

Amtsblatt

Nummer 13
81. Jahrgang
Montag, 24. März 2025

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Die Stadt Regensburg, Bauordnungsamt, erteilte mit Bescheid vom 5. März 2025 (Az. 1239/2024) die beantragte Baugenehmigung für die **Modernisierung und Aufstockung des bestehenden Hotels im Castra Regina Center auf dem Grundstück „Bahnhofstraße 22, 24“** in Regensburg (Flurstücke 2546/2, 3057, 3059, 3063/4, Gemarkung Regensburg).

Gegenstand der Baugenehmigung ist die Modernisierung und Aufstockung des bestehenden Hotels im Castra Regina Center im Süd- und Westflügel sowie im Turm an der Süd-West-Ecke. Zugelassen wird ein Hotel mit 229 Zimmern und einem Frühstücks- und Barbereich im 7. Obergeschoss sowie einer Dachterrasse auf dem Westflügel. Der Frühstücks- und Barbereich mit Dachterrasse und die bestehende Terrasse im westlichen Vorbereich sind nicht als öffentliche Gaststätte zugelassen. Diese sind nur für die Hotelnutzung vorgesehen.

Mit der Baugenehmigung wurden Abweichungen von den Vorschriften über Abstandsflächen zwischen dem Westflügel und dem Gebäude Hemauerstraße 6a, vor der Südfassade des Turms zum Flurstück 3073/39 und vor der Westfassade des Turms zum Flurstück 3073/83 zugelassen. Für das Bauvorhaben sind 30 Kfz-Stellplätze notwendig. In der Tiefgarage wurden 22 Stellplätze nachgewiesen und acht Stellplätze wurden abgelöst. Die Baugenehmigung wurde ferner mit Auflagen zum Brandschutz und Immissionsschutz

verbunden. Unter anderem wurden Immissionsrichtwerte festgesetzt, ist nachts die Tür zur Dachterrasse nur als Zugang für den Raucherbereich zu nutzen und sind die Fenster der Hotelbar bei lärmintensivem Betrieb im Inneren geschlossen zu halten. Auch sind vom Betreiber weitere organisatorische Vorkehrungen zu treffen, damit die Nachbarschaft nicht durch Lärm gestört oder belästigt wird.

Der Baugenehmigung für das oben beschriebene Vorhaben liegen die mit amtlichem Prüfvermerk vom 5. März 2025 vorgesehenen Bauvorlagen zugrunde.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht
Regensburg,
Postfachanschrift: Postfach 110165,
93014 Regensburg,
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047
Regensburg.**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Monatsfrist wird mit dem Tag dieser öffentlichen Bekanntmachung in Lauf gesetzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 Bayerische Bauordnung). Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und

entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Stadt Regensburg) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Abschrift beigefügt werden.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Sonstiger Hinweis:

Nachbarn des Bauvorhabens können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens beim Bauordnungsamt der Stadt Regensburg (Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Zi. Nr. 3.052) während der allgemeinen Geschäftszeiten (Montag, Dienstag und Freitag von 8.00 bis 11.30 Uhr sowie am Donnerstag von 8.00 bis 13.00 Uhr und von 15.00 bis 17.30 Uhr) einsehen. Eine vorherige Terminvereinbarung, Telefon (0941) 507-1636, wird empfohlen.

Regensburg, 11. März 2025
Stadt Regensburg
Bauordnungsamt
Im Auftrag

Dr. Häusler
Leitender Rechtsdirektor

Die
**REWAG Regensburger Energie- und
Wasserversorgung AG & Co KG**
Greflingerstraße 26
93055 Regensburg
E-Mail: ausschreibungen@rewag.de

beabsichtigt

**die Lieferung von Wärmemengenzähler
für die Jahre 2025 - 2026 zu vergeben.**

Die REWAG Regensburger Energie- und
Wasserversorgung AG & Co KG beab-
sichtigt, die Lieferung von Wärmemen-
genzählern zu vergeben.

Inhalt:

- **Wärmemengenzähler QP 0,6 bis
QP 150**
- **Software zum Auslesen und Para-
metrieren**



Frist für die Abgabe der Angebote:
07.04.2025 bis 12:00 Uhr

Anforderung von Unterlagen:
E-Mail: ausschreibungen@rewag.de

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO

Die Stadt Regensburg, Bauordnungsamt,
erteilt mit Bescheid vom 19. Februar
2025 (Az. 1752/2024 - 04) die beantragte
Baugenehmigung für die **Nutzungsände-
rung von Wohnraum in eine Prostituti-
onsstätte im 2. Obergeschoss auf dem
Grundstück „Grunewaldstraße 4“ in
Regensburg** (Flurstück 403/37, Gemarkung
Burgweinting).

Der Baugenehmigung für das oben be-
schriebene Vorhaben liegen die mit amt-
lichem Prüfvermerk vom 19. Februar 2025
versehene Bauvorlagen zugrunde.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb
eines Monats nach seiner Bekanntga-
be Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht
Regensburg,
Postfachanschrift: Postfach 110165,
93014 Regensburg,
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047
Regensburg.**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Monatsfrist wird mit dem Tag dieser
öffentlichen Bekanntmachung in Lauf ge-
setzt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 Bayerische
Bauordnung). Die Einlegung des Rechts-
behelfs ist schriftlich, zur Niederschrift
oder elektronisch in einer für den Schrift-
formersatz zugelassenen Form möglich.
Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per
einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und
entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO
genannte Personenkreis Klagen grund-
sätzlich elektronisch einreichen. Die Kla-
ge muss den Kläger, den Beklagten (Stadt
Regensburg) und den Gegenstand des
Klagebegehrens bezeichnen und soll ein-
nen bestimmten Antrag enthalten. Die zur
Begründung dienenden Tatsachen und
Beweismittel sollen angegeben, der an-
gefochtene Bescheid soll in Abschrift bei-
gefügt werden.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfah-
ren vor den Verwaltungsgerichten infolge
der Klageerhebung eine Verfahrensgeb-
ühr fällig.

Sonstiger Hinweis:

Nachbarn des Bauvorhabens können die
Akten des Baugenehmigungsverfahrens
beim Bauordnungsamt der Stadt Regens-
burg (Neues Rathaus, 3. Obergeschoss,
Zi.Nr. 3.043) während der allgemeinen
Geschäftszeiten (Montag, Dienstag und
Freitag von 8.00 bis 11.30 Uhr sowie am
Donnerstag von 8.00 bis 13.00 Uhr und
von 15.00 bis 17.30 Uhr) einsehen. Eine
vorherige Terminvereinbarung, Telefon
(0941) 507-4632, wird empfohlen.

Regensburg, 5. März 2025
Stadt Regensburg
Bauordnungsamt
Im Auftrag

Skala
Stv. Amtsleiter

Termin für die Steuererklärung 31. Juli 2025

Das Finanzamt Regensburg weist darauf
hin, dass die Steuererklärungen für das
Kalenderjahr 2024 **bis zum 31. Juli 2025**
abzugeben sind.

Dieser Termin gilt insbesondere für die
Einkommensteuer, Körperschaftsteuer,
Gewerbsteuer und Umsatzsteuer.

Bei nichtgeschäftsfähigen natürlichen

Personen sowie bei juristischen Personen
ist der gesetzliche Vertreter, bei nicht-
rechtsfähigen Personenvereinigungen
und Vermögensmassen der Geschäftsf-
ührer, zur Abgabe der Steuererklärungen
verpflichtet.

Welche Personen zur Abgabe von Steuer-
erklärungen verpflichtet sind, ergibt sich
aus dem Plakat

Öffentliche Aufforderung
zur Abgabe von Steuererklärungen
für das Kalenderjahr 2024,

das an den Amtstafeln der Stadt Regens-
burg und bei allen Gemeinden aushängt.

Bekanntmachung des endgültigen Wahlergebnisses zur Bundestagswahl am 23. Februar 2025 im Wahlkreis 232 Regensburg

Der Kreiswahlleiter macht bekannt, dass	Wahlberechtigte:	250.984
der Kreiswahlausschuss des Wahlkreises	Wähler/innen:	212.696
232 Regensburg in öffentlicher Sitzung	ungültige Erststimmen:	729
am 27. Februar 2025 folgendes endgülti-	gültige Erststimmen:	211.967
ges Wahlergebnis festgestellt hat:	ungültige Zweitstimmen:	554
	gültige Zweitstimmen:	212.142

Von den gültigen Erststimmen (Wahlkreisbewerber) entfallen auf:

Nr.	Bewerber/in	Kurzbezeichnung der Partei / Kennwort	Stimmen
D1	Aumer, Peter	CSU	81.105
D2	Dr. Wagner, Carolin	SPD	27.626
D3	Schmidt, Stefan	GRÜNE	27.741
D4	Lechte, Ulrich	FDP	5.229
D5	Schießl, Carina	AfD	37.964
D6	Seebauer-Sperl, Regina	FREIE WÄHLER	11.214
D7	Wanner, Sebastian	Die Linke	9.736
D9	Hübner, Christoph	Tierschutzpartei	2.051
D11	Eberhardt, Hannes	ÖDP	1.655
D13	Kunz, Christian („Gwydion Enbarr“)	Volt	2.172
D16	Dr. Beer, Anton	BÜNDNIS DEUTSCHLAND	323
D17	Freihoffer, Irmgard	BSW	5.151

Von den gültigen Zweitstimmen (Landesliste) entfallen auf:

Nr.	Name der Partei	Stimmen
F1	Christlich-Soziale Union in Bayern e. V. (CSU)	75.682
F2	Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)	23.607
F3	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)	28.337
F4	Freie Demokratische Partei (FDP)	7.427
F5	Alternative für Deutschland (AfD)	39.770
F6	FREIE WÄHLER (FREIE WÄHLER)	10.447
F7	Die Linke (Die Linke)	14.801
F8	Basisdemokratische Partei Deutschland (dieBasis)	531
F9	PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ (Tierschutzpartei)	1.411
F10	Die PARTEI (Die PARTEI)	731
F11	Ökologisch-Demokratische-Partei (ÖDP)	858
F12	Bayernpartei (BP)	233
F13	Volt Deutschland (Volt)	1.654
F14	Partei der Humanisten – Fakten, Freiheit, Fortschritt (PdH)	148
F15	Marxistisch-Leninistische Partei Deutschlands (MLPD)	32
F16	BÜNDNIS DEUTSCHLAND (BÜNDNIS DEUTSCHLAND)	205
F17	Bündnis Sahra Wagenknecht – Vernunft und Gerechtigkeit (BSW)	6.268

Der Kreiswahlausschuss hat weiter festgestellt, dass der Bewerber **Aumer, Peter (CSU)** die meisten Stimmen erhalten hat.

Regensburg, 19. März 2025

Dr. Boeckh
Kreiswahlleiter

Öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Regensburg

Vergabeamt

D.-Martin-Luther-Str. 3

93047 Regensburg

Telefon (0941) 507-5629

Fax (0941) 507-4629

Mail: vergabestelle@regensburg.de

beabsichtigt, folgende Aufträge zu vergeben:

1. Offenes Verfahren nach VGV

25 E 019 – Planung der naturw. Unterrichtsmöbel nach Paragraph 53ff HOAI AG 7 – naturwissenschaftliche Unterrichtsmöbel

Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 11.03.2025

25 E 022 – Objektplanung Freianlagen gem. Paragraph 38 ff. i. V. m. Anlage 11 HOAI 2021

Absendung der Auftragsbekanntmachung im EU-Amtsblatt am 13.03.2025

Nähere Informationen zu oben genannten Ausschreibungen siehe unter www.vergabe.bayern.de.

2. Öffentliche Ausschreibung nach UVgO

25 A 036 – Anmietung mobile Toiletten inkl. tägl. Service vom 14.04.2025 bis 05.10.2025

Nähere Informationen zu oben genannter Ausschreibung siehe unter www.vergabe.bayern.de und www.regensburg.de/vergaben

Vorankündigung

Information über beabsichtigte **Beschränkte Ausschreibungen nach § 3 a Abs. 2 Nr. 1 VOB/A 2019 ab einem voraussichtlichen Auftragswert von 25.000 Euro ohne Umsatzsteuer, siehe unter www.regensburg.de/vergaben**

Auftraggeber:

Stadt Regensburg

Vergabeamt

D.-Martin-Luther Str. 3

93047 Regensburg

Telefon (0941) 507-5629

Fax (0941) 507-4629

E-Mail: vergabestelle@regensburg.de

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt der Veröffentlichung ist der betr. Verfasser bzw. Einsender.

Herausgeber: Stadt Regensburg, Pressestelle, Rathausplatz 1, 93047 Regensburg

Druck: Hausdruckerei Stadt Regensburg, D.-Martin-Luther-Straße 3, 93047 Regensburg

Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier, FSC-zertifiziert mit Umweltzeichen „Blauer Engel“ und EU-Ecolabel.