu leisten.

EXTRAS:

Es finden wöchentliche begleitete Angebote für die Mieterinnen und Mieter statt, wie Ausflüge, gemeinsames Kochen, Basteln und Gottesdienste.



Wohnanlage Rudolf-Aschenbrenner-Platz 2 - 4

Die großzügig geschnittenen Wohnungen (41 - 59 m²) sind alle mit hochwertigen Parkettböden, bodentiefen Fenstern und einer Einbauküche ausgestattet.



Ein hauseigener Garten mit Teich und Hochbeeten lädt zum Verweilen ein.

Alle Wohnungen sind behindertengerecht mit einer ebenerdig gefliesten Dusche. Für Entlastung beim Treppensteigen sorgen zwei moderne, große Aufzüge.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Ein Bürgerbüro vor Ort rundet das Angebot ab.

Eine Tiefgarage zur Anmietung eines Stellplatzes steht zur Verfügung.

Preisbeispiel für eine Wohnung:

Wohnung 59,29 m²

Kaltmiete	401,39 €
BK-Vorausz.	88,94 €
<u>HK-Vorausz.</u>	<u>59,29 €</u>
Warmmiete	549,62 € <small>(Stand 1.6.16)</small>

Eine Mietkaution in Höhe von drei Kaltmieten ist bei Einzug zu leisten.





Voraussetzung zur Anmietung einer Wohnung

- Alter mind. 55 Jahre
- wohnhaft in Regensburg oder im Landkreis Regensburg seit mindestens 10 Jahren
- Vormerkbescheid

Unsere wohnraumgeförderten Wohnungen können nur angemietet werden, wenn Sie in Besitz eines **Vormerkbescheides** (ehemals Wohnberechtigungsschein) sind.

Hier können Sie einen **Vormerkbescheid** beantragen (bitte nehmen Sie dazu Ihre Einkommensunterlagen mit, da Vormerkbescheide nur bis zu einer bestimmten Einkommensgrenze erteilt werden):

Stadt Regensburg

Abteilung Wohnungswesen

Minoritenweg 8+10

93047 Regensburg

Tel. 0941/507-5667, -5668, -5666





Kontakt

Haben wir Ihr Interesse an einer Wohnung der Georg-Hegenauer-Stiftung geweckt?

Unter www.regensburg.de/stiftungen stehen Ihnen die Bewerbungsunterlagen sowie weitere Informationen zur Verfügung.

Senden Sie die Bewerbung an:

Georg-Hegenauer-Stiftung

Rathausplatz 1

93047 Regensburg

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Frau Claudia Krammel

Tel. 0941/507- 5497

Frau Sabine Eichner

Tel. 0941/507- 5498

Rufen Sie uns an oder melden Sie sich per Email unter

hegenauerwohnen@regensburg.de