THOMAS VOGEL IMMOBILIEN
Pfarrergasse

Tagesordnung

1. Begrüßung / Einführung

2. Input von Labor der kreativen Köpfe und Transition e.V.

3. Austausch (World Café)

4. Pause

5. Zusammenfassung Ergebnisse World Café

6. Diskussion Forschungsfragen

7. Zusammenfassung / Schlusswort

Tagesordnung

1. Begrüßung / Einführung

2. Input von Labor der kreativen Köpfe und Transition e.V.

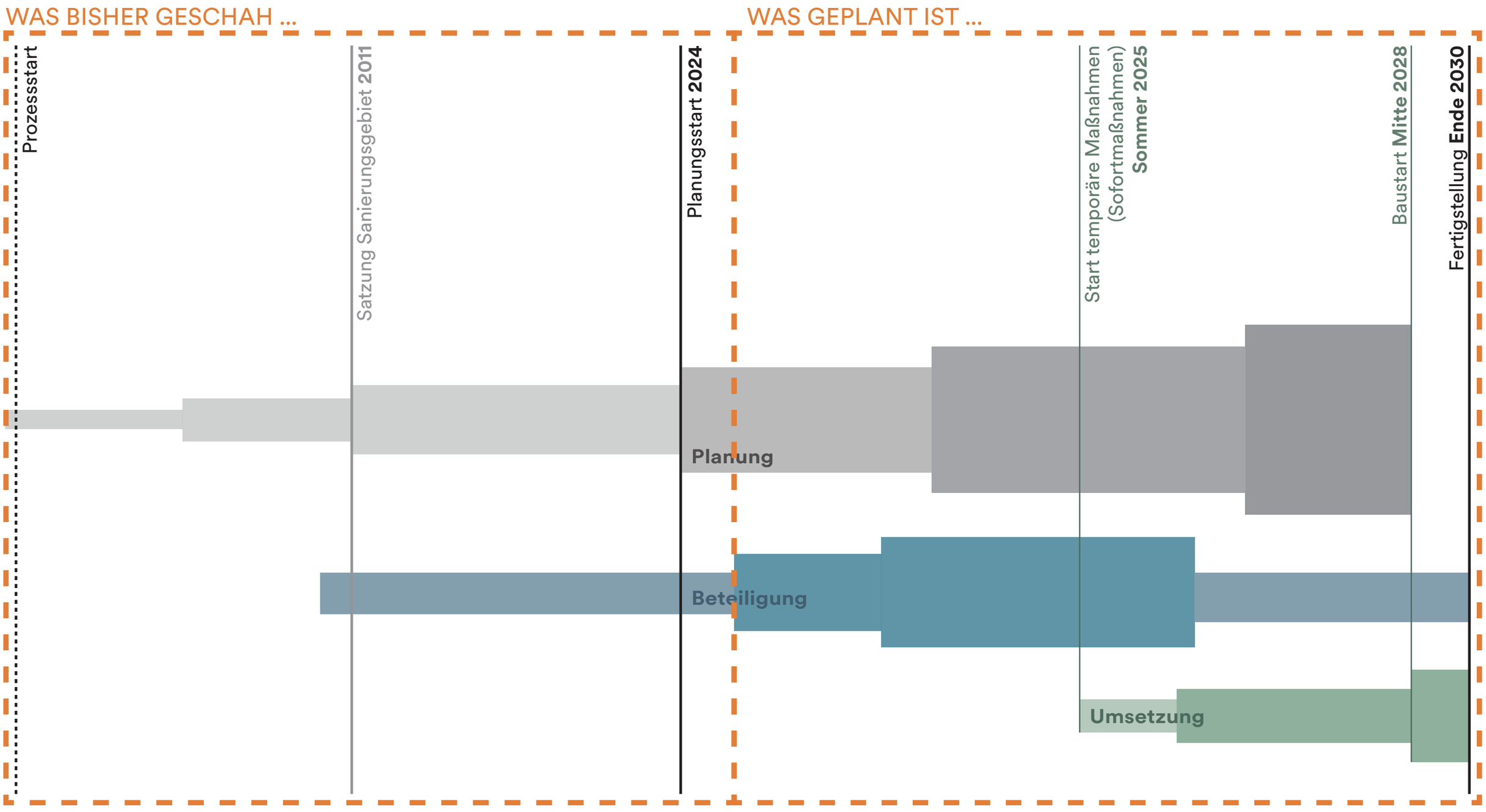
3. Austausch (World Café)

4. Pause

5. Zusammenfassung Ergebnisse World Café

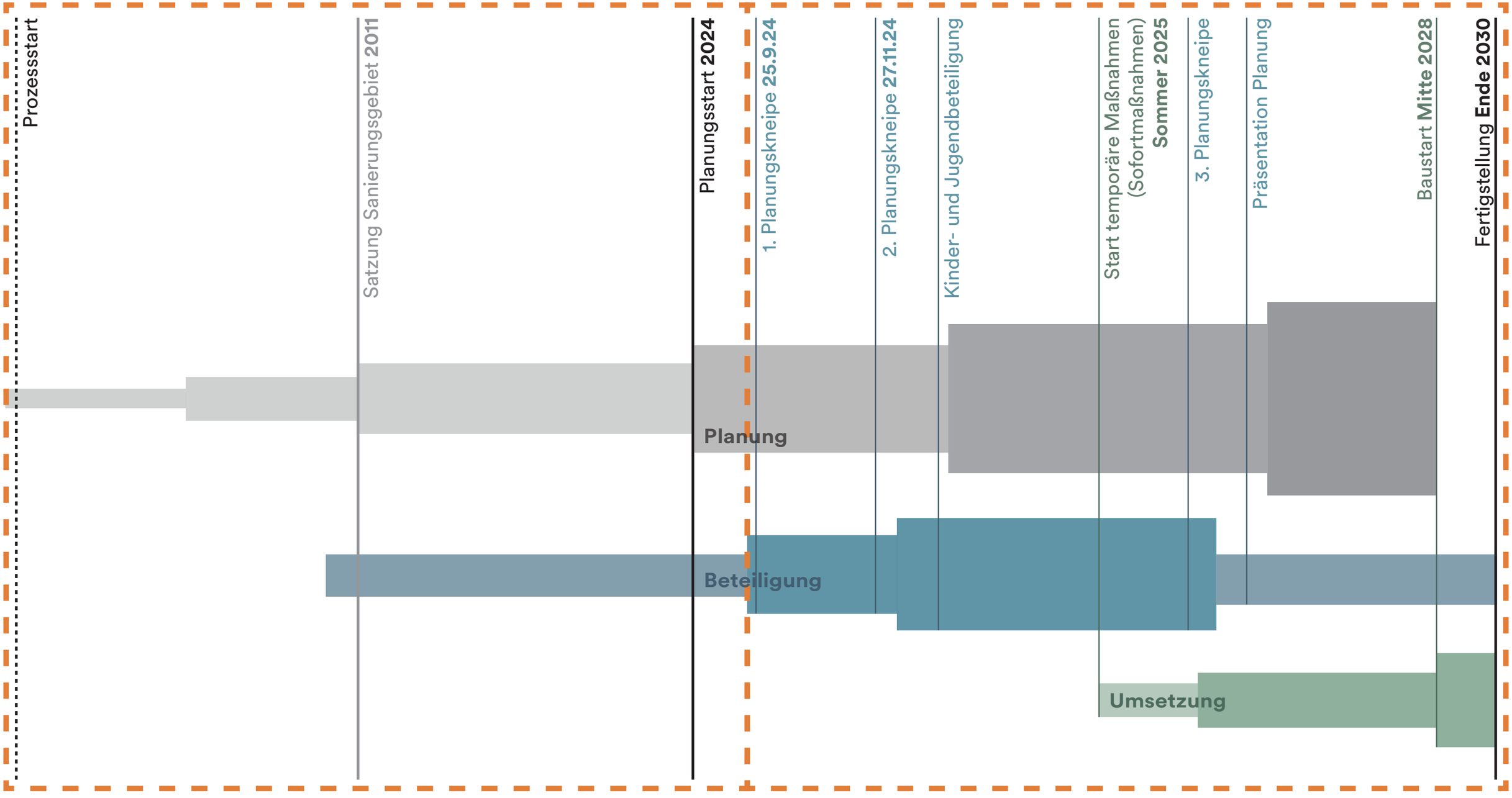
6. Diskussion Forschungsfragen

7. Zusammenfassung / Schlusswort

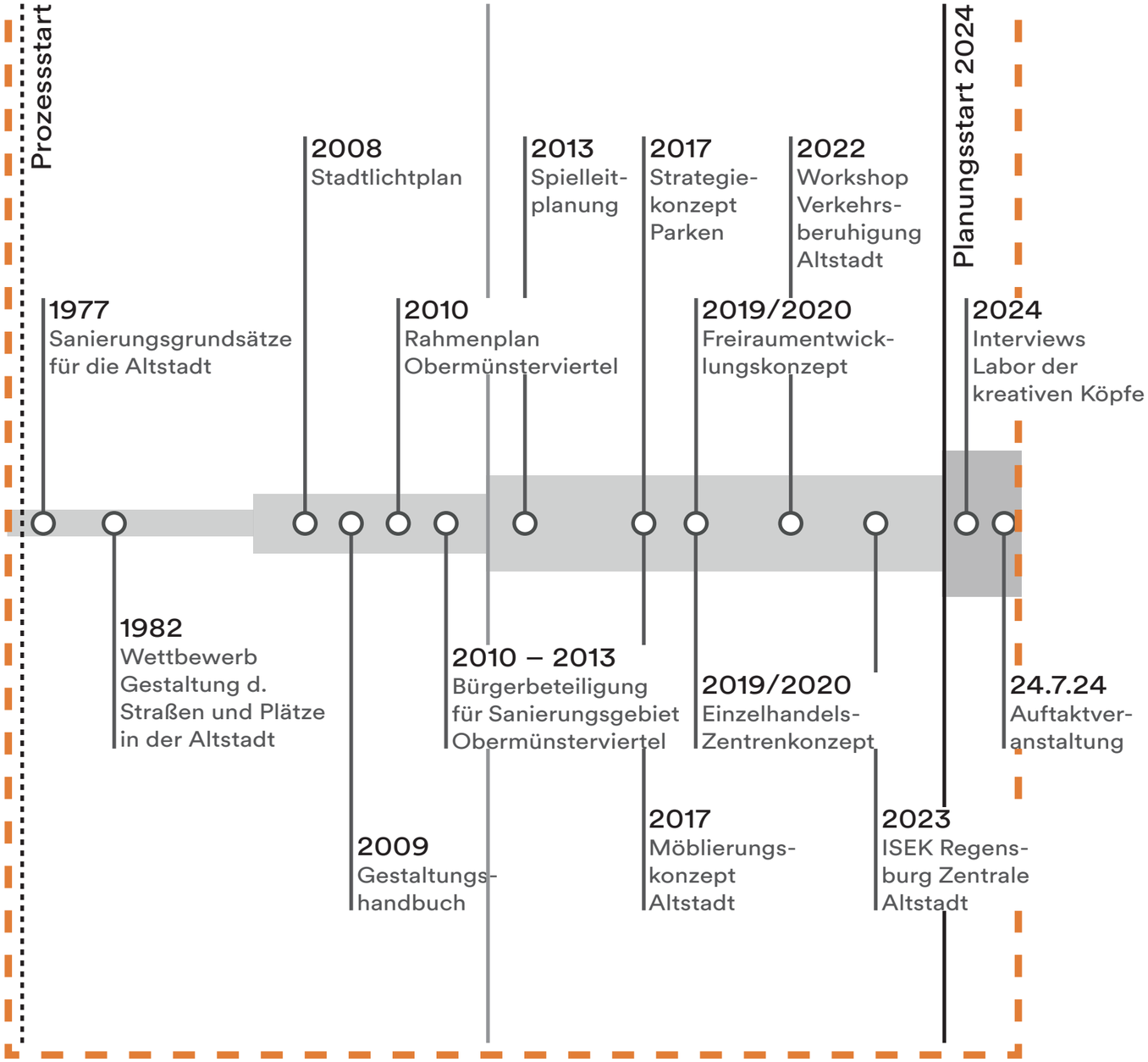

WAS BISHER GESCHAH ...
WAS GEPLANT IST ...
Prozessstart
Satzung Sanierungsgebiet 2011
Planungsstart 2024
Start temporäre Maßnahmen (Sofortmaßnahmen) Sommer 2025
Baustart Mitte 2028
Fertigstellung Ende 2030
Planung
Beteiligung
Umsetzung

WAS BISHER GESCHAH ...

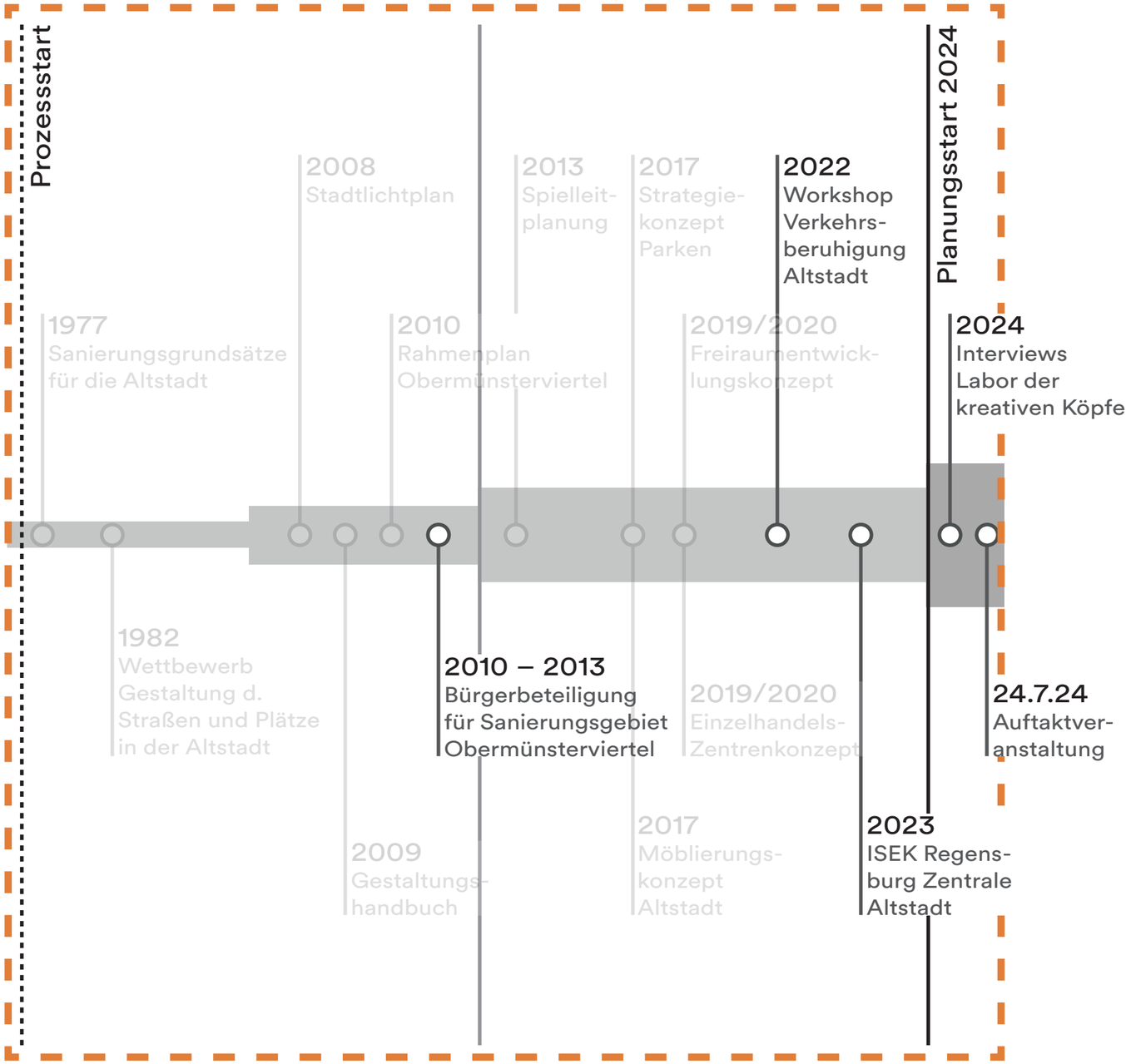
WAS GEPLANT IST ...



WAS BISHER GESCHAH ...



WAS BISHER GESCHAH ...



- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024

\+ Lage in der Altstadt - Potenzial, kulturelle Vielfalt und Kreativität, Bevölkerungszusammensetzung

\- Lärmbelastung, Verschmutzung, verkehrliche Situation

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024

\+ Lage in der Altstadt - Potenzial, kulturelle Vielfalt und Kreativität, Bevölkerungszusammensetzung

\- Lärmbelastung, Verschmutzung, verkehrliche Situation

LEITGEDANKEN FÜR DIE ENTWICKLUNG DES OBERMÜNSTERVIERTELS:

1 Das Obermünsterviertel hat ein **eigenständiges Profil** und soll dieses auch zukünftig beibehalten. Grundlage für die weitere Entwicklung ist ein verträgliches Miteinander von Wohnen, Gewerbe, Freizeit und Verkehr.

2 Die besondere Qualität des Obermünsterviertels liegt in der **kleinteiligen Mischung unterschiedlichster Geschäfte und Branchen**. Diese soll erhalten und weiterentwickelt werden. Großflächige Angebotsstrukturen wie im Bereich der Kern-Altstadt werden nicht angestrebt.

3 Die Straßen und Plätze sollen Anziehungspunkte des Obermünsterviertels sein und zum Verweilen einladen. Grundlegend für die **Steigerung der Aufenthaltsqualität** ist eine attraktive und multifunktionale Gestaltung der öffentlichen Räume. Konsequenz ist eine **Reduzierung öffentlicher Stellplätze** im Quartier.

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024

GRUNDSÄTZE

1 Eine **attraktive und lebendige Altstadt** mit einer hohen Wohn- und Aufenthaltsqualität nützt allen Interessensgruppen.

2 Die Altstadt ist ein **vielfältiger Raum mit unterschiedlichen Ansprüchen** wie Einkauf, Erholung oder Begegnung und unterschiedlichen Nutzergruppen wie Bewohner, Besucher und Beschäftigten. Den unterschiedlichen Ansprüchen soll mit zeitgerechten Maßnahmen Rechnung getragen werden.

3 **Lösungen** zur Verkehrsberuhigung der Altstadt sollen möglichst **einfach, verständlich und praxis- und zeitnah umsetzbar** sein. Dies ist den verschiedenen Nutzergruppen besonders wichtig.

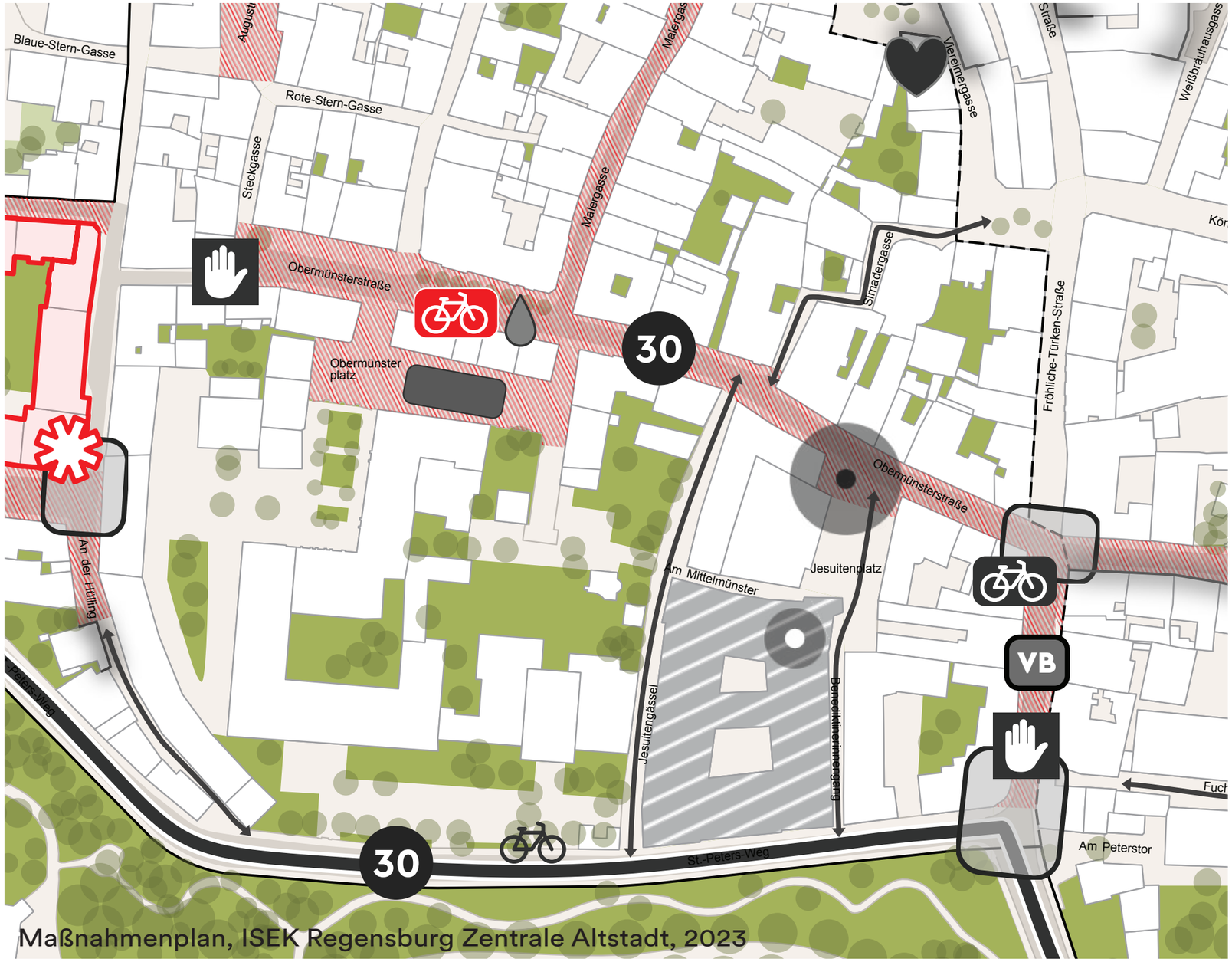
ZIELE

★ Die Altstadt ist **Raum für Aufenthalt, Begegnung und Wirtschaft**.

★ **Kfz-Reduktion** ist **durch Alternativen** zu ermöglichen

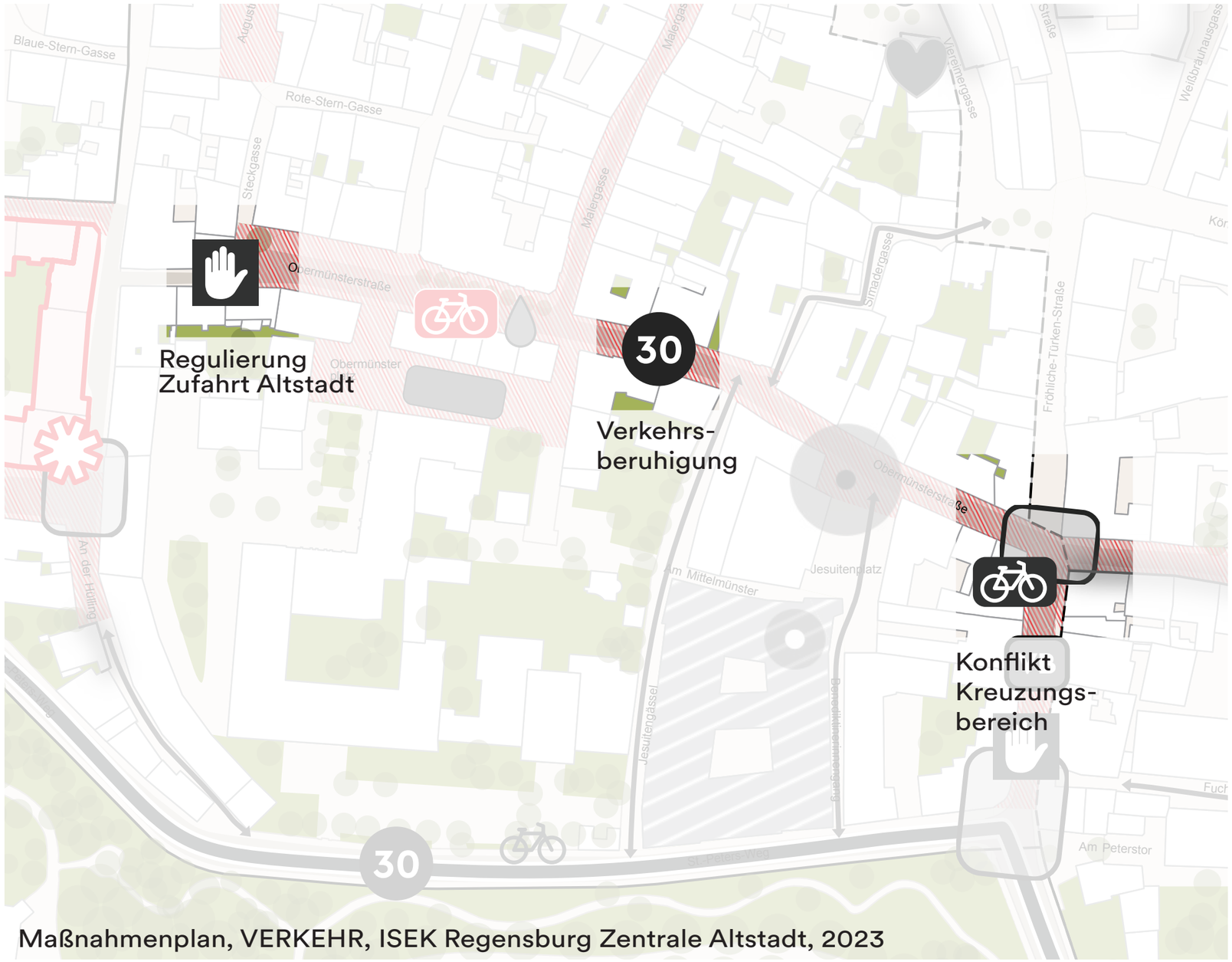
★ **Einfache Regelungen** und **Kontrollen** zur Konfliktreduktion

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024



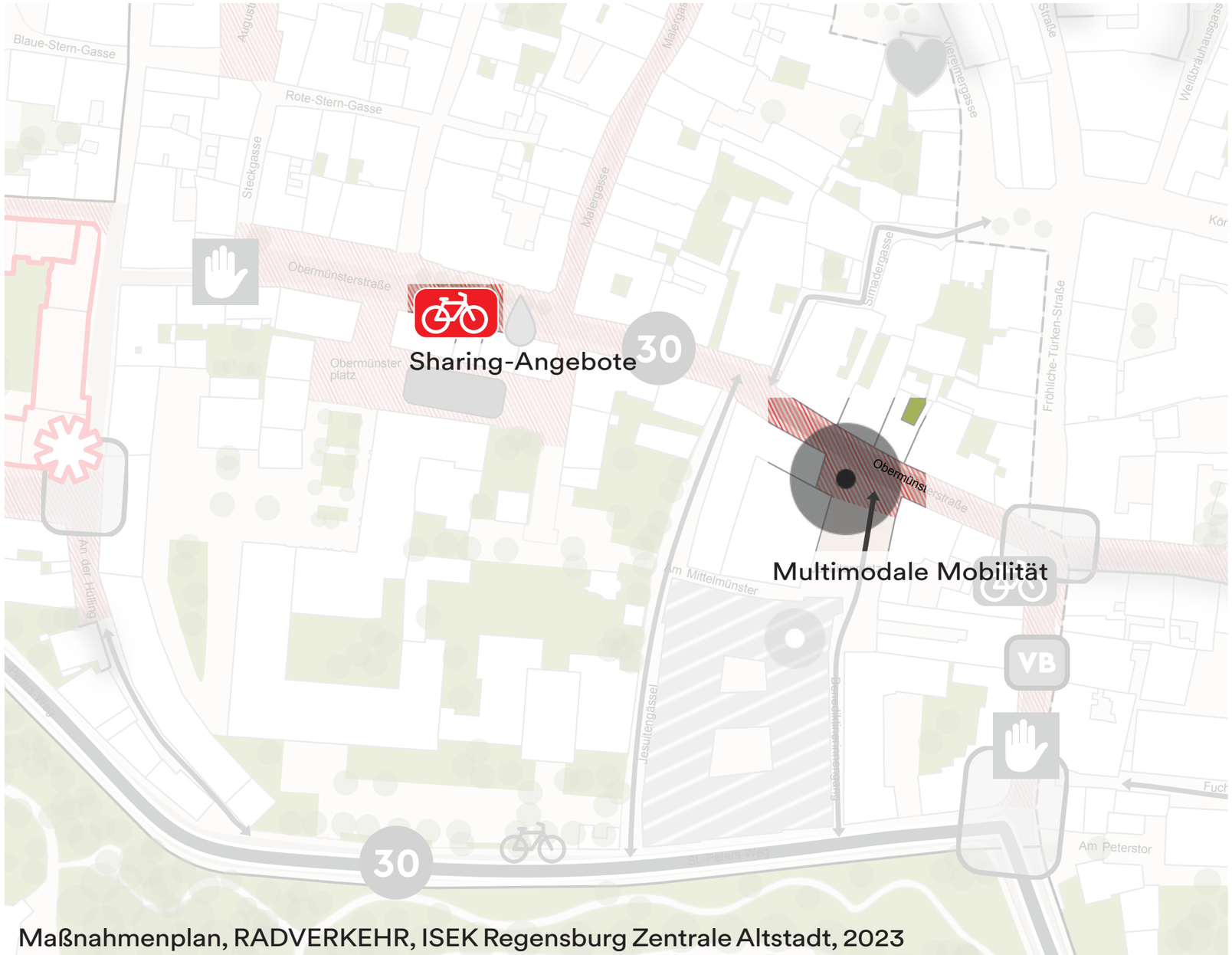
Maßnahmenplan, ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024



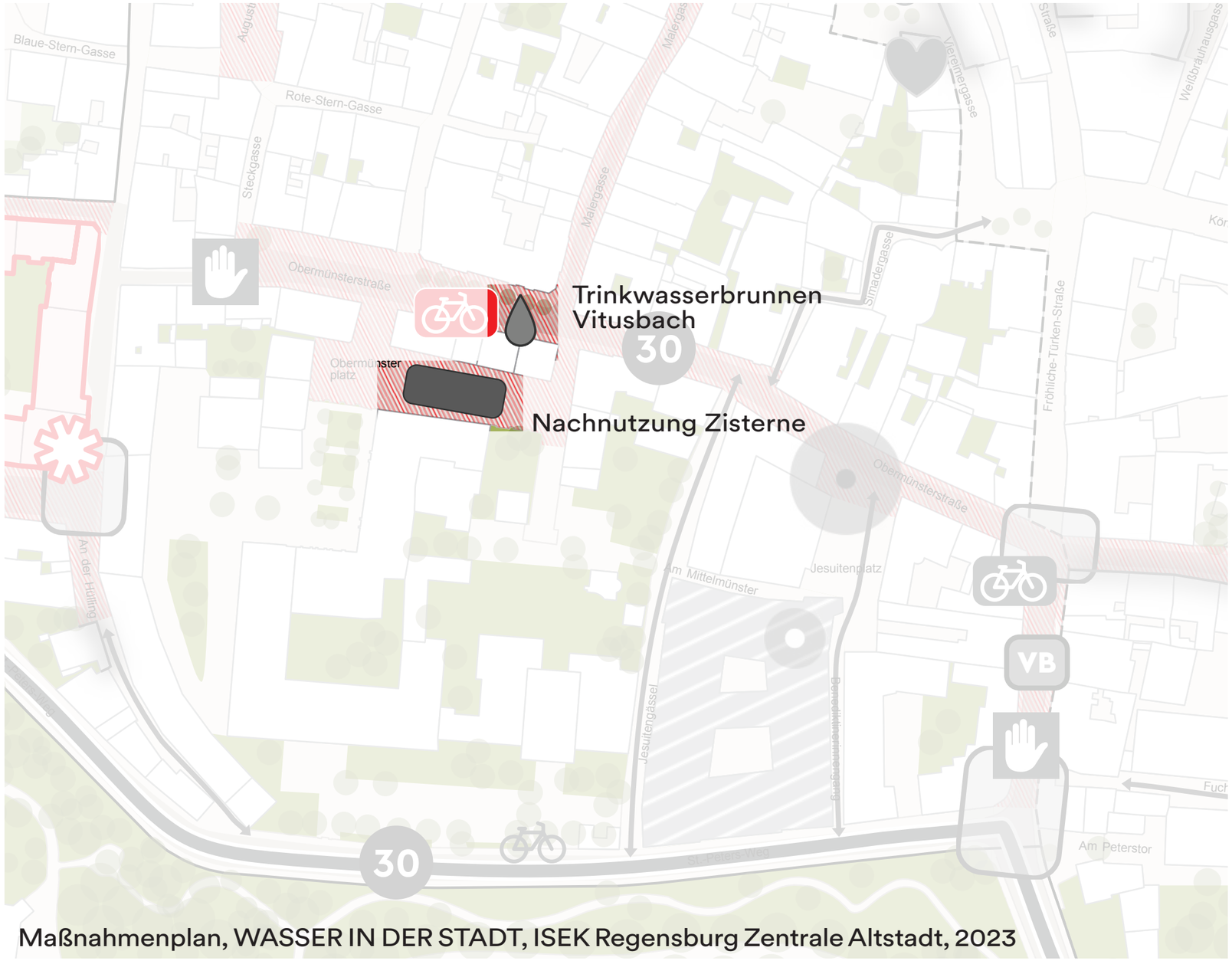
Maßnahmenplan, VERKEHR, ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024



Maßnahmenplan, RADVERKEHR, ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- **ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023**
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024



Maßnahmenplan, WASSER IN DER STADT, ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- **ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023**
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024

>> TOP 2: Input von Labor der kreativen Köpfe

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- **Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024**
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024

+ DAS GEFÄLLT MIR

- konsumfreie Plätze wie die grüne Oase

– DAS GEFÄLLT MIR NICHT

- Müll
- Lärm (durch Nachtgastronomie, 24h-Kioske)
- unübersichtliche, verkehrliche Situation
- Dominanz des Autos

★ DAS WÜNSCHE ICH MIR

- mehr begrünte Aufenthaltsorte
- konsumfreie Orte
- barrierefreie Stellplätze
- Alternativen für wegfallende Anliegerstellplätze
- Durchfahrt Obere Bachgasse - Obermünsterstraße soll überprüft werden
- Zusammenarbeit mit bildenden Künstler
- Möglichkeit der Versickerung
- Jesuitenplatz / Jesuitengässchen in Planung berücksichtigen
- Kommunikation zwischen Planern, Stadt Regensburg und Politik

- Bürgerbeteiligung für Sanierungsgebiet Obermünsterviertel, 2010 - 2013
- Workshopprozess Verkehrsberuhigung Altstadt, 2022
- ISEK Regensburg Zentrale Altstadt, 2023
- Interviews Labor der kreativen Köpfe, 2024
- Auftaktveranstaltung, Beteiligung für Neugestaltung Obermünsterstraße und Obermünsterplatz, 24.07.2024

WAS BISHER GESCHAH ...

HAUPTZIELE FÜR DIE NEUGESTALTUNG
OBERMÜNSTERSTRASSE UND -PLATZ

1. Eigenständiges Profil / Qualitäten erhalten

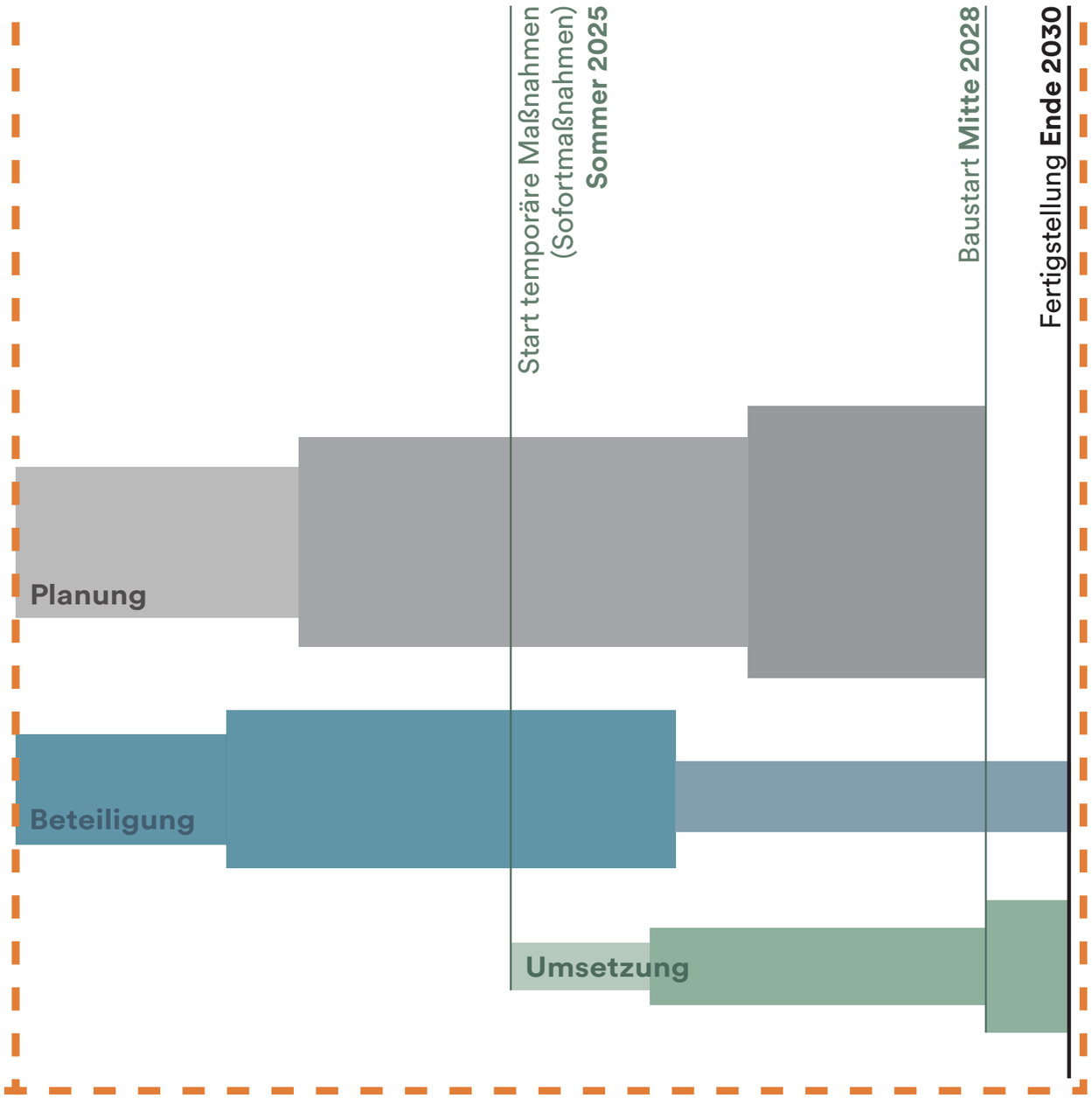
2. Eine barrierefreie Gestaltung

3. Die Erhöhung der Aufenthaltsqualität /
mehr Nutzungsangebote

4. Verbesserung des Stadtklimas /
Maßnahmen der Begrünung / Regenwassermanagement

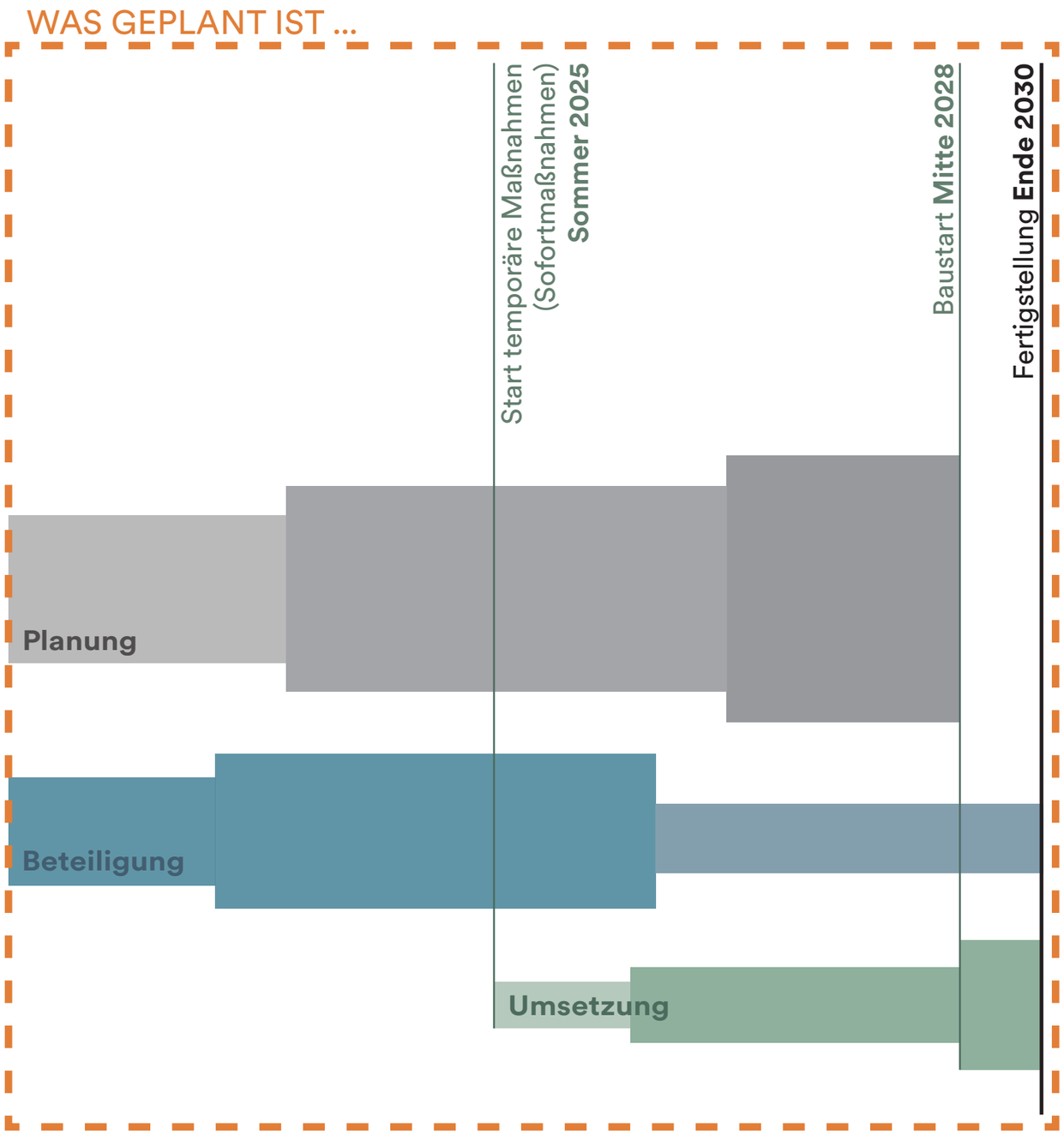
5. Verkehrsberuhigung / Multimodale Mobilität /
keine öffentlichen Stellplätze

WAS GEPLANT IST ...



BETEILIGUNGSRAHMEN

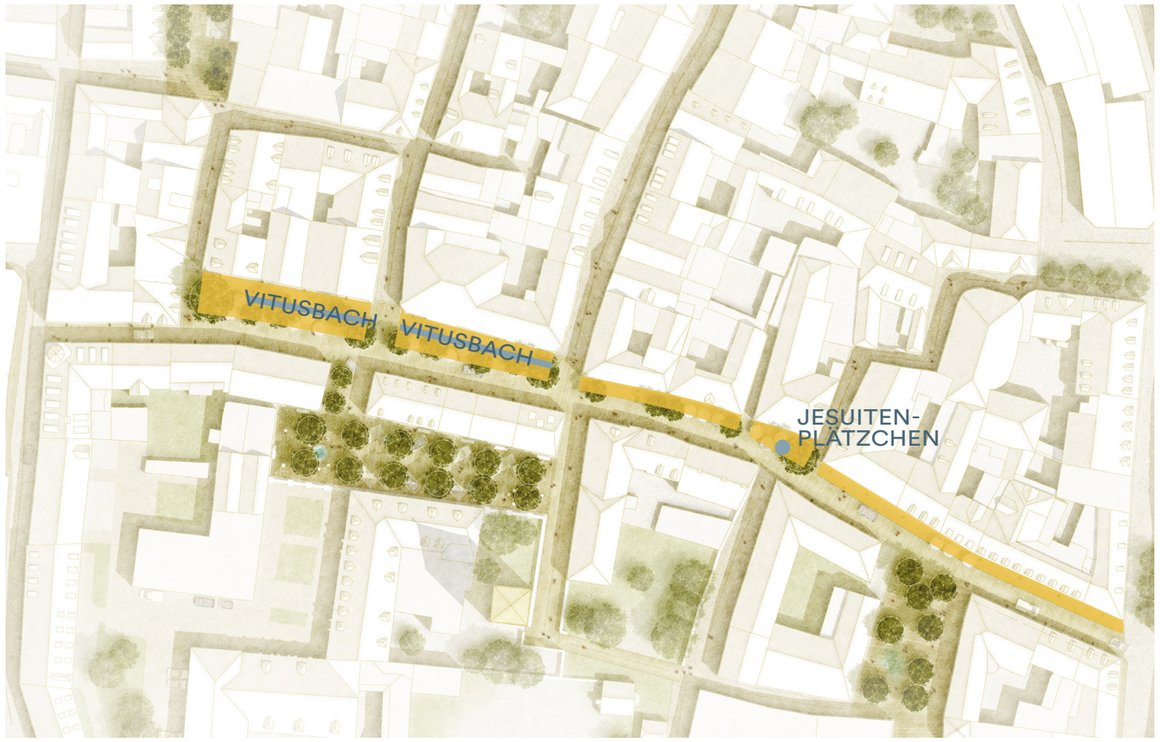
- Grundlage der Beteiligung bilden die **Hauptziele** sowie das **Grundkonzept für die Straße**

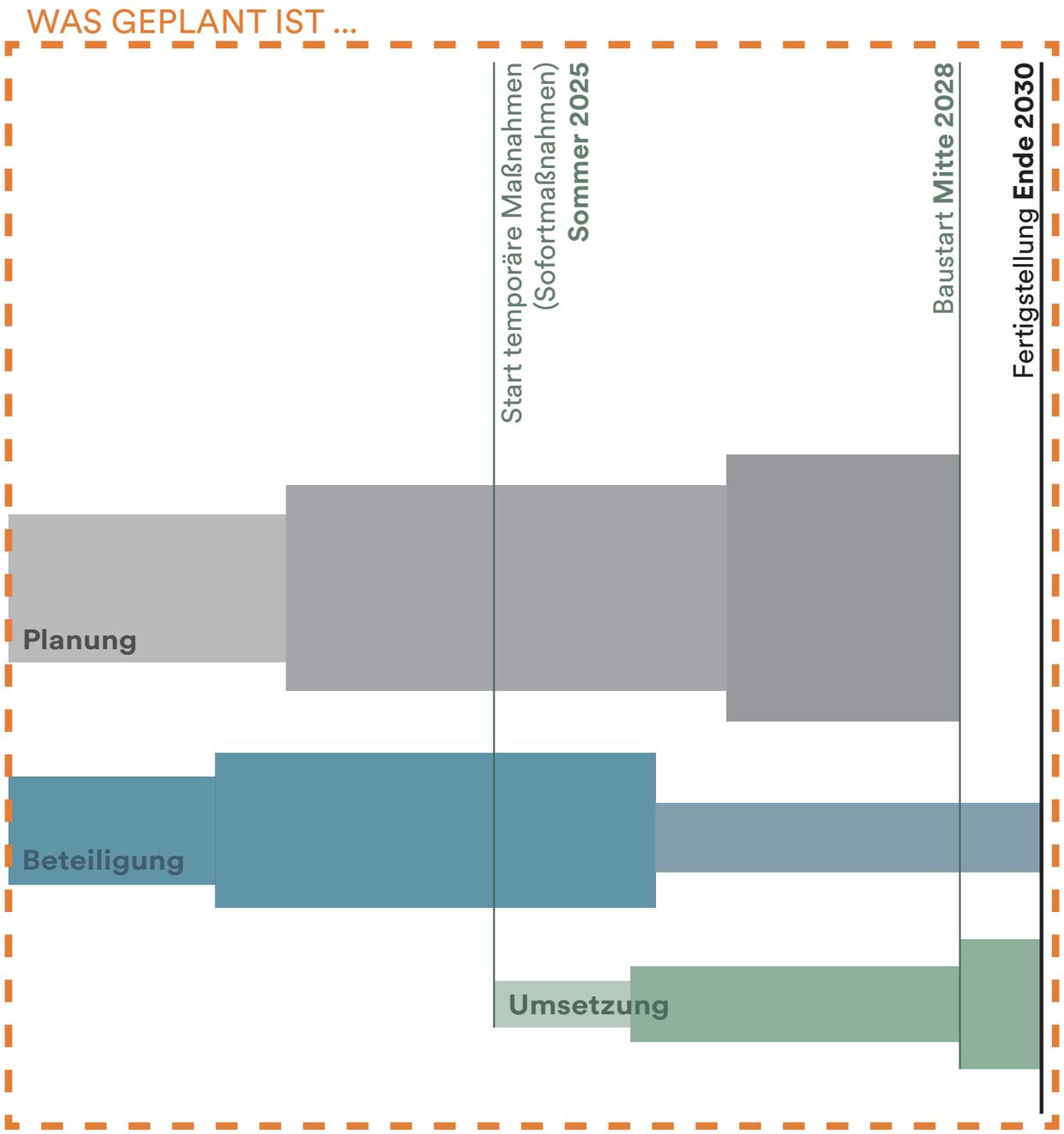


BETEILIGUNGSRAHMEN

- Grundlage der Beteiligung bilden die **Hauptziele** sowie das **Grundkonzept für die Straße**, bestehend aus:

  Multifunktionsband



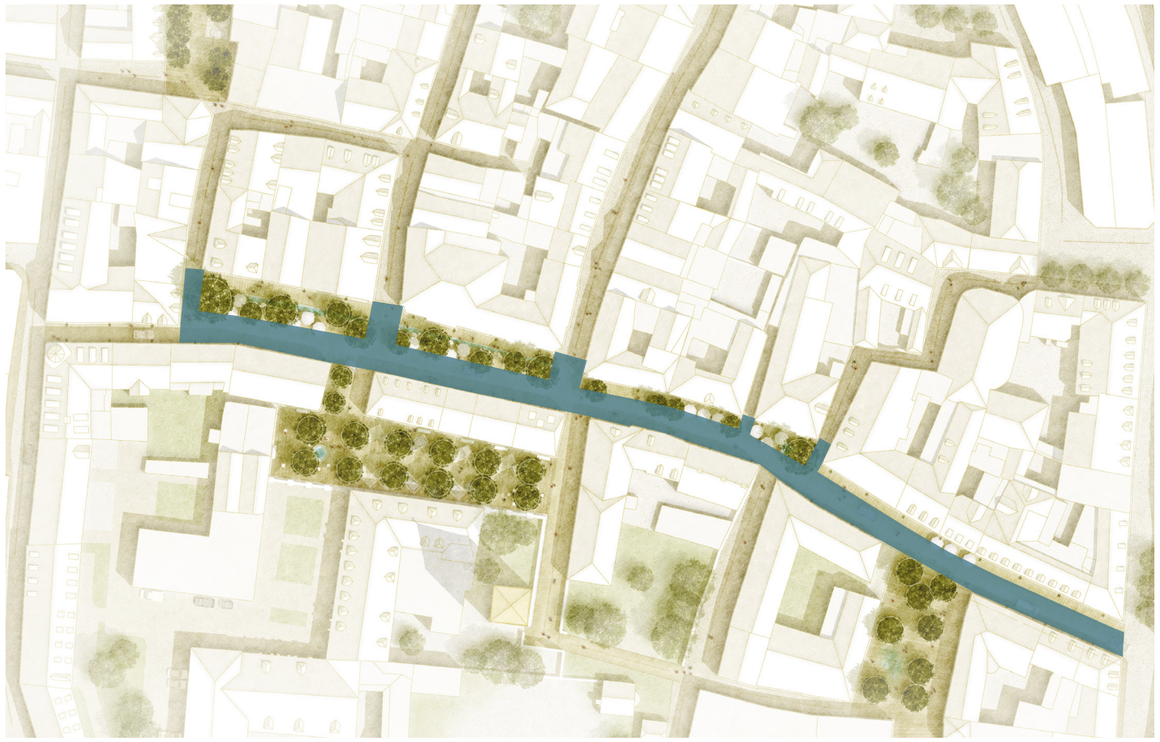


BETEILIGUNGSRAHMEN

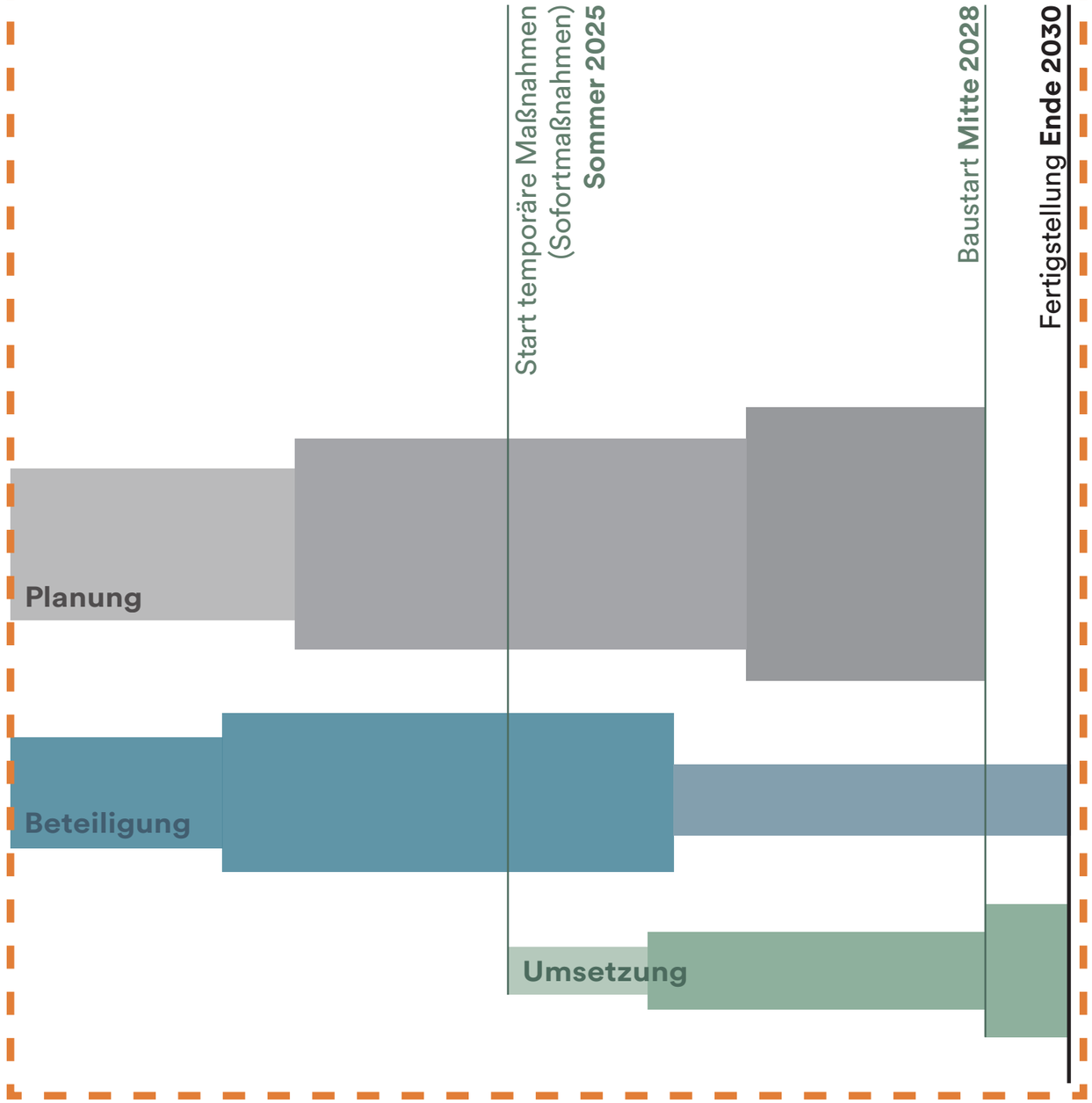
- Grundlage der Beteiligung bilden die **Hauptziele** sowie das **Grundkonzept für die Straße**, bestehend aus:

  Multifunktionsband,

  Verkehrsbereich (fließender Verkehr)



WAS GEPLANT IST ...



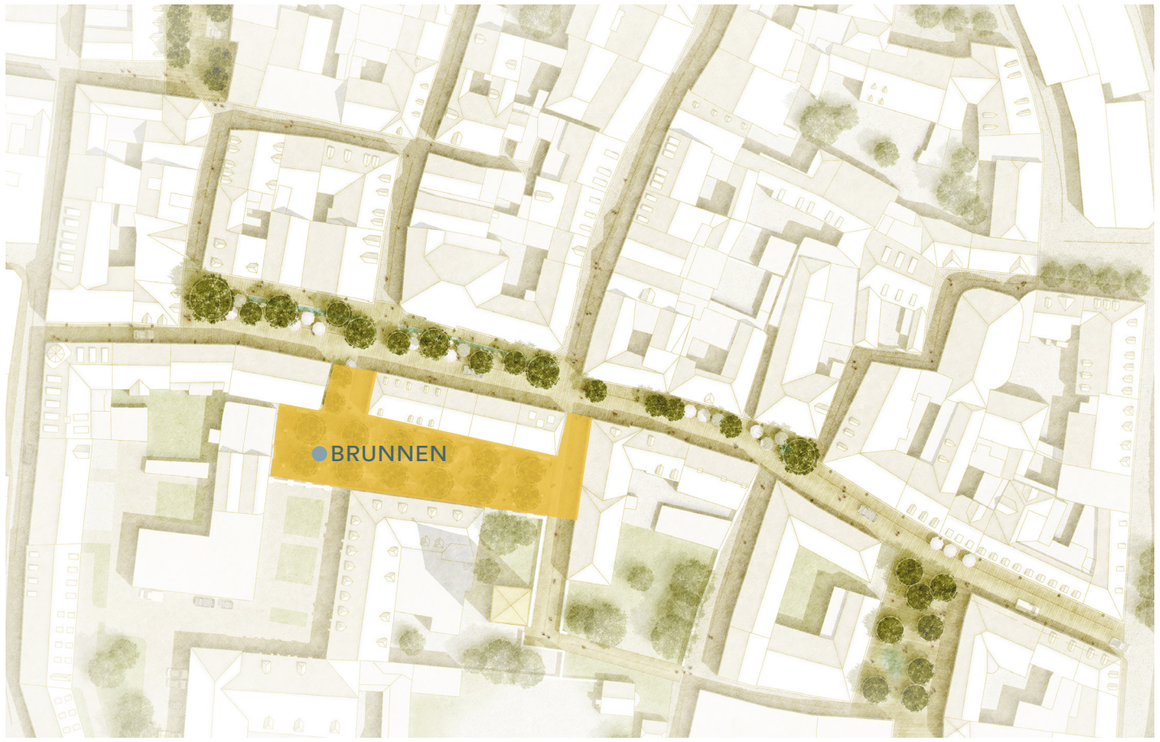
BETEILIGUNGSRAHMEN

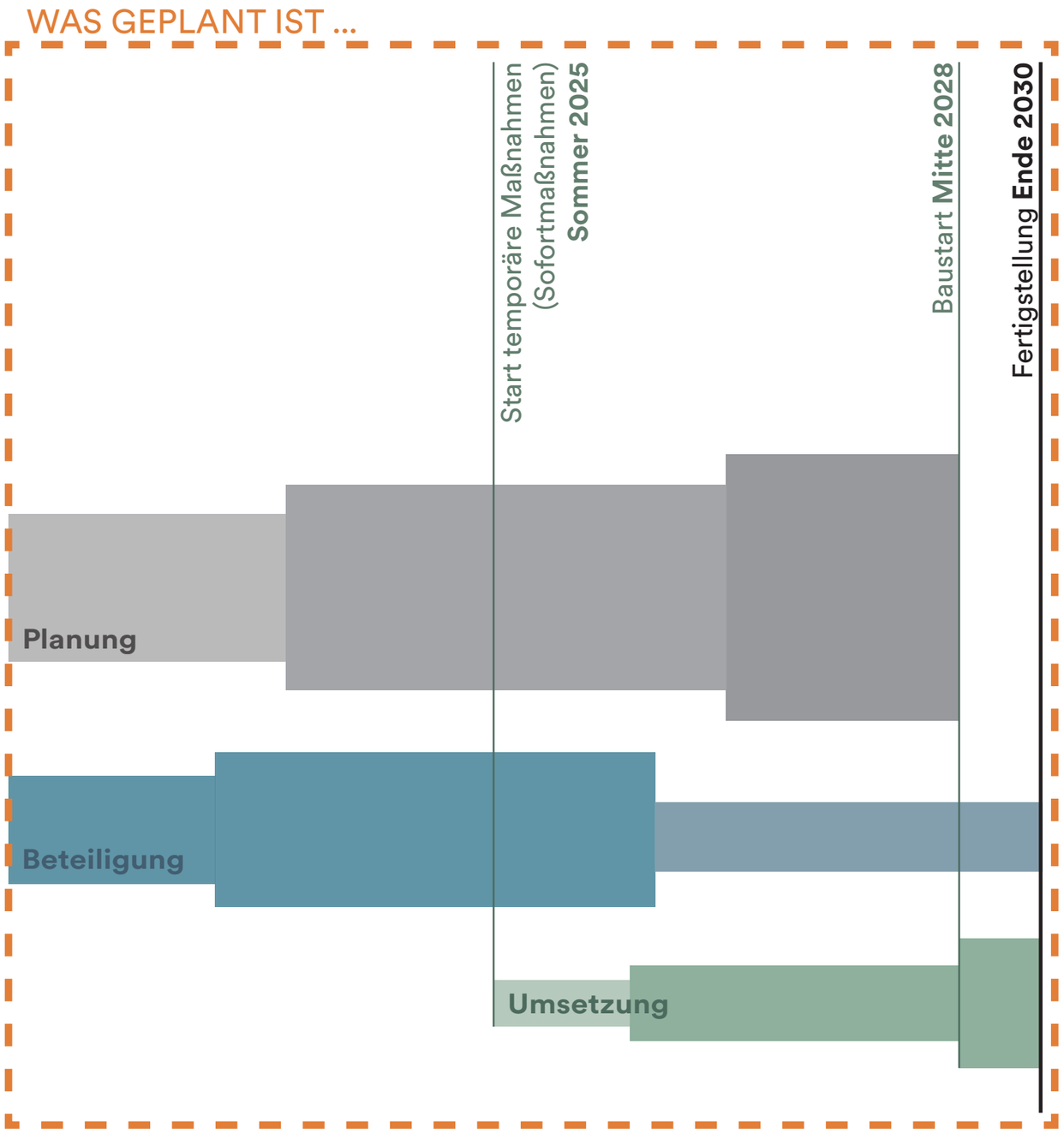
- Grundlage der Beteiligung bilden die **Hauptziele** sowie das **Grundkonzept für die Straße**, bestehend aus:

  Multifunktionsband,

  Verkehrsbereich (fließender Verkehr),

  Platzbereich.

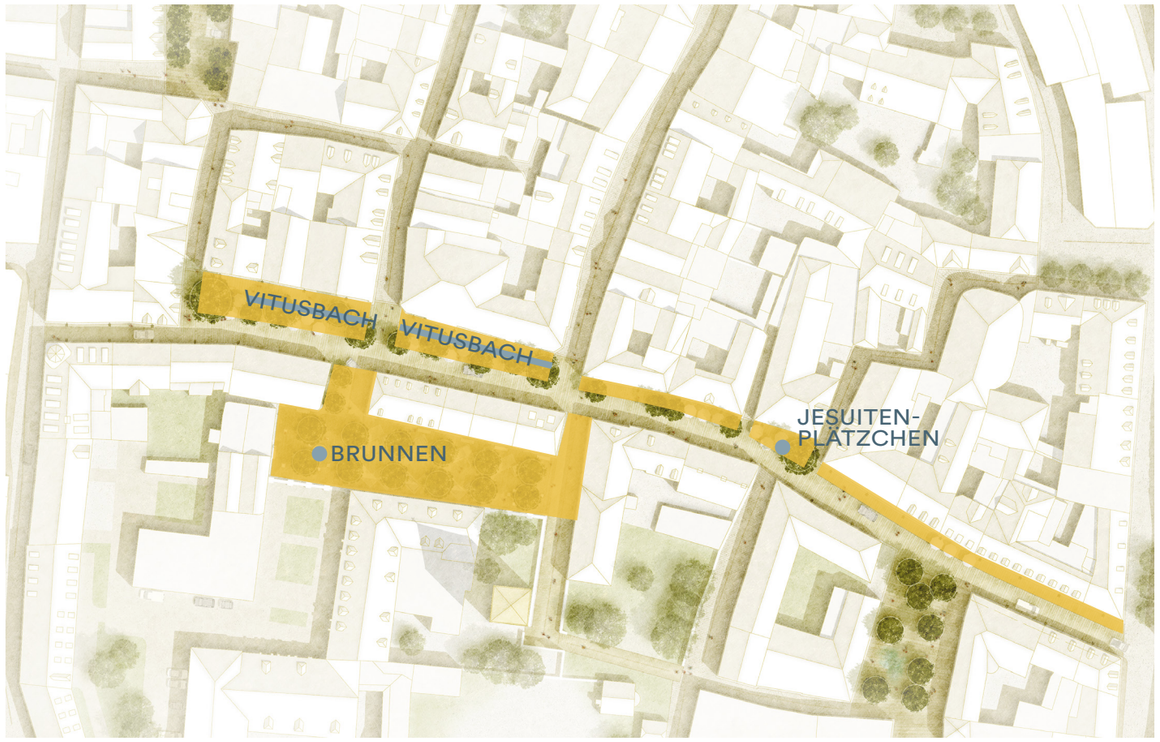




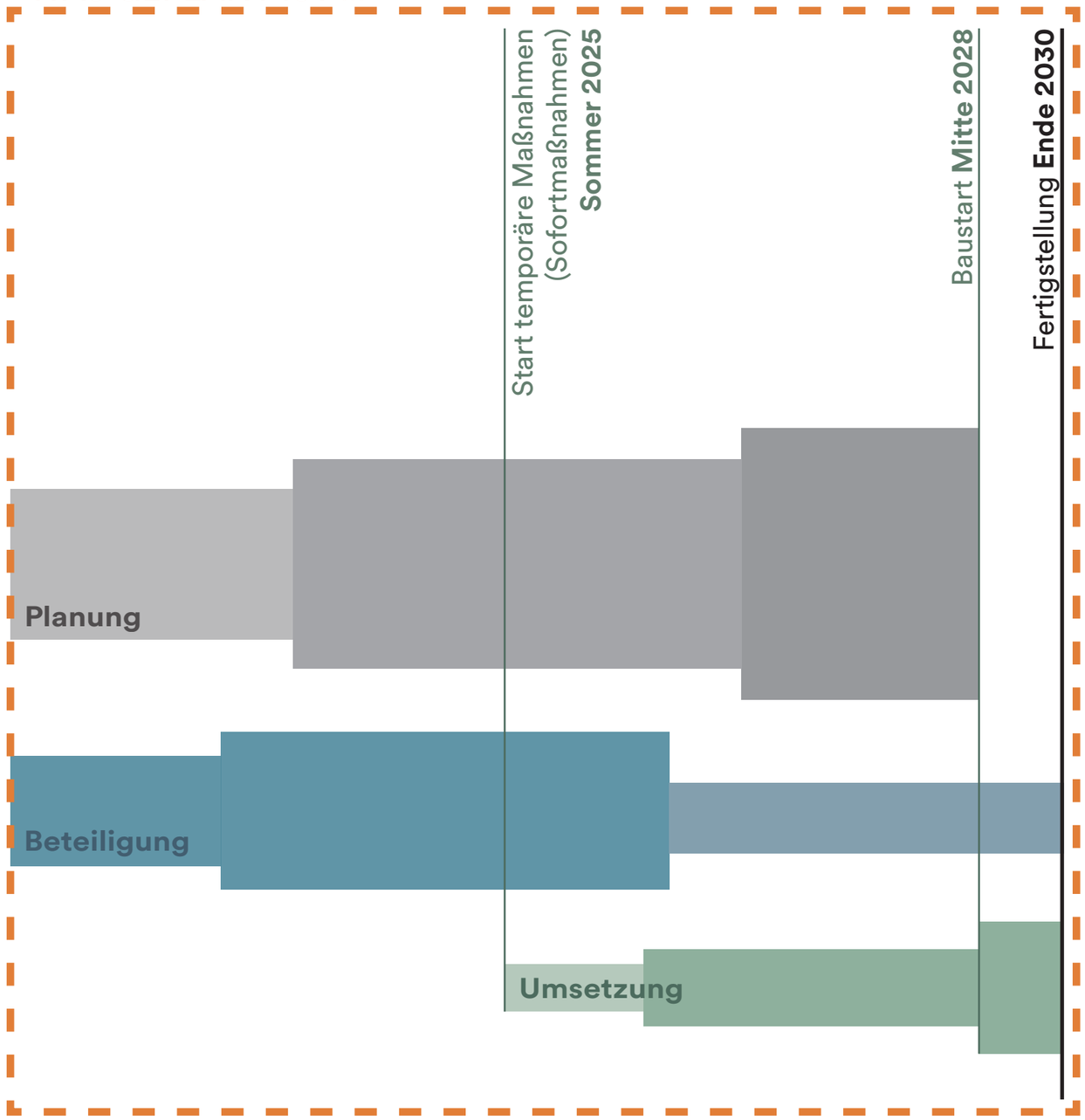
BETEILIGUNGSRAHMEN

- Welche Nutzung / Ausstattung wünscht Du Dir für das Multifunktionsband und den Platzbereich?

>> TOP 3: Austausch/Diskussion an Tisch 1 (World-Café)



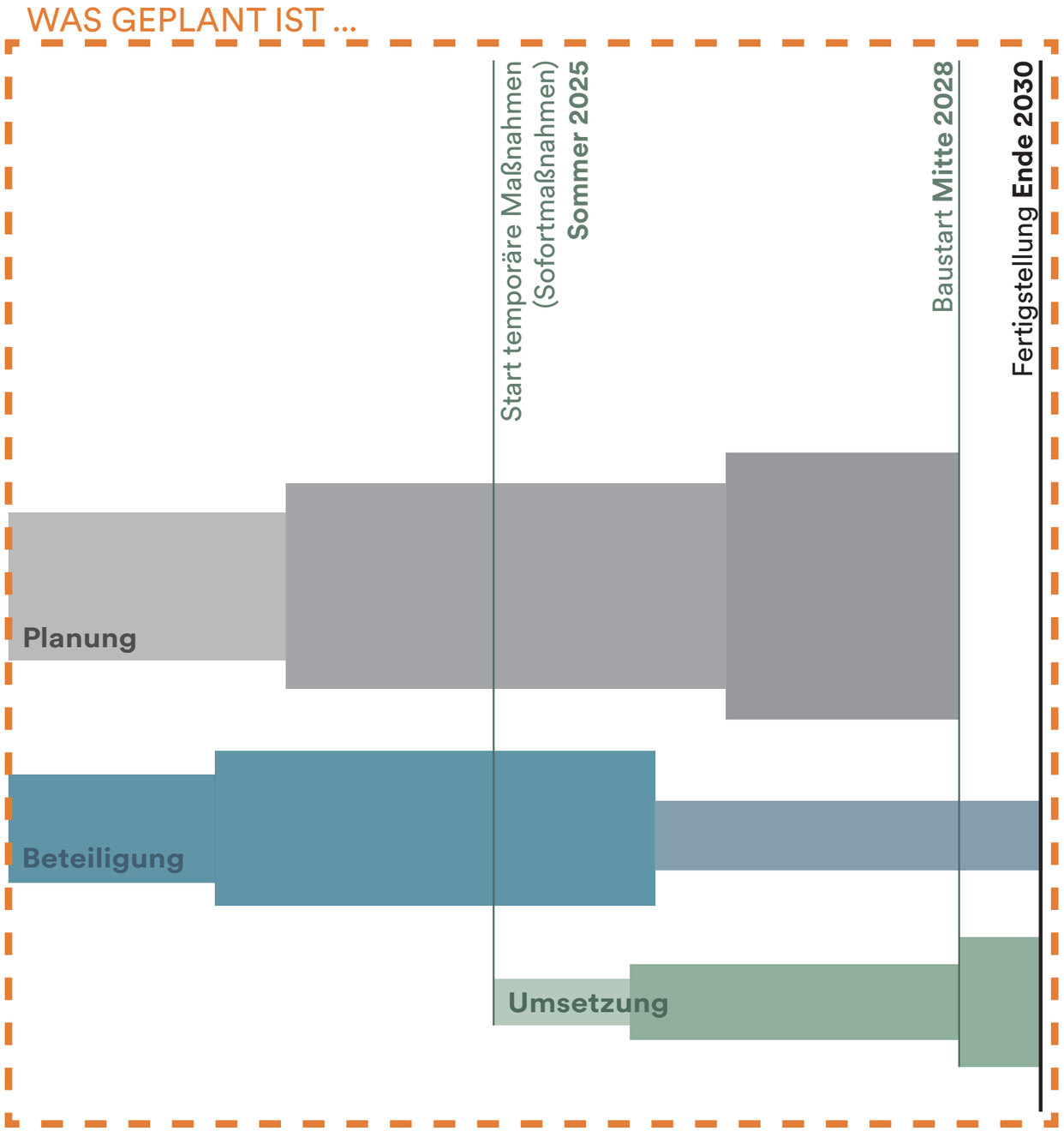
WAS GEPLANT IST ...



BETEILIGUNGSRAHMEN

- Welche Wegeverbindungen (zu Fuß/Rad/Fahrrad) sind Dir wichtig?

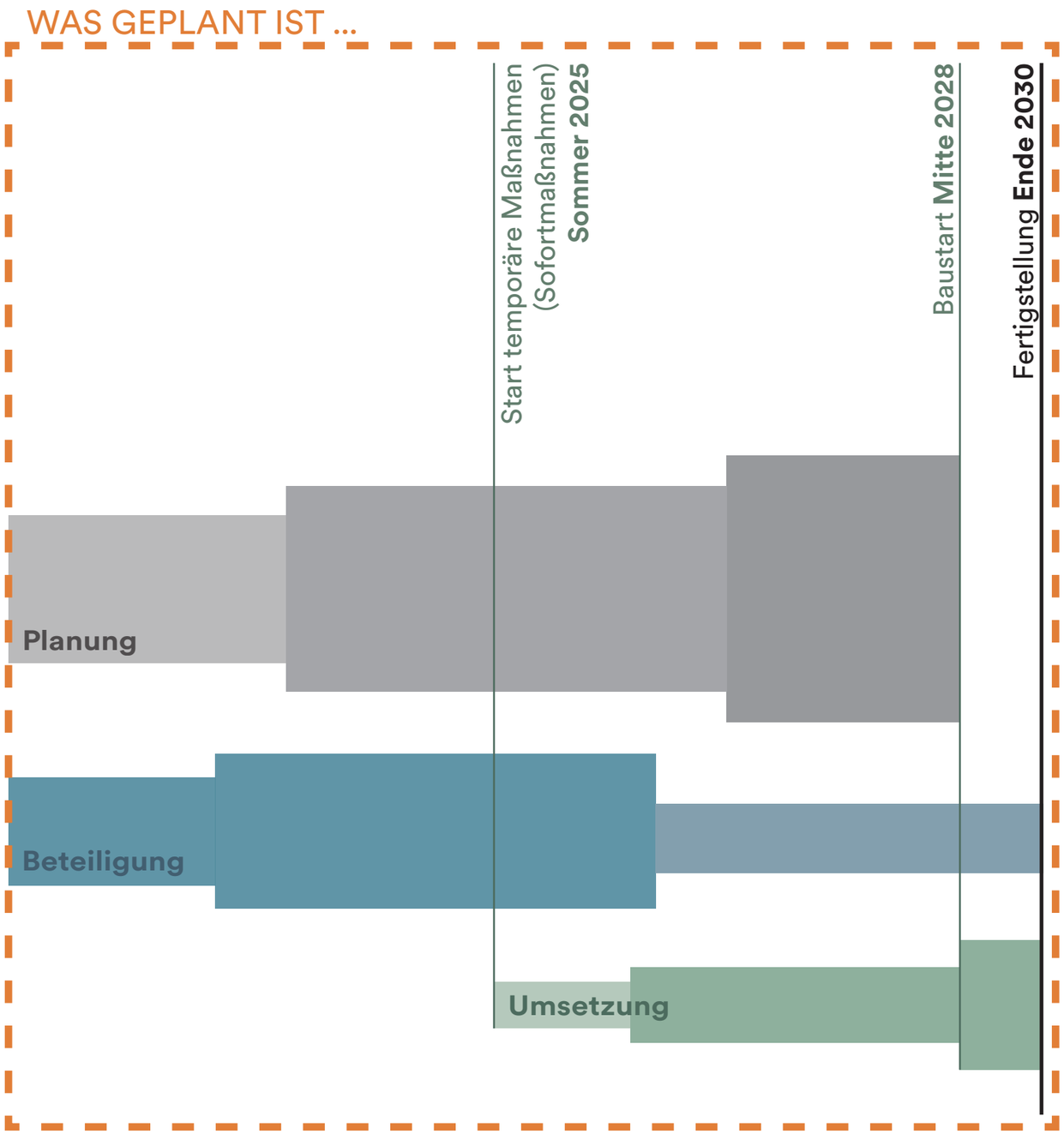
>> TOP 3: Austausch/Diskussion an Tisch 2 (World-Café)



BETEILIGUNGSRAHMEN

- Möglichkeit der Beteiligung an konkreten Umsetzungen / Veranstaltungen und Events im Rahmen der **temporären Maßnahmen im Sommer 2025**.

>> TOP 6: Diskussion Forschungsfragen für temporäre Maßnahmen

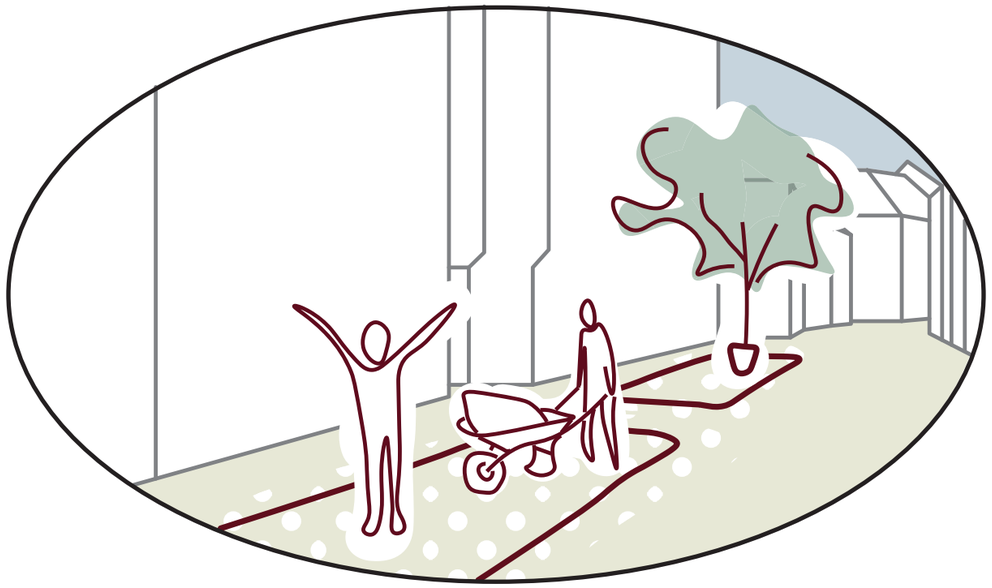


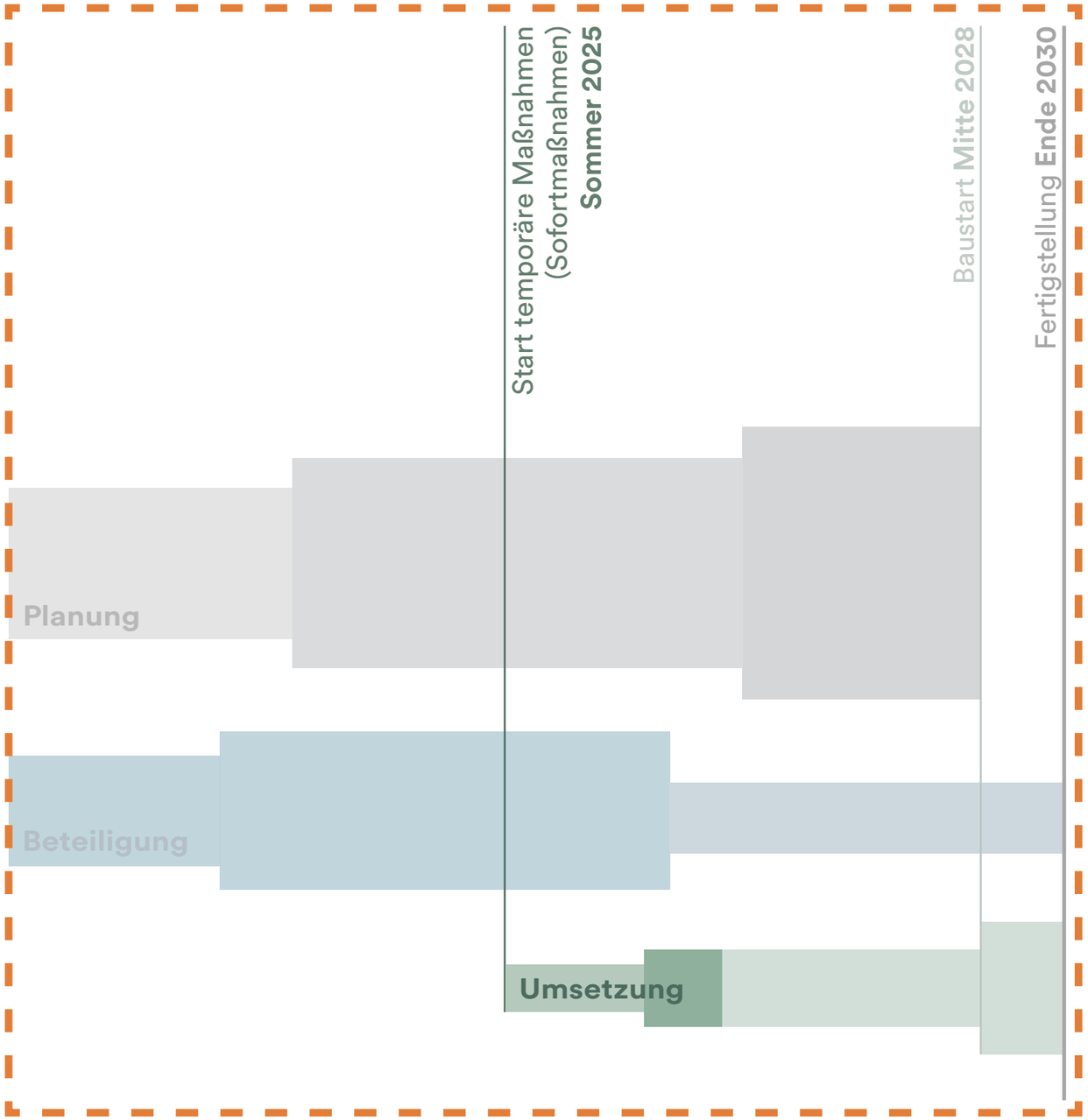
BETEILIGUNGSRAHMEN

- Möglichkeit der Beteiligung an konkreten Umsetzungen / Veranstaltungen und Events im Rahmen der temporären Maßnahmen im Sommer 2025.

>> TOP 6: Diskussion Forschungsfragen für temporäre Maßnahmen

WANN





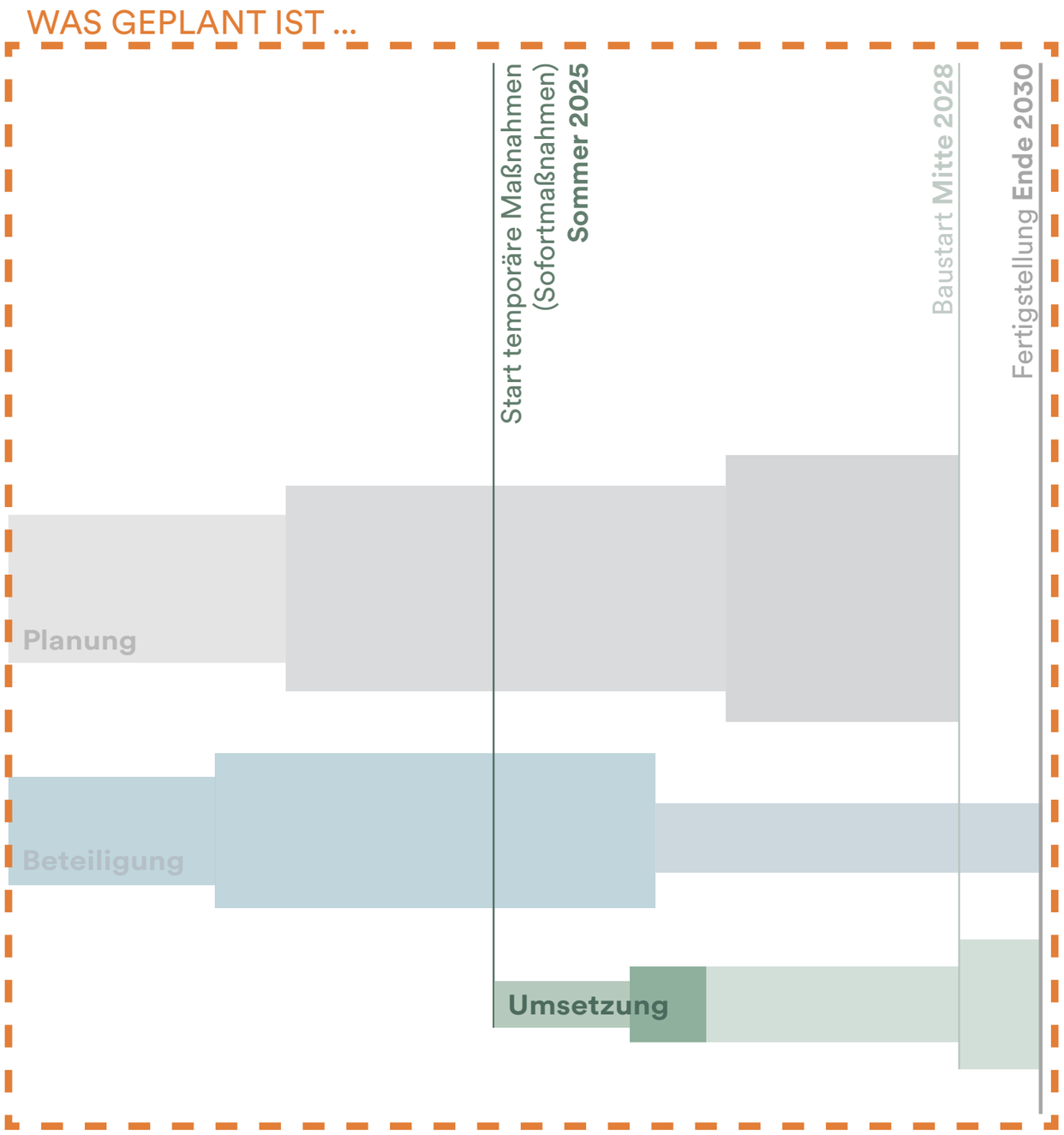
BETEILIGUNGSRAHMEN

- Möglichkeit der Beteiligung an konkreten Umsetzungen / Veranstaltungen und Events im Rahmen der temporären Maßnahmen im Sommer 2025.

>> TOP 6: Diskussion Forschungsfragen für temporäre Maßnahmen

WANN

WO



BETEILIGUNGSRAHMEN

- Möglichkeit der Beteiligung an konkreten Umsetzungen / Veranstaltungen und Events im Rahmen der temporären Maßnahmen im Sommer 2025.

>> TOP 6: Diskussion Forschungsfragen für temporäre Maßnahmen

WANN

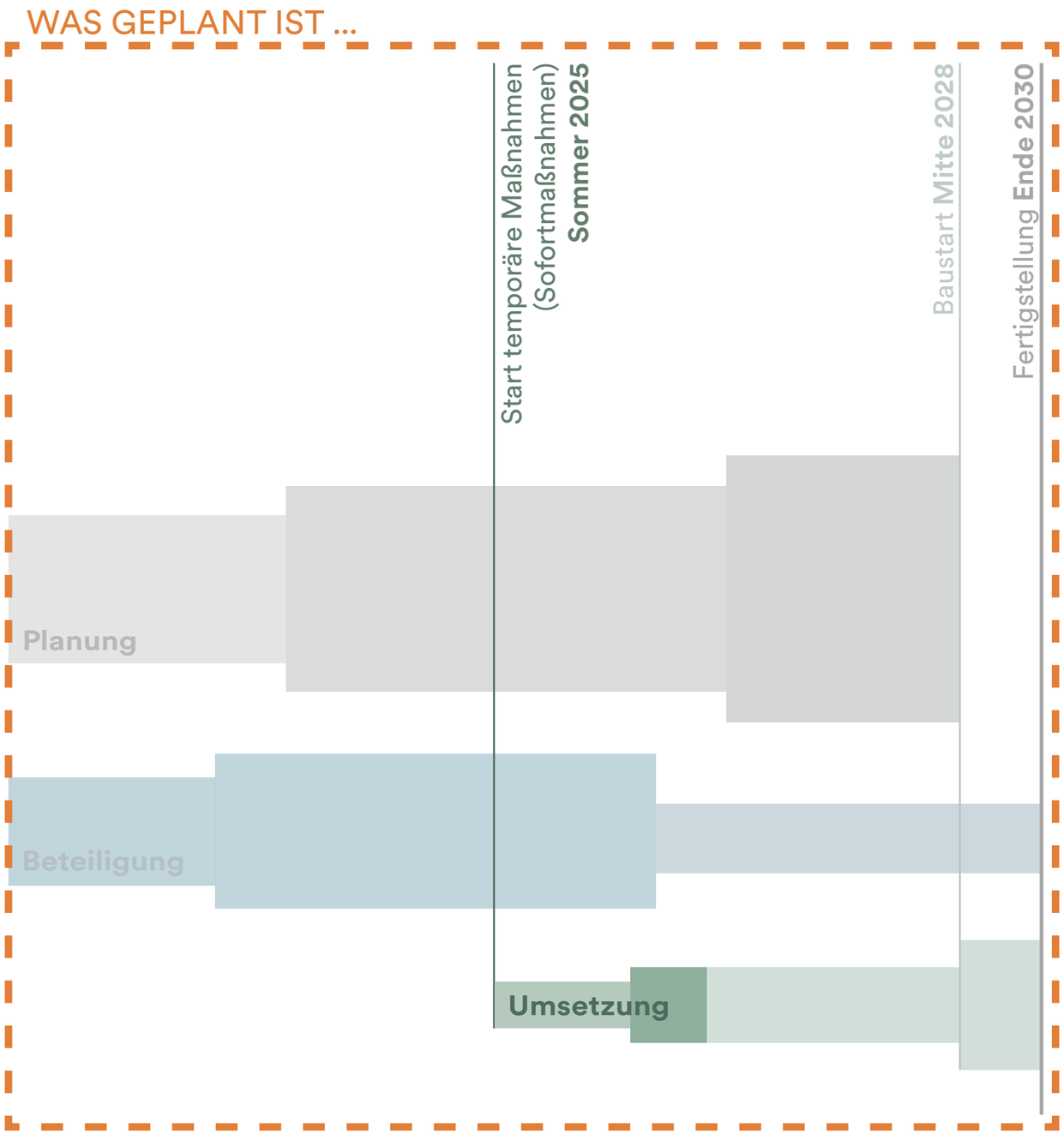
WO

WAS / „Wie können wir“-Fragen

Beispiel:

Problem: „Es gibt eine hohe Unzufriedenheit in der Belegschaft aufgrund der schlechten Angebote in der Kantine“

„Wie können wir“-Frage: „Wie können wir die Angebote in der Kantine verändern und verbessern, um die Unzufriedenheit in der Belegschaft zu verbessern?“



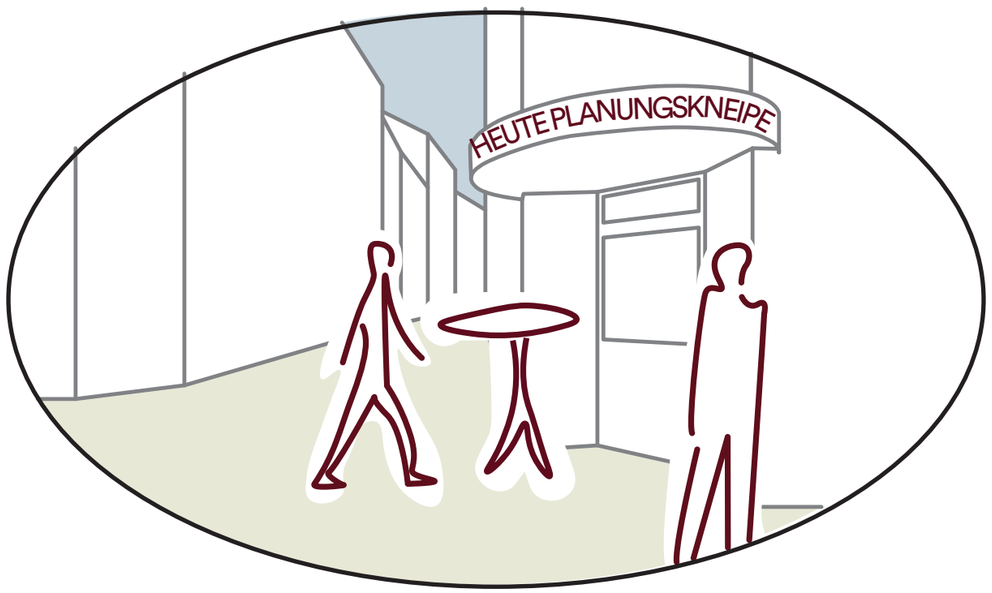
WIE GEHT ES WEITER ...

2. Planungskneipe am 27.11.

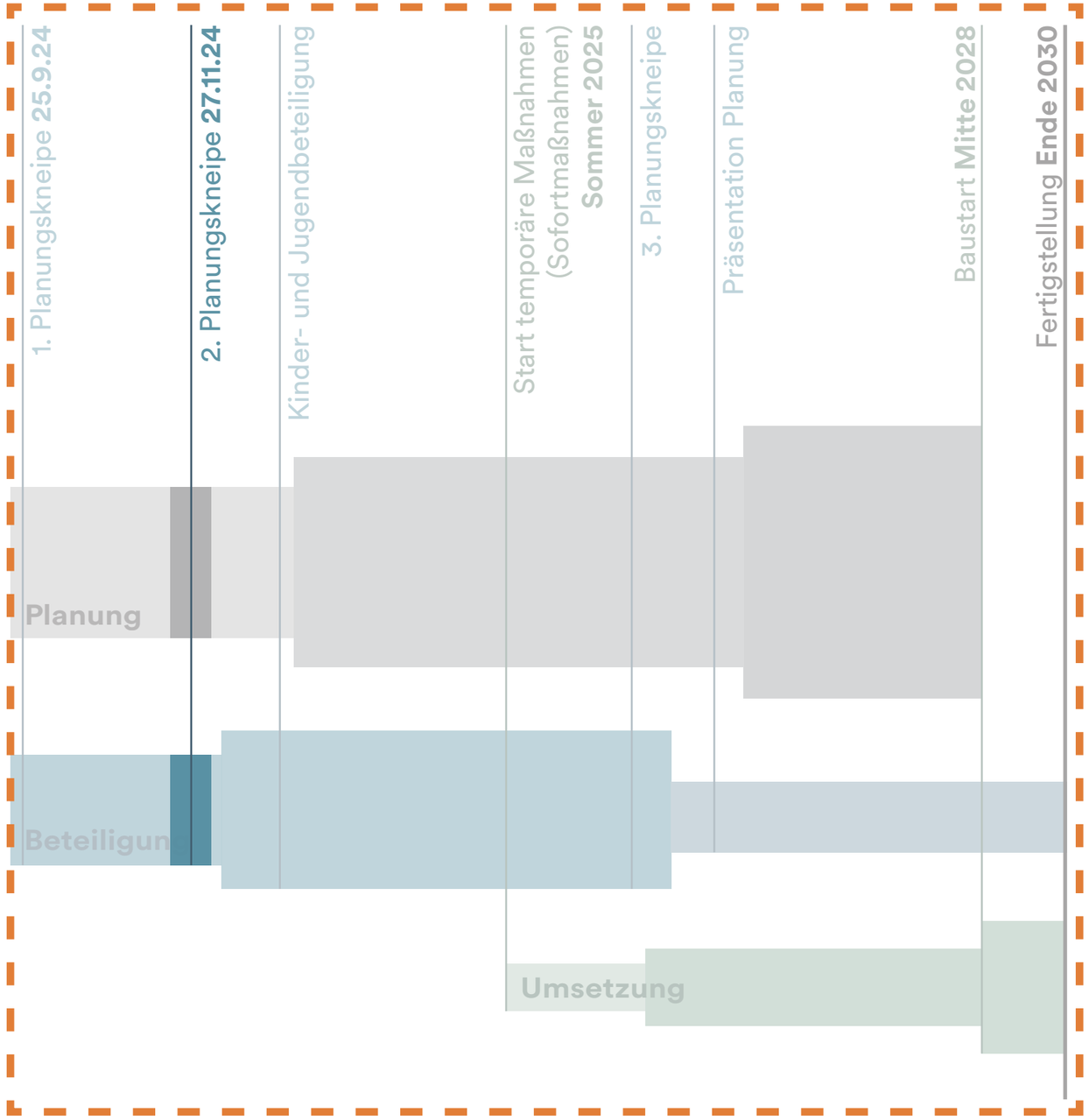
Vorstellung Vorentwurf / Ergebnisse unterirdischer Bauraum

Vorstellung Entwurf für temporäre Maßnahmen (Sofortmaßnahmen) durch LdkK

Evaluierung und Konkretisierung durch Kernarbeitsgruppe



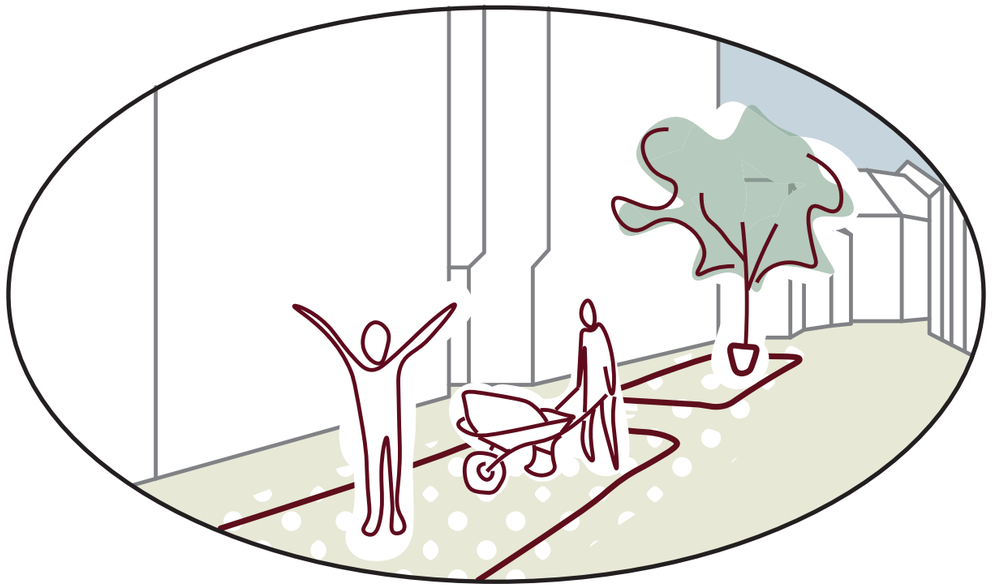
WAS GEPLANT IST ...



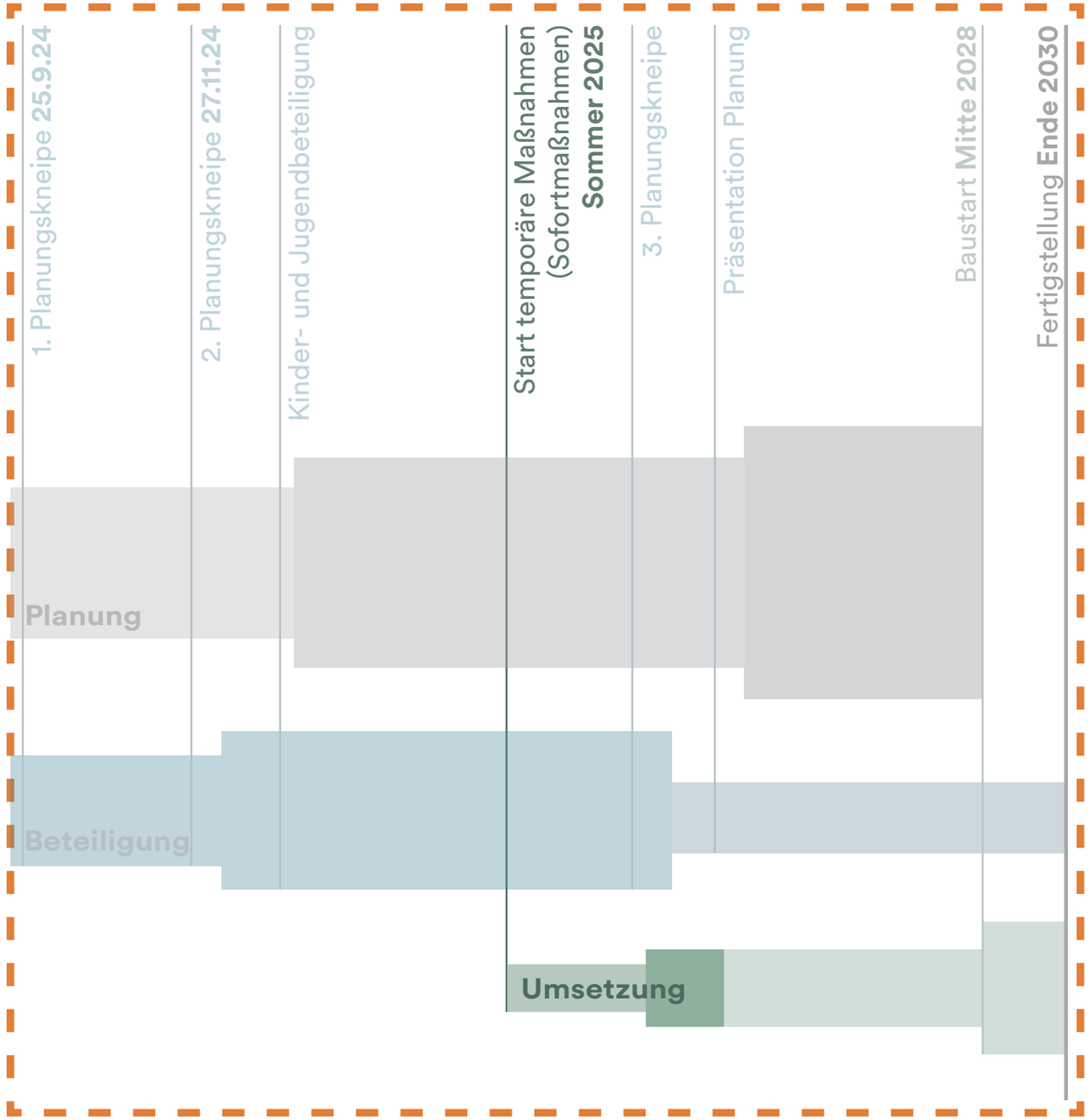
WIE GEHT ES WEITER ...

Temporäre Maßnahmen (Sofortmaßnahmen)

Temporäre Maßnahmen (Sofortmaßnahmen) in der Obermünster-straße und -platz



WAS GEPLANT IST ...

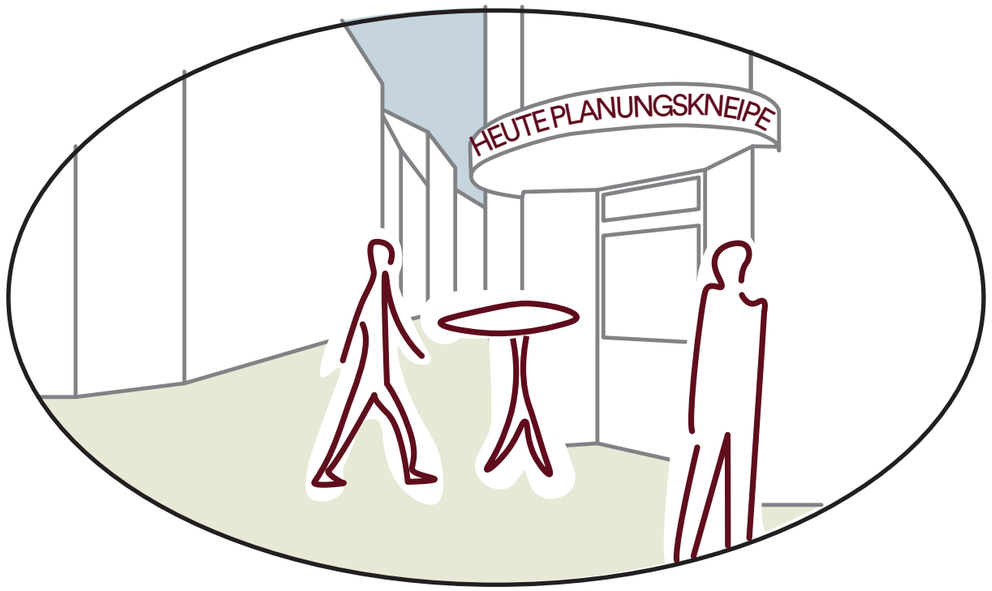


WIE GEHT ES WEITER ...

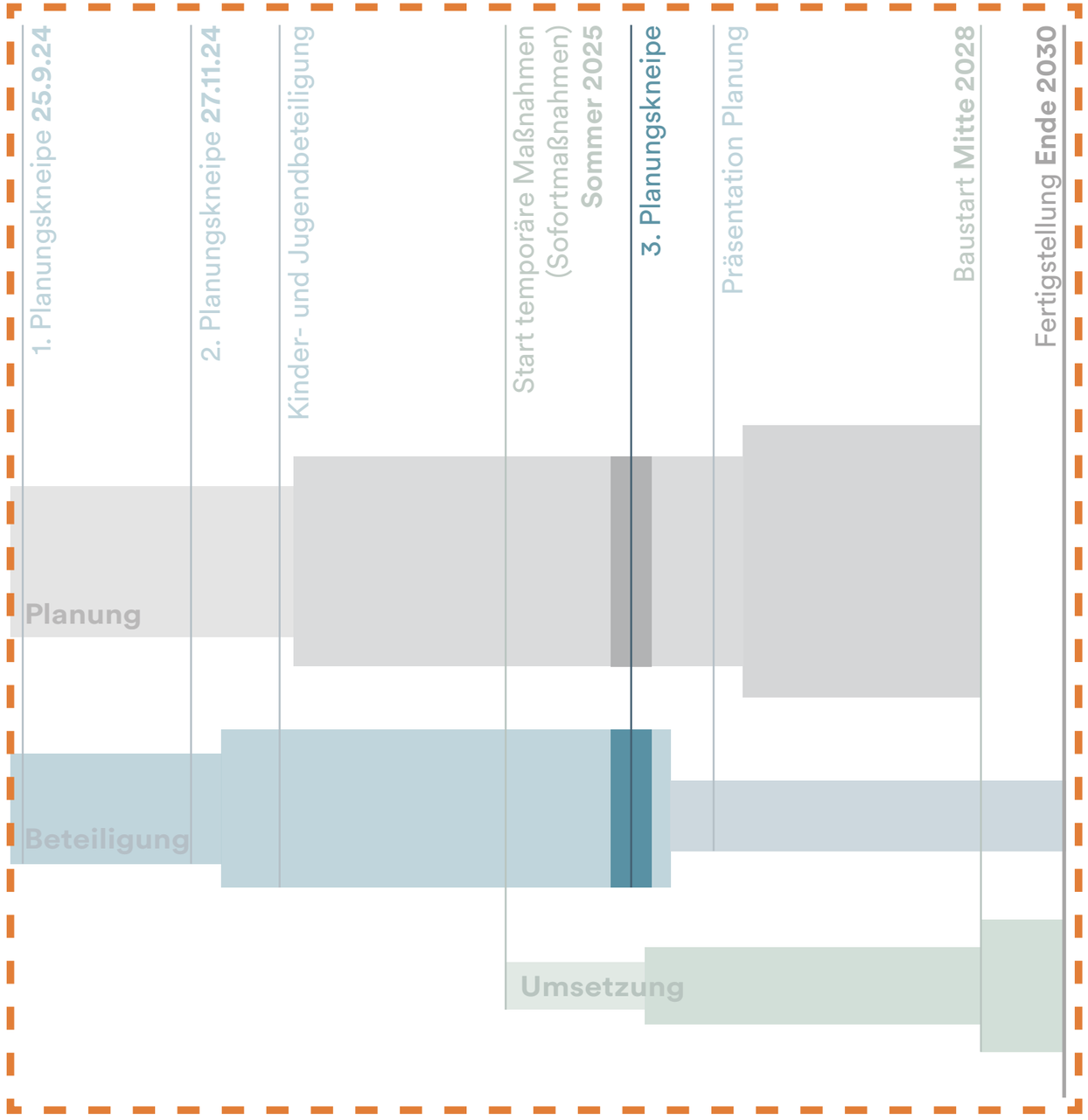
3. Planungskneipe

Vorstellung Entwurf

Evaluation der Temporären Maßnahmen (Sofortmaßnahmen) hinsichtlich der Gesamtplanung



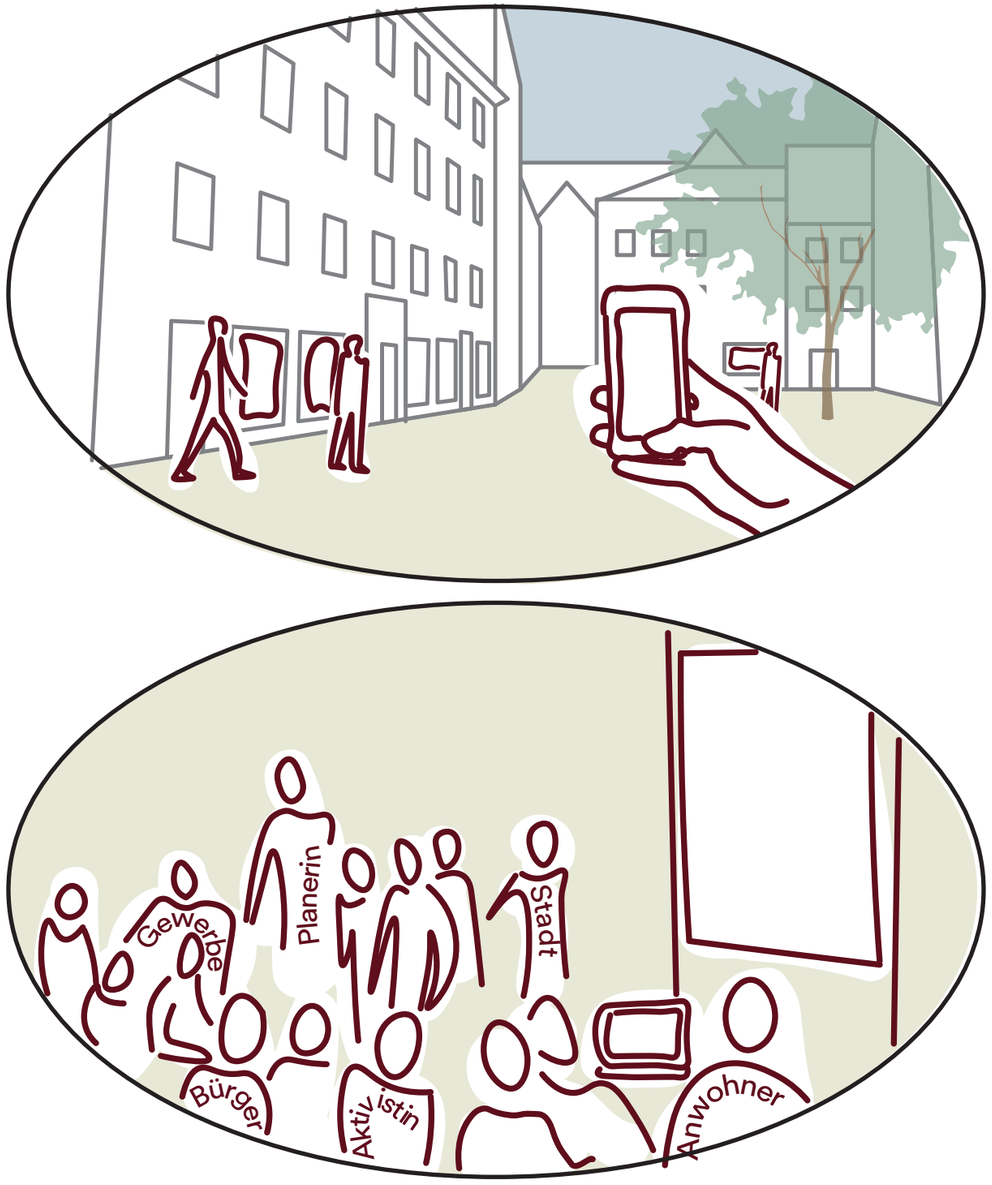
WAS GEPLANT IST ...



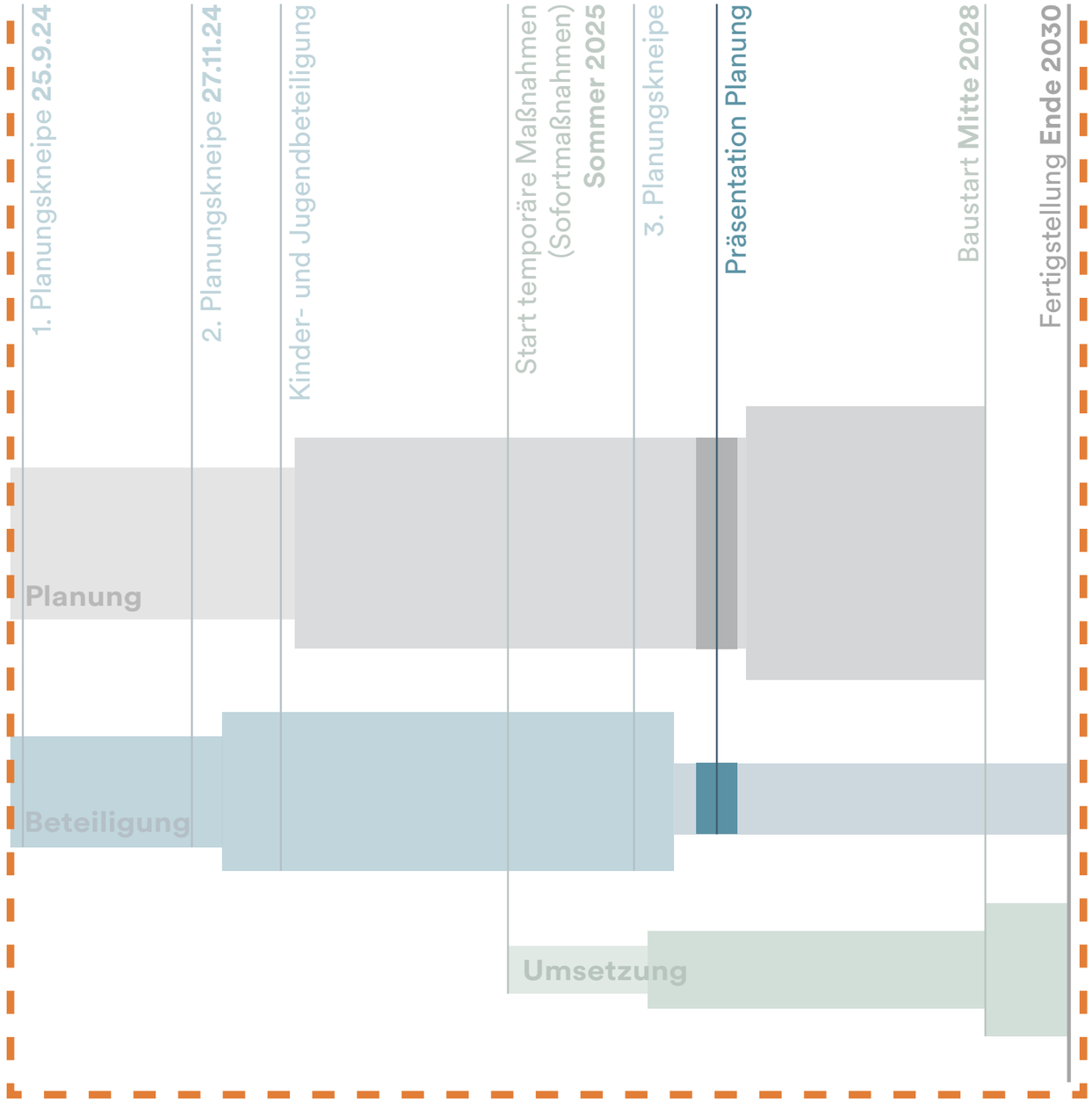
WIE GEHT ES WEITER ...

Präsentation

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Gesamtplanung



WAS GEPLANT IST ...



Tagesordnung

1. Begrüßung / Einführung

2. Input von Labor der kreativen Köpfe und Transition e.V.

3. Austausch (World Café)

4. Zusammenfassung Ergebnisse World Café

5. Diskussion Forschungsfragen

6. Pause

7. Zusammenfassung / Schlusswort

TERRA.NOVA
Landschaftsarchitektur

Büroinhaber
Peter Wich
Dipl.-Ing. Stadtplaner
und Landschaftsarchitekt

Ust-IdNr.: DE 219757646

Kraemer’sche Kunstmühle
Birkenleiten 43
81 543 München

T 49 89 624 892 42
F 49 89 624 892 43
info@tn-l.de
www.tn-l.de

DISCLAIMER
Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig.
Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit Einwilligung von TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur zulässig.
Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.ä., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.
Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger Ansprüche Dritter durch TERRA.NOVA Landschaftsarchitektur.
Die Angaben zu Flächen und Kennzahlen beruhen auf nachrichtlich übermittelten Daten und sind vorbehaltlich weiterer Prüfungen der Grundstücksgrenzen und Abstimmungen mit den Behörden zu verstehen. Eine Haftung für die genannten Angaben wird ausgeschlossen.