

Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtamhof vom 6. Dezember 2024

(AMBl. Nr. 51 vom 16. Dezember 2024)

Die Stadt Regensburg erlässt aufgrund von § 142 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) folgende Satzung, die die Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtamhof ändert:

§ 1 Erweiterung des Sanierungsgebietes

In dem in § 2 näher beschriebenen Gebiet „Gries“ liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt 12,4 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Erweiterung zum bestehenden Sanierungsgebiet „Stadtamhof“ festgelegt. Das erweiterte Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Stadtamhof mit Gries“.

§ 2 Abgrenzung des Erweiterungsgebietes

1. Das Erweiterungsgebiet wird an der Nordseite in Richtung Osten bis einschließlich des Grieser Spitz begrenzt durch das Ufer des Schleusenkanals bzw. des Regens. Im südlichen Verlauf Richtung Westen wird es begrenzt durch das Ufer des nördlichen Donauarms. Den westlichen Abschluss markiert das Areal der St. Katharinenhospitalstiftung, die Westseite der Spitalgasse und die Nordseite der Gebhardstraße bis zur Westseite von An der Schierstadt. Dann springt der Verlauf zur Südseite der Gebhardstraße, um entlang der östlichen Grenze des Katharinenhospital-Areals weiter nach Süden zu verlaufen. Die Grenze umfasst die südliche bauliche Fassung des Brückenbasars und verläuft dann nach Norden auf die nördliche Grenze der Andreasstraße. Im weiteren Verlauf nach Norden liegt die Grenze auf der Westseite der Gerhardingerstraße bis sie wieder auf die nördliche Grenze des Erweiterungsgebietes trifft.
Das Erweiterungsgebiet schließt damit unmittelbar an das bestehende Sanierungsgebiet „Stadtamhof“ an.
1. Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke sind die Bestimmungen dieser Satzung auf diese ebenso anzuwenden.
2. Der räumliche Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes ist in der Anlage 1 „Plananlage zur Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtamhof“ vom 14.10.2024 dargestellt. Desweiteren sind die Flurstücke im Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes in der Anlage 2 „Liste der Flurstücke im Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes“ aufgeführt. Diese Anlagen sind wesentliche Bestandteile dieser Satzung.

§ 3 Verfahren

Für das Erweiterungsgebiet „Gries“ kommt das vereinfachte Verfahren zur Anwendung. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten im Erweiterungsgebiet „Gries“

Im Rahmen der Vorschriften des § 144 BauGB findet § 144 Abs. 2 keine Anwendung.

§ 5 Genehmigungspflichten im ursprünglichen Sanierungsgebiet „Stadtamhof“

Der § 3 „Genehmigungspflichten“ der Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtamhof vom 01. Juli 2003 wird wie folgt neu gefasst: „Im Rahmen der Vorschriften des § 144 BauGB findet § 144 Abs. 2 keine Anwendung.“

§ 6 Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist befristet bis zum 31. Dezember 2036.

§ 7 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt entsprechend § 143 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtamhof“ vom 01. Juli 2003 bleibt im Übrigen weiterhin in Kraft.

Anlagen

Anlage 1: Plananlage zur Änderung der Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadtamhof vom 14.10.2024

Anlage 2: Liste der Flurstücke im Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes vom 14.10.2024

Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren – seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Satzung wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Möglichkeit hierzu besteht beim Amt für Stadtentwicklung während der Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr im Neuen Rathaus, Amt für Stadtentwicklung, D.-Martin-Luther-Str. 1, 93047 Regensburg, Zimmer 1.051.

Regensburg, 06. Dezember 2024

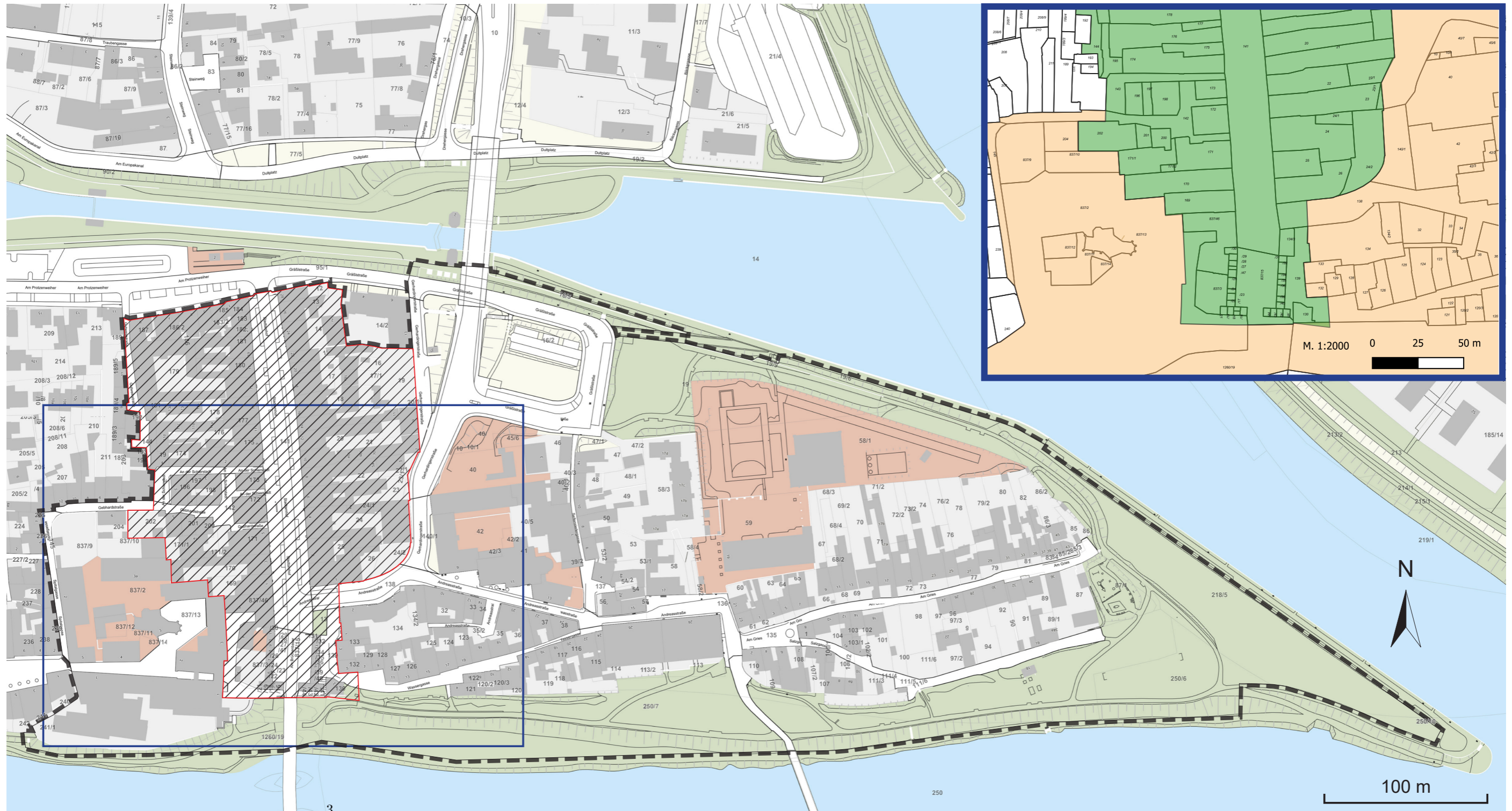
Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Oberbürgermeisterin

Anlage 1: Plananlage zur Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Stadthof

Lageplan Umgriff

Sanierungsgebiet „Stadthof mit Gries“ Sanierungsgebiet „Stadthof“

Stand: 14.10.2024



**Anlage 2 zur Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Regensburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
Stadtamhof: Liste der Flurstücke im Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes vom 14.10.2024**

Gemarkung	Name	Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	Straße	Bemerkung
5313	Regensburg	0	837	2	St.-Katharinen-Platz 1	Teilstück siehe Plananlage	
5313	Regensburg	0	837	9			
5313	Regensburg	0	1260	19			
5313	Regensburg	0	837	12			
5313	Regensburg	0	837	14			
5313	Regensburg	0	837	10			
5313	Regensburg	0	837	11	St.-Katharinen-Platz 4		
5313	Regensburg	0	837	13	St.-Katharinen-Platz 3		
5332	Stadtamhof	0	40		Andreasstraße 9		
5332	Stadtamhof	0	50		Seifensiedergasse 8		
5332	Stadtamhof	0	40		2 Seifensiedergasse 1a		
5332	Stadtamhof	0	33		Andreasstraße 12		
5332	Stadtamhof	0	98		Am Gries 20		
5332	Stadtamhof	0	97		3 Am Gries 22		
5332	Stadtamhof	0	68		Am Gries 11		
5332	Stadtamhof	0	204		Gebhardstraße 9		
5332	Stadtamhof	0	101		Am Gries 16		
5332	Stadtamhof	0	49		Seifensiedergasse 10		
5332	Stadtamhof	0	65		Am Gries 7		
5332	Stadtamhof	0	138			Teilstück siehe Plananlage	
5332	Stadtamhof	0	123		Wassergasse 19		
5332	Stadtamhof	0	64		Am Gries 5		
5332	Stadtamhof	0	48	1			
5332	Stadtamhof	0	69	2			
5332	Stadtamhof	0	106	1			
5332	Stadtamhof	0	145				
5332	Stadtamhof	0	76		Am Gries 25		
5332	Stadtamhof	0	78		Am Gries 27		
5332	Stadtamhof	0	118		Wassergasse 16		
5332	Stadtamhof	0	102		Am Gries 14		
5332	Stadtamhof	0	109		Am Gries 4		
5332	Stadtamhof	0	250	10			

5332 Stadthof	0	97	Am Gries 22	
5332 Stadthof	0	47	2	
5332 Stadthof	0	68	2	
5332 Stadthof	0	83	Am Gries 37	
5332 Stadthof	0	62	Am Gries 1	
5332 Stadthof	0	68	3	
5332 Stadthof	0	69	Am Gries 13	
5332 Stadthof	0	117	Wassergasse 18	
5332 Stadthof	0	122	Wassergasse 6	
5332 Stadthof	0	67		
5332 Stadthof	0	58	1 Andreasstraße 19	
5332 Stadthof	0	97	2 Am Gries 22	
5332 Stadthof	0	96	Am Gries 24	
5332 Stadthof	0	250	6	
5332 Stadthof	0	120	3 Wassergasse 10	
5332 Stadthof	0	68	4	
5332 Stadthof	0	250	7	Teilstück siehe Plananlage
5332 Stadthof	0	54	2 Seifensiedergasse 4a	
5332 Stadthof	0	124	Wassergasse 17	
5332 Stadthof	0	58	Andreasstraße 17	
5332 Stadthof	0	61	Andreasstraße 23	
5332 Stadthof	0	38	Andreasstraße 24	
5332 Stadthof	0	82	Am Gries 35	
5332 Stadthof	0	85	Am Gries 45	
5332 Stadthof	0	103	Am Gries 12	
5332 Stadthof	0	90	Am Gries 32	
5332 Stadthof	0	39	2	
5332 Stadthof	0	142		Teilstück siehe Plananlage
5332 Stadthof	0	48	Seifensiedergasse 12	
5332 Stadthof	0	139		Teilstück siehe Plananlage
5332 Stadthof	0	72	Am Gries 19	
5332 Stadthof	0	74	Am Gries 23	
5332 Stadthof	0	107	Salzgasse 4	
5332 Stadthof	0	137		
5332 Stadthof	0	35	Andreasstraße 18	

5332 Stadthof	0	114	Wassergasse 24
5332 Stadthof	0	136	
5332 Stadthof	0	73	2
5332 Stadthof	0	135	
5332 Stadthof	0	87	1
5332 Stadthof	0	42	3
5332 Stadthof	0	58	3 Andreasstraße 17a
5332 Stadthof	0	79	Am Gries 29
5332 Stadthof	0	59	Andreasstraße 19
5332 Stadthof	0	79	2 Am Gries 29
5332 Stadthof	0	32	Andreasstraße 10
5332 Stadthof	0	42	Andreasstraße 9
5332 Stadthof	0	87	Am Gries 36
5332 Stadthof	0	86	3 Am Gries 37
5332 Stadthof	0	42	2
5332 Stadthof	0	111	4
5332 Stadthof	0	56	Seifensiedergasse 2
5332 Stadthof	0	46	Seifensiedergasse 3
5332 Stadthof	0	125	Wassergasse 15
5332 Stadthof	0	129	Wassergasse 7
5332 Stadthof	0	45	6
5332 Stadthof	0	71	2
5332 Stadthof	0	77	Am Gries 27
5332 Stadthof	0	10	1
5332 Stadthof	0	86	
5332 Stadthof	0	47	Seifensiedergasse 14
5332 Stadthof	0	140	1
5332 Stadthof	0	111	5
5332 Stadthof	0	111	6
5332 Stadthof	0	89	1 Am Gries 34a
5332 Stadthof	0	128	Wassergasse 9
5332 Stadthof	0	40	7
5332 Stadthof	0	37	Andreasstraße 22
5332 Stadthof	0	71	Am Gries 17
5332 Stadthof	0	58	2

16.1.4 b

5332 Stadthof	0	116	Wassergasse 20
5332 Stadthof	0	57	Andreasstraße 15
5332 Stadthof	0	86	2
5332 Stadthof	0	85	2 Am Gries 41
5332 Stadthof	0	89	Am Gries 34
5332 Stadthof	0	108	Am Gries 6
5332 Stadthof	0	120	Wassergasse 12
5332 Stadthof	0	80	Am Gries 31
5332 Stadthof	0	105	Am Gries 8
5332 Stadthof	0	106	Salzgasse 8
5332 Stadthof	0	34	Andreasstraße 14
5332 Stadthof	0	100	
5332 Stadthof	0	120	2 Wassergasse 8
5332 Stadthof	0	133	Wassergasse 3
5332 Stadthof	0	40	3
5332 Stadthof	0	10	
5332 Stadthof	0	134	Wassergasse 1
5332 Stadthof	0	40	5 Seifensiedergasse 1
5332 Stadthof	0	35	2 Andreasstraße 16
5332 Stadthof	0	121	Wassergasse 4
5332 Stadthof	0	63	Am Gries 3
5332 Stadthof	0	104	Am Gries 10
5332 Stadthof	0	36	Andreasstraße 20
5332 Stadthof	0	132	Wassergasse 5
5332 Stadthof	0	54	Seifensiedergasse 2a
5332 Stadthof	0	70	Am Gries 15
5332 Stadthof	0	40	4
5332 Stadthof	0	58	4
5332 Stadthof	0	53	2 Seifensiedergasse 6a
5332 Stadthof	0	53	1 Seifensiedergasse 4
5332 Stadthof	0	107	2
5332 Stadthof	0	113	Andreasstraße 28
5332 Stadthof	0	92	Am Gries 30
5332 Stadthof	0	91	Am Gries 32
5332 Stadthof	0	94	Am Gries 28

5332 Stadtamhof	0	60	Andreasstraße 21
5332 Stadtamhof	0	85	3 Am Gries 43
5332 Stadtamhof	0	111	Salzgasse 18
5332 Stadtamhof	0	39	Andreasstraße 13
5332 Stadtamhof	0	72	2
5332 Stadtamhof	0	103	1 Salzgasse 1a
5332 Stadtamhof	0	111	2 Salzgasse 8a
5332 Stadtamhof	0	115	Wassergasse 22
5332 Stadtamhof	0	102	2 Salzgasse 1
5332 Stadtamhof	0	110	Am Gries 2
5332 Stadtamhof	0	111	3 Salzgasse 10
5332 Stadtamhof	0	66	Am Gries 9
5332 Stadtamhof	0	81	Am Gries 33
5332 Stadtamhof	0	119	Wassergasse 14
5332 Stadtamhof	0	84	Am Gries 39
5332 Stadtamhof	0	73	Am Gries 19
5332 Stadtamhof	0	47	1
5332 Stadtamhof	0	95	Am Gries 26
5332 Stadtamhof	0	76	2
5332 Stadtamhof	0	127	Wassergasse 11
5332 Stadtamhof	0	134	2 Andreasstraße 8
5332 Stadtamhof	0	53	Seifensiedergasse 6
5332 Stadtamhof	0	113	2 Andreasstraße 26
5332 Stadtamhof	0	41	Andreasstraße 11
5332 Stadtamhof	0	126	Wassergasse 13
5334 Steinweg	0	16	5
5334 Steinweg	0	19	
5334 Steinweg	0	19	6
5334 Steinweg	0	16	2 Gerhardingerstraße 15
5334 Steinweg	0	19	9
5316 Reinhausen	0	218	5

Regensburg, 06. Dezember 2024

Gertrud Maltz-Schwarzfischer
Oberbürgermeisterin